

Es en los exterranos de Ferronor, por el sector de la Maestranza, donde una decena de trabajadores de la construcción ya se mueven en la altura y junto a ellos, una gran grúa que avanza con todo dándole forma a los primeros departamentos que se asoman en el paisaje. Buen barrio, con todo cerca. Los vecinos ya tachan las hojas del calendario, aunque queda mucho...



SE MUEVE LA GRÚA

# La «Ciudad Justa» que se instalará en el corazón de Maestranza comienza a tomar forma

Por Los Arrayanes la gente comienza a sentir a lo lejos los ruidos de que avanzan el que dicen, es el sueño de su casa propia. Y es que buen grupo de los afortunados, son allegados del sector que agarraron un cupo y hoy tachan con lápiz los días del calendario para que llegue el 2026, año donde cortarían cinta.

Como ellos, hay vecinos de los 100 barrios porteños que ya se frotan las manos con el proyecto llamado «Ciudad Justa» que busca entregar cerca de 2 mil soluciones habitacionales a familias coquimbanas que llevan años

esperando, como parte del Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el gobierno del presidente Boric.

Muchos de ellos han visto los planos y prometen que nada tendrían que ver con las casas que entregaba el Estado en el pasado, como las «Casas Chubi» en la capital. Aquí habría calidad en las viviendas sociales en un barrio bonito, que colinda con el centro, supermercados y hasta caminando se puede ir a la playa.

«Acá no solo está el tema de la casa, sino que mejorar la calidad de vida a las familias que habitarán

ahí y a su entorno, con una mirada integral de ciudad, con viviendas, espacios públicos y equipamiento de alto estándar», dijo el alcalde Ali Manouchehri.

En conversación con DIARIO LA REGIÓN, la máxima autoridad porteña promete que su sueño es que cada familia que la peleó en los comités y que se aguantaron jornadas interminables de incertidumbre, logren abrir la puerta de su «depa»

Se ha convertido en un caballito de batalla en temas de gran interés para el global de la comuna. Y es

que se la visto activo al exfutbolista junto al ministro de la cartera Carlos Montes, que ha sido criticado a nivel nacional ante una lenta reconstrucción de casas por ejemplo en el incendio de Valparaíso, cuestión que en el puerto de Coquimbo ha tenido otra llegada más bien positiva.

Fue a fines de diciembre del año 2022 cuando se oficializó la compra por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 14,2 hectáreas correspondientes a los terrenos de la exFerronor.

En menos de 2 años y medio, el ambicioso proyecto

toma fuerza al menos en las bases de las casas. Una llegada directa en La Moneda y la influencia del diputado Daniel Manouchehri con altos cargos, apuraron la obra.

La primera etapa que considera 152 departamentos mediante el subsidio DS19 de Integración Social y Territorial, construcción a cargo de la empresa ECA-SACHILE Spa; y de 392 departamentos que serán entregados a través del Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 a cargo de la empresa SALFA AUSTRAL LTDA. Las siguientes etapas consisten en la construcción del Parque Urbano, Centro Cultural, áreas comerciales y nuevas soluciones habitacionales.

El seremi del minvu José Manuel Peralta señaló que el «objetivo es desarrollar un proyecto habitacional y urbano, porque se complementa con un proyecto con instalaciones culturales, servicios públicos de manera que las familias que viven en este proyecto puedan tener acceso a bienes y servicios más cercanos».

**FLORISTERÍA LA TONACA**  
FLORERÍA LA CASITA DE LAS FLORES  
ALBERTO ARENAS 3080 - LA SERENA

- ARREGLOS
- RAMOS DE FLORES
- BODAS
- REGALOS
- CUMPLEAÑOS
- GRADUACIONES
- FUNERALES

+ 56 9 5386 9364

**SERVICIO DE EXTINTORES SERDEX**

Venta · Mantenición y Recarga de Extintores · Asesoría Técnica a Empresas · Instalación de Redes Húmedas · Capacitación en Terreno · Venta de Accesorios y Repuestos

FONO PEDIDO 512221988  
Avda. Colo-Colo #4107, La Serena  
Celular: +56 9 89002325  
serdexextintores@gmail.com  
www.serdex.cl