

■ La firma, experta en construcción y gestión de data centers, llevaba 80 años en manos de sus fundadores y ahora pasará a ser parte de Dragados, filial del Grupo ACS.

POR MARTÍN BAEZA

De la mano de Alfredo Fleischmann Rouret, la empresa nació en 1941 con el objetivo de desarrollar servicios de montajes eléctricos. Más de 80 años después, Fleischmann S.A. seguía al alero de la familia del mismo nombre, administrada por su tercera generación.

Hasta que una gigante europea se cruzó en su camino.

La compañía chilena, hoy especializada en ingeniería y desarrollo de soluciones integrales para infraestructura crítica, será adquirida por la española Dragados. Se trata de una constructora multinacional que forma parte del Grupo Actividades de Construcción y Servicios (ACS), el holding presidido por el empresario Florentino Pérez. Además de liderar ACS desde 1997, Pérez es presidente del Real Madrid desde 2009, cargo que ya había desempeñado previamente entre 2000 y 2006.

El Grupo ACS, que ya cuenta con vastas operaciones en Chile en el rubro de concesiones e infraestructura, señaló que se trata de una adquisición estratégica que supone “un hito clave” para “reforzar su presencia en el sector de la infraestructura digital y ampliar su capacidad de ofrecer servicios integrados de principio a fin a sus clientes globales”.

Asimismo, destacó que la materialización de la operación está sujeta a la obtención de las aprobaciones regulatorias pertinentes. Según un conocedor de la transacción, lo que falta es el visado de la Fiscalía Nacional Económica (FNE) para sellar por completo el negocio. Por ahora, las partes no han desclasificado el monto de la operación.

En los últimos años, Fleischmann se ha especializado en gestión y construcción de *data centers*. Según la empresa, han construido más del 40% de estos centros en el país.

Es por eso que Dragados y ACS fueron enfáticos en que, con esta adquisición, podrán participar activamente en el “Plan Nacional de Centros de Datos de Chile”, que contempla una inversión estimada de US\$ 2.500 millones en los próximos cinco años.

El CEO de Dragados, Santiago García Salvador, declaró que la adquisición refuerza su presencia en Latinoamérica y “mejora nuestra capacidad para atender a clientes globales con soluciones avanzadas de infraestructura digital (...) La



El presidente del Grupo ACS, Florentino Pérez.

El holding español de Florentino Pérez adquiere empresa de ingeniería de la familia chilena Fleischmann

experiencia y trayectoria probada de Fleischmann encajan perfectamente con nuestra visión estratégica a largo plazo”.

Tres generaciones, edificios y túneles

Luego de su fundador, la posta de la empresa la tomó su hijo, Jorge Fleischmann Cerda y al día de hoy el nieto, Jorge Fleischmann Ruiz, se desempeña como gerente general.

Consultado, este último dijo a DF que “integrarnos al Grupo ACS es un paso muy relevante porque reconoce y valora profundamente lo que hemos construido durante más de 80 años. Pero, sobre todo, porque nos permitirá crecer con fuerza, abrir nuevas oportunidades y seguir liderando el mercado”.

Agregó que “el respaldo de ACS potenciará la capacidad de la empresa para abordar proyectos de alta complejidad, profundizar nuestra especialización y escalar nuestras soluciones innovadoras”.

La compañía chilena cuenta

con 1.200 empleados y, a lo largo de su historia, ha participado en proyectos emblemáticos del país: el Costanera Center; el Aeropuerto Arturo Merino Benítez; los túneles Cristo Redentor y Lo Prado; los Mallplaza Egaña y Los Dominicos; y las clínicas Indisa, Dávila, Vespucio y Las Condes, entre otros.

Además, han cruzado las fronteras y participado en proyectos en Perú, Colombia, Australia, Bolivia, Panamá y Argentina.

Hace tres años, pusieron en marcha una nueva área de negocios llamada Fleischmann Lab, un centro de innovación que integra tecnología digital en los procesos constructivos –que engloba las áreas de Soluciones Digitales y Centros de Datos– y que fue particularmente destacado por Dragados a la hora de referirse a la adquisición.

El imperio de Dragados y ACS

Para dimensionar el tamaño de ACS, se le define como el grupo

de construcción e ingeniería más internacionalizado del mundo, operando en 68 países.

En el primer trimestre de 2025 reportó ventas por 11.790 millones de euros (unos US\$ 13.750 millones), un 35,4% mayores que las que reportó en 2024 en la misma fecha.

Dragados, en específico, ha construido más de 7.000 km. de autopistas, 3.500 km. de carreteras, 1.500 puentes, 1.380 kilómetros de túneles, 545 obras marítimas, 250 presas y centrales hidroeléctricas, 1.700 km. de vías férreas y 70 millones de metros cuadrados de edificios de diferentes tipologías como aeropuertos, hospitales, museos y residencias, entre otros.

Por nombrar algunos proyectos destacados, en Madrid participó en el terminal de embarque de pasajeros del Aeropuerto de Barajas y en la ciudad de las comunicaciones de Telefónica; ha construido túneles en Seattle, Londres, Ottawa y Sídney; y el puente que conecta Windsor (Canadá) con Detroit (EEUU).



JORGE FLEISCHMANN, GERENTE GENERAL DE FLEISCHMANN CHILE.

“Integrarnos al Grupo ACS es un paso muy relevante porque reconoce y valora profundamente lo que hemos construido durante más de 80 años”, dijo Jorge Fleischmann Ruiz.