



En medio de temas pendientes, forman una mesa de reactivación de calle Varas

PUERTO MONTT. Constructora Hurtado asumió arreglo de una filtración y las obras de un sumidero. Bajadas de aguas lluvia y acceso universal están aún en duda. Comisión busca “revivir” la arteria.

Erwin Schnaidt

erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

Son diversos los aspectos del proyecto de mejoramiento de la calle Antonio Varas de Puerto Montt cuya solución sigue pendiente.

La canalización de las aguas lluvia que bajan por calle Freire, la habilitación de accesos universales y la nivelación con las nuevas veredas, la reposición de porcelanatos y revestimientos en los frentes de locales comerciales y viviendas, así como la regularización de las bajadas de las canaletas de aguas lluvia para conectarlas con los ductos de evacuación especificados en el proyecto municipal, conforman las principales inquietudes que han presentado vecinos y locatarios de esa céntrica calle, que comenzó a ser intervenida en enero de 2021.

Esta condición fue presentada y analizada durante una reunión convocada por el alcalde Rodrigo Wainraihgt, a la que asistieron dirigentes de la Cámara de Comercio y del Sindicato de Comerciantes Establecidos Independientes y Residentes (Ceire) de calle Antonio Varas.

La presidenta de esa agrupación, Bibiana Barrientos, sostuvo que debido a que la Constructora Hurtado –a cargo de ejecutar esta segunda etapa– anticipó que en agosto próximo estaría en condiciones de abrir oficialmente la calle para el tránsito de vehículos y peatones, esperan avanzar en la búsqueda y materialización de los trabajos necesarios para superar estas deficiencias.

OBRAS Y PENDIENTES

Como detalló la líder sindical, en la reunión del lunes “se nos informó que la construcción del sumidero de calle J.J. Mira con Freire la tomó Constructora Hurtado. También la filtración de agua en una cámara cerca de calle Ancud. Son temas que ya podemos decir que están en vías de solución”.

Sin embargo, no ocurre lo mismo con las bajadas de

27

de agosto de 2024, el municipio entregó el terreno para que la Constructora Hurtado iniciara las obras, en un plazo de 12 meses.

47

son los locales que deberán acondicionar las bajadas de aguas lluvia. De ellos, 43 son de calle Varas y 5 de calles transversales.

aguas lluvia de al menos 47 locales comerciales. “El alcalde pidió estudiar cómo dejarlas lo mejor posible, porque van a quedar sobre la vereda. Para llegar a las piletas de acumulación, tienen que desplazarse entre 20 y 30 centímetros, pero en algunos casos incluso hasta 70 centímetros”, explicó Barrientos.

La dirigente puntualizó que se deberá actuar “en base a lo que ya está hecho. Hay un trabajo que se hizo y a nuestro gusto, no está perfecto”.

Al ser consultada si se consideró hacer esa conexión bajo las veredas para no entorpecer el desplazamiento de peatones, Barrientos fue tajante: “La respuesta a estas alturas del proyecto es no. Al parecer, técnicamente tendría que ser otro proyecto, otro costo. Además, hay una cosa ya casi emocional. Si los comerciantes ven picar afuera en su vereda, creo que está dentro de lo que ya no pueden tolerar”.

La dirigente apuntó que ha



TODO INDICA QUE LA APERTURA OFICIAL DE CALLE VARAS SERÁ EN AGOSTO, DESPUÉS DE CASI CINCO AÑOS.

revisado el proyecto original, que ejecutó la constructora Cosal hasta su quiebra (7 de julio de 2023). “Conforme a lo que yo he revisado, las aguas lluvias eran canalizadas y soterradas; es decir, se canalizaba y caían bajo el desagüe. Por alguna razón, se cometió error tras error en ese proyecto. El proyecto debiera terminar en agosto. Las canaletas van a quedar visibles en esta etapa, esperamos que lo mejor posible dentro de lo feo”.

Sobre la reparación de daños en los frentes por la ejecución de las obras durante la etapa de Cosal, Barrientos explicó que no fue analizado en la reunión, pero que –como se les pidió– siete comerciantes ya hicieron llegar esos antecedentes a la Dirección de Obras Municipales (DOM) para su análisis técnico.

En cuanto a los accesos uni-

versales, reveló que se hizo entrega del informe que elaboraron estudiantes de la Universidad de Los Lagos, que evaluaron esa situación y sus posibles soluciones. “Es una herramienta que tenemos, que vamos a revisar. Eso va a ser una ayuda para los locatarios, sobre todo para aquellos que tienen mayor complejidad en la solución”, expuso.

UNA NUEVA CALLE

Por su parte, el vecino de calle Varas y segundo vicepresidente de la Cámara de Comercio, Luis Díaz, explicó que ante la próxima apertura de calle Varas, “se convocó a una mesa de reactivación, de revivir al sector de calle Varas post-obra, en el sentido de las zonas de carga y descarga de mercaderías, generar acciones de promoción y una conexión, un relato entre el Parque Costanera y la nueva

calle Varas, reforzando la seguridad, el aseo y generando atractivos comerciales”.

Sobre los problemas pendientes, Díaz dijo que se dio solución “rápida y efectiva a cargo de la Constructora Hurtado, a las inundaciones entre Salvador Allende y Ancud”, lo que se debía a una filtración de ductos de alcantarillado “que estaba generando atraso en el trabajo en bruto”. La misma empresa, agregó, asumirá el sumidero de calle J.J. Mira, “lo que evitaría inundar calle Ancud”.

Precisó que resta por asu-

mir “reparaciones del daño provocado en residencias y locales comerciales”, como los revestimientos de pared y las bajadas de aguas lluvia.

No obstante, insistió en que “la urgencia está en dar normalidad a calle Varas, para que el vecino pueda volver. A lo que se apunta es abordar las terminaciones durante el mes de julio y si quedan pendientes, ir las resolviendo pero ya con la calle abierta, dando una normalidad al sector y que el vecino por fin salga de esta pesadilla de cinco años”.

Díaz, quien fue nombrado secretario general de esa comisión, admitió que deberán trabajar contra el tiempo, puesto que “solamente tenemos el mes de julio para generar las medidas de mitigación, las propuestas de promoción y las reparaciones y terminaciones”.

Sobre esta iniciativa, Barrientos dijo que los “alegró mucho, porque el proyecto está por terminar. Esperamos que en agosto podamos dar paso a la siguiente etapa, que es mejorar el comercio, generar nuevamente vida en el sector, actividades que llamen a volver a recorrer este polígono histórico. Es despertar y oxigenar, darle vida, darle color nuevamente a este sector”. ☞

RUDY MUÑOZ / UNO NOTICIAS