



El verdadero desafío para el sistema de contribuciones

Andrés Martínez, socio Líder de Consultoría Legal y Tributaria de KPMG en Chile.

Hace unos días, el director del Servicio de Impuestos Internos (SII) reconoció su error al afirmar que quienes cuestionaban el cobro de las contribuciones correspondían al 20% más rico del país. Esta rectificación fue valorada por diversos actores y abrió paso a una discusión más técnica y responsable sobre un tema que preocupa a muchos contribuyentes.



No obstante, este sistema continúa generando dudas sobre su funcionamiento. Las estadísticas oficiales indican que entre un 23% y un 36% de los predios habitacionales están afectos al impuesto territorial, según su categoría. Sin embargo, en muchos casos las personas no comprenden el fundamento de los incrementos, ya que el SII aún no ha logrado explicar con claridad los criterios utilizados para determinar estos avales fiscales.

En ese escenario, uno de los principales desafíos que enfrentará el organismo durante el próximo año será el proceso de reavalúo de los predios no

agrícolas en todo el país. Esta tarea deberá ejecutarse con el más alto estándar técnico, tanto en la definición de las nuevas bases imponibles como en la gestión de eventuales alzas. Lo más importante será contar con un nuevo nivel de transparencia, que permita explicar las variaciones que enfrenten los contribuyentes.

Todo esto ocurrirá en un momento clave, marcado por la implementación de la Ley de Cumplimiento Tributario, cuyo espíritu apunta a fomentar una relación más colaborativa entre la autoridad fiscal y la ciudadanía. Generar confianza y garantizar reglas claras son condiciones mínimas para que ese objetivo no se diluya en la práctica.