

## Licitan construcción de edificio del Minvu; costará \$28 mil millones

**E**l lunes pasado se presentó a concurso público las obras de construcción del nuevo edificio institucional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en Magallanes el cual albergará las oficinas de la seremi de ramo y del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), las cuales hoy se encuentra alojadas en Croacia 722, más conocido como "Edificio de los Servicios Públicos".

Esta licitación se cerrará a finales de octubre de este año.

El edificio se emplazará en el sector centro, específicamente

en calle Croacia, entre Julia Garay Guerra y Mario Toledo Viola, y tendrá una superficie total de 10.428 m<sup>2</sup>. Se invertirán más de \$28 mil 800 millones.

El proyecto tiene un plazo máximo de ejecución de 1.100 días corridos, y su financiamiento es de origen sectorial, distribuido en etapas anuales hasta 2029.

Entre las obras contempladas se incluyen la demolición y construcción del nuevo edificio con estructura de hormigón armado, terminaciones en porcelanato y

pintura; obras complementarias como pavimentación, drenaje de aguas lluvias, instalación de redes eléctricas, sanitarias y de gas, así como conservación de áreas verdes y redes subterráneas; entre otros trabajos.

La contratación será bajo la modalidad "a suma alzada", lo que implica que el precio será fijo durante toda la ejecución del contrato. Se permite la subcontratación de hasta un 20% del total de las obras, y se exigirá un equipo técnico con experiencia acreditada para cada tipo de ta-



**Así será el diseño del edificio del Minvu que se construirá cerca de la Costanera.**

rea involucrada.

Las empresas interesadas deben estar inscritas en el Registro Nacional de Contratistas y sus propuestas serán evalua-

das en base a criterios como: oferta económica, experiencia en contratos similares, calidad del proyecto presentado y sistemas de control. /LPA