

# Proyectan inversión regional de más de mil 100 millones en los próximos 5 años

**La Corporación de Bienes de Capital analizó los proyectos de más de US\$5 mil millones al año 2029. Con 39 iniciativas, Los Lagos está en el 9º lugar del ranking nacional.**

Erwin Schnaitt Ávila  
erwin.schnaitt@diariollanquihue.cl

**U**na inversión estimada de 1.133 millones de dólares se proyecta materializar en la Región de Los Lagos durante el período 2025-2029, conforme al Informe Trimestral de la Inversión Privada y Estatal en Chile, correspondiente al primer trimestre de 2025 y que elabora la Corporación de Bienes de Capital (CBC).

El documento presenta una revisión del comportamiento del portafolio vigente en el país durante ese período, basado en el seguimiento de proyectos de inversión pública y privada. Se enfoca en aquellos que tienen un cronograma definido con fechas de inicio y fin establecidas para cada una de sus etapas y cuya inversión mínima es de cinco millones de dólares.

El reporte detalla que las regiones de Antofagasta, Metropolitana, Atacama y Coquimbo presentan los portafolios -privados y estatales- más cuantiosos, de acuerdo con la estimación 2025-2029 al cierre de marzo de 2025, concentrando casi el 70% del total país con una inversión prevista de US\$67.637 millones.

En ese análisis, la Región de Los Lagos muestra recursos comprometidos para ejecutar por 1.133 millones de dólares, distribuidos en 39 proyectos, posicionándose en el noveno lugar nacional, por sobre La Araucanía, O'Higgins, El Maule, Ñuble, Arica y Parinacota, Los Ríos y Aysén.

Al comparar esas cifras con las del catastro del cuarto trimestre de 2024 (con la estimación para 2025 a 2028), la Región de Los Lagos tuvo un alza de un 24,4% (US\$208 millones), lo que el informe atribuye, "en mayor medida, al ingreso de

tres iniciativas que sumaron US\$155 millones entre 2025 y 2028. La principal fue nueva PCC-Piscicultura Canal de Chacao".

## FOCO EN OBRAS PÚBLICAS

Sobre la participación por sector, Obras Públicas concentra el 66% de esa inversión, seguida por el sector inmobiliario (20%) e industrias (11%). Asimismo, en la denominada segmentación especial, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) acumula un 40% de esos recursos, seguido por Concesiones (18%) y residencial (13%).

Las principales iniciativas que el informe identificó en la región para el quinquenio son las siguientes: construcción del puente sobre el canal de Chacao y acsesos, por US\$285 millones; Hospital de Puerto Varas (US\$170 millones); Alto Volcán (US\$123 millones); Nueva PCC-Piscicultura Canal de Chacao (US\$98 millones); conservación global mixta de caminos de la red vial de la Región de Los Lagos 2020 (US\$57 millones); Edificio Metropolitano (US\$48 millones); construcción de viviendas sociales del Plan de Emergencia, sector Francke, Osorno (US\$43 millones), y la concesión Ruta 5 Chacao-Chonchi (US\$34 millones).

El secretario regional ministerial (seremi) de Economía, Luis Cárdenas, destacó que la inversión proyectada para el quinquenio en Chile es de US\$67.637 millones, cifra que "representa un aumento del 20% respecto al período anterior, y es un reflejo claro de que las confianzas y condiciones para invertir en nuestro país se consolidan cada vez más".

Resaltó que ese dinamismo "está en plena sintonía con la estrategia procrecimiento y empleo que ha im-



EL PUENTE EN EL CANAL DE CHACAO ES UNA DE LAS GRANDES OBRAS.

pulsado nuestro gobierno del Presidente Gabriel Boric, que busca articular inversión con bienestar y cohesión territorial".

Remarcó que, según el informe del CBC, la región tiene un alza de un 24,4% u 208 millones de dólares. Eso implica una intensificación de proyectos con cronograma definido, especialmente en sectores estratégicos como infraestructura vial, piscicultura, energías limpias y desarrollo inmobiliario. "Esto está en plena sintonía con nuestra Agenda Pro-Crecimiento, Inversión y Empleo, que busca precisamente dinamizar las economías regionales, descentralizar la inversión y fomentar la generación de empleo digno", justificó.

Para Cárdenas, se advierten en la región "señales muy claras" no solo en las inversiones públicas y privadas, sino también en cómo se ha ido recuperando la cantidad de proyectos que ingresan al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA). Según él, "todo ello está creando un ecosistema favorable para que la inversión privada florezca".

## MIRADA GREMIAL

Francisca Sanz, presidenta de la Multigremial Los Lagos, opinó que el informe revela "noticias positivas. Sabemos que estamos con in-

dices de crecimiento bastante bajos en los últimos años en el país", lo que podría revertirse con la materialización de la inversión estimada para el quinquenio. "Son cifras bastante interesantes, muy influenciadas, como siempre en nuestro país, por la minería, por las obras públicas, y hay algo también de energía", sumó.

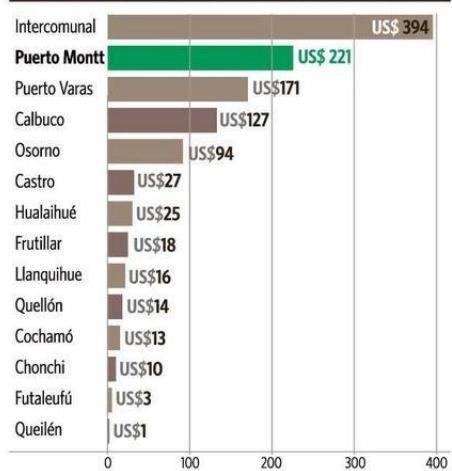
Respecto a las cifras regionales, dijo que, aunque hubo un alza respecto al reporte anterior, los 1.133 millones de dólares previstos "no alcanzan a representar ni el 2 % del total nacional". Sin embargo, advirtió que además de las obras públicas se observa la presencia de inversiones del sector inmobiliario e industrial.

"La crisis que ha vivido el país no se puede sostener tanto tiempo. Las inversiones tienen que empezar a concretarse. Las necesidades existen y hay que solucionarlas a través de inversión. Tenemos que confiar en nuestro país, volver a recuperar el crecimiento, que es la única ruta que nos va a permitir recoger recursos para satisfacer todas aquellas necesidades sociales que tenemos", expuso.

## DESAFÍOS POLÍTICOS

La presidenta de la Comisión de Hacienda del Consejo Regional (CORE), Yasna Vásquez, destacó que el re-

## INVERSIÓN POR COMUNA EN MILLONES DE DÓLARES



porte da cuenta del aporte de la inversión privada, "que apoya el desarrollo y además es un aporte laboral para la comunidad. Ese crecimiento es necesario. Hay que trabajar con el privado que genera empleo y desarrollo".

A nivel de inversión pública, reveló que han trabajado en los anteproyectos regionales de inversión (ARI) durante un mes y medio.

"De hecho, terminamos el lunes con el último sectorial de salud. En todos hay informes de mucha infraestructura que tiene que ver con hospitales, postas, caminos, la doble vía donde tenemos problemas en El Tepual, la ruta a Chiloé, y hay otras que tienen que ver con la Ruta 215 de Puerto Octay... Hay muchas, y nada de eso está priorizado".

Criticó que cuando los servicios regionales trabajan sus carteras con el nivel central, "la priorización es baja para la región, en comparación con otras regiones del país".

## PERSPECTIVA ACADÉMICA

Sobre la estimación de la inversión regional 2025-2029, con un 66% atribuido a Obras Públicas, René Reyes, académico, profesor e investigador del Departamento de Ciencias Administrativas y Económicas de la Universidad de Los Lagos (ULagos), la-

mentó "el poco dinamismo que le estiman a la industria, en que se ubica el sector privado, lo que tiene implicado una política tremadamente adversa al fomento de la inversión privada y al incentivo de la inversión pública, que se financia con transferencias del sector privado al público a través de impuestos".

En tanto, Cristian Delgado, doctor en Economía de la Universidad San Sebastián (USS), describió que la inversión en bienes de capital representa una de las principales fuentes de crecimiento territorial, "por la incorporación de activos durables a los procesos de producción, los que, incluso, pueden incrementar la productividad, como en la época dorada del crecimiento en Chile".

Sin embargo, observó que las vocaciones productivas de las regiones y las distintas necesidades de insu- mos de producción "hacen que estos activos puedan ser más o menos importantes. De ahí que las regiones del norte se caractericen por una fuerte inversión en bienes de capital. Mientras que en el sur, los procesos de producción son menos intensivos en capital. De ahí que la inversión en bienes de capital en el sur sea relativamente inferior".