



# Ministro entró en debate electoral por rebaja de contribuciones Marcel critica exención a primera vivienda y UDI le responde: “Es un problema de la clase media”

Hacienda estima que US\$ 800 millones se recaudan por el impuesto sobre viviendas y que estos podrían perderse si avanza la idea del gremialismo. Desde el partido lo refutaron.

J. P. PALACIOS

En las últimas semanas el ministro de Hacienda, Mario Marcel, no había entrado en el debate electoral de ideas programáticas, después de que se sincerara que es pareja de la candidata del Socialismo Democrático, Carolina Tohá. Pero ayer decidió entrar en la contienda.

Apuntando que “es una idea que viene de los partidos (políticos)”, Marcel criticó con dureza la idea de la UDI de eximir el pago de contribuciones a la primera vivienda. “Es una norma muy fácil de eludir. Para todos los efectos prácticos podemos suponer que el costo es todo el impuesto territorial que se paga por propiedades habitacionales”, advirtió el ministro.

Desde el gremialismo le replicaron. “Que se dé una vuelta por clubes de adulto mayor, por juntas de vecinos y vea que esto no es un problema de los más ricos, este es un problema de la clase media”, respondió el diputado y presidente de la UDI, Guillermo Ramírez.

## Las propuestas en debate

El lunes el diputado Ramírez anunció que la UDI elaborará e ingresará un proyecto de ley para eliminar el pago de contribuciones sobre la primera vivienda. También precisó que esperan incorporar la idea al programa de gobierno de su candidata presidencial, Evelyn Matthei. Luego en el Diario Financiero, Ramírez dijo que la medida “va a tener una implementación gradual” y que se está analizando que no haya tramos exentos del tributo para la segunda y la tercera vivienda.

Dicha propuesta tiene cierta similitud con la que ha planteado el candidato del Partido Republicano (P. Rep.), José Antonio Kast, quien el lunes propuso la eliminación gradual de las contribuciones a la primera vivienda de los adultos mayores. Este mismo partido, durante el fallido debate del Consejo Constitucional, lideró una enmienda que establecía la exención del pago de contribuciones para la primera vivienda.

Por su parte, Hacienda adelantó que próximamente pre-



El Gobierno calculó que el 45% de la recaudación por contribuciones habitacionales proviene de las comunas del sector oriente de Santiago.

nas del barrio alto de Santiago, o sea, Las Condes, Vitacura, Lo Barnechea, Providencia y La Reina”, puntualizó Marcel.

El ministro aseguró que al analizar el número de propiedades afectas al impuesto territorial en las comunas del sector oriente de la capital y los giros de las contribuciones, estos territorios se verían beneficiados. “Significaría en el caso de la comuna de Lo Barnechea un beneficio de \$3,3 millones por vivienda, para 28 mil propiedades afectas a impuesto territorial en esa comuna (...); no son las del Cerro 18, sino que son las de La Dehesa”, estimó.

Marcel alertó de que el efecto de esta propuesta sería que “tendríamos una comuna rural en el sur de Chile que vería reducidos sus ingresos (...), pero por el hecho de que haya una exención que lo reciban los propietarios de Barnechea o Vitacura va a pagar un costo”.

El timonel de la UDI refutó al titular de Hacienda. “El ministro Marcel insiste en la idea de que eliminar las contribuciones para la primera vivienda solo beneficia a los más ricos. Hace diez días el director del Servicio de Impuestos Internos dijo lo mismo y luego tuvo que retractarse. Esta es una política social que beneficia a la clase media”, afirmó Ramírez.

El parlamentario añadió que se trata “de personas que quizás pueden comprar una casa, pero luego no pueden pagar las contribuciones porque no tienen los ingresos permanentes para hacerlo”.

## Propuesta alternativa

Si bien desde RN no han adoptado una definición final sobre la idea que expusieron sus socios de la UDI, los diputados de esa tienda Diego Schalper y Frank Sauerbaum elaboraron una propuesta que contiene 10 ejes para reducir el pago de las contribuciones. Una de las principales medidas apunta a que respecto de la primera vivienda, debe establecerse un tope máximo equivalente al 3% de los ingresos netos de impuestos al año, “de manera de darle carácter general al beneficio que ya tiene un grupo de adultos mayores”, añaden los diputados.

“Vivimos en un país en el cual hay mucha gente que elude impuestos y mientras más facilidades se les dan, más fácil es hacerlo”.

MARIO MARCEL  
 MINISTRO DE HACIENDA

“Que se dé una vuelta el ministro Mario Marcel por clubes de adulto mayor, por juntas de vecinos, y vea que esto no es un problema de los más ricos”.

GUILLERMO RAMÍREZ  
 PRESIDENTE UDI

“Le falta transparencia al mecanismo, le falta empatía, especialmente con los adultos mayores y los sectores medios del país”.

Diego Schalper  
 DIPUTADO RN

sentará un proyecto que incluirá la fijación de un tope de 5% de los ingresos para el pago del impuesto territorial por parte de los adultos mayores.

## Los dardos de Marcel y la réplica

Ayer el titular de Hacienda apuntó que la idea de la UDI significaría un beneficio para el “barrio alto”.

Según detalló Marcel, el monto de recaudación por el pago de contribuciones de bienes raíces con fines habitacionales llega a alrededor de US\$ 800 millones al año y recordó que estos recursos se dirigen íntegramente a los ingresos de las municipalidades.

“Para el conjunto de municipalidades, en promedio, representa un 15% de sus ingresos propios. Ahora, de esa recaudación, 45% proviene de las comu-