



parte importante de ese tiempo absorbido por trámites. Esta burocracia frena la inversión, paraliza el desarrollo urbano y resta competitividad al país. Si no se agilizan los procesos, será muy difícil reactivar la industria de la construcción y su rol como motor económico y generador de empleo.

Aunque la solución estructural recae en el sector público, el privado también puede avanzar. Herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión de compras, pagos y control de proyectos están permitiendo a muchas empresas absorber parte de estos sobrecostos y mejorar su productividad.

Dinamizar el sector ya no admite más diagnósticos. Es momento de ejecutar soluciones.

**IGNACIO VILA**  
GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

## El costo de la burocracia en la vivienda

### Señor Director:

La permisología encarece la vivienda. Hoy, los trámites asociados a permisos de edificación ya representan un 12,2% del valor promedio de una unidad en la Región Metropolitana, lo que equivale a más de \$ 4 millones adicionales por proyecto. Más allá del dato, lo preocupante es que este sobrecosto ha ido en aumento, afectando a las inmobiliarias y directamente a las familias.

Actualmente, sacar adelante un proyecto puede tardar más de cinco años, con una