



Chiguayante cumple 29 años: una comuna que entra en la adultez



La comuna está cerca de cumplir tres décadas, tiempo durante el cual ha experimentado un importante crecimiento.

“No podemos jugar con la ilusión de los vecinos, las soluciones definitivas toman tiempo”

En el contexto de los 29 años de la comuna, Jorge Lozano, alcalde de Chiguayante, detalló aspectos en los que trabaja, a pocos meses de asumir el cargo. Seguridad, obras que mitiguen las inundaciones en sectores de la comuna y mejorar la atención en salud son algunas materias prioritarias para él.

Jorge Lozano Zapata cumplió seis meses como alcalde de Chiguayante, periodo durante el cual ya le tocó afrontar situaciones complejas y emergencias en la comuna. Un déficit de \$1.700 millones en el presupuesto municipal, inundaciones en algunos sectores de la ciudad por las lluvias invernales y un accidente vehicular que enlutó a la “tierra bella” con tres muertos y varios heridos.

Son noticias lamentables, pero sería falso decir que es lo único ocurrido en Chiguayante en el último tiempo, también hay novedades positivas que destacar, como el inicio de las obras del cruce Pinares, punto de partida del esperado proyecto “Cruce ferroviario soterrado de Santa Sofía de Chiguayante”, que marca un hito histórico localmente. También el avance en la construcción de la nueva Biblioteca Municipal y la ampliación de la Costanera, que eliminará la reversibilidad y mejorará el flujo vehicular entre Concepción y Chiguayante. Son aspectos para destacar en el marco de los 29 años de la comuna.

SEGURIDAD

Lozano es chiguayantino de toda la vida y trabajó por 15 años en el municipio como director de Planificación, por lo que, al quehacer municipal no es extraño para él. Tiene la claridad sobre las prioridades de la comuna.

En ese sentido, dijo que “una de las cosas siempre planteadas por la gente es la seguridad. Yo veía que desde el municipio se decía que había cámaras de vigilancia, con un centro de monitoreo. Y cuando llegué acá, vi que eso no existe”, aseguró el jefe municipal.

Agregó: “Chiguayante está en el lugar 146, de acuerdo con el índice de Vulnerabilidad de la Subsecretaría de Prevención del Delito, en relación a las 345 comunas del país. Uno diría, ‘está en un nivel medio’, pero eso se mide en base a las denuncias hechas, la percepción de la gente es otra, sienten que necesitan más seguridad. Debemos viajar para tener una reunión con el director nacional de Carabineros y solicitar mayor personal. Hace años habían 145 funcionarios y hoy son menos de 100, considerando que la Séptima Comisaría aborda Chiguayante y Hualqui, y Hualqui es la segunda comuna con mayor superficie en la Región”.

A lo anterior, se suma la falta de cámaras de vigilancia. El alcalde afirmó que en un par de meses se deberán instalar 17. “Eso ayuda, pero si no están conectadas a un centro de monitoreo permanente, que hoy es un televisor y un computador, no es mucho. Viajamos a La Mónica, planteamos la necesidad de contar con pórticos de entrada y salida con foto radar. Eso, con las cámaras y el centro de monitoreo permanente 24/7, será un avance radical. También queremos tener toda la comuna con iluminación LED, sé que lo vamos a lograr”.



El alcalde Jorge Lozano, tiene entre sus prioridades implementar equipamiento en Chiguayante para mejorar la percepción de seguridad de los vecinos.

expresó la autoridad comunal.

DECIR LA VERDAD

Hay zonas que por muchos años han sido afectadas por inundaciones causadas por las lluvias invernales. Jorge Lozano es consciente que solucionar esos problemas tomará tiempo, por lo que prefiere no mentirle a la gente asegurándoles que el remedio llegará pronto y “jugar con la ilusión de la gente”. Eso no impide, aseguró Lozano, implementar soluciones que mitiguen los efectos mientras se logra lo definitivo.

“Estamos poniendo tubos entre la calle O’Higgins y San Martín para disminuir las dificultades que viven los vecinos. Para resolver el problema hay que hacer la ingeniería completa del sector Villa Producción y Comercio, en el cruce de línea férrea en Santa Sofía, que tome las aguas por debajo de Manuel Rodríguez y la lleve al río, sin eso, no hay solución. Ningún gobierno va a financiar solo porque un alcalde pida plata”.

Lozano señaló que algo similar pasa cuando la gente le habla en los Cefam. “Primero, no quiero ver a más a las personas mayores esperando a las 6 de la mañana (por hora de atención), es indigno. Me da pena que cuando uno no tiene recursos, hay que estar tan temprano para que den una hora médica. Sé que no puedo resolverlo todo, pero sé que las personas mayores no pueden seguir esperando y deben tener una preferencia distinta”, dijo.

TURISMO

Uno de los planteamientos más recurrentes de la administración anterior de Chiguayante era darle un carácter más turístico a la comuna, aprovechando bondades naturales como la cercanía al río Biobío y el cerro Manquimávida.

El alcalde Lozano opinó que Chiguayante tiene muchos elementos para atraer a turistas, pero tam-

bién advierte que en ese sentido “estamos en pañales”. “Cuando era alcalde Tomás Solís, planteamos tener un teleférico en el Manquimávida. Me tocó presentarlo: mi en la Seremi de Vivienda, hace 15 años, para un estudio de prefactibilidad. Tenemos un cerro precioso y creo que hay que avanzar no será algo que inauguraré yo pero los nuevos alcaldes podrán continuar con esto”.

En el mismo tema, una idea postulada por Lozano es generar un polo gastronómico, aprovechando las áreas naturales de la comuna, con inversión privada. “Vamos a apalancar recurso y se lo vamos a presentar al área empresarial, potenciar un trabajo colaborativo con el municipio y desarrollar este polo gastronómico y turístico”, indicó.

Empezar a desarrollar en cuencos deportivos nacionales es otra propuesta del alcalde para lo que se necesita tener capacidad de alojamiento y evita que los participantes se vayan a otras comunas. “En definitiva hay que incorporar al río y al cerro al desarrollo urbano. Pocos más del 80% del Parque Non quén está en Chiguayante, se ve a construir un acceso al parque por la comuna, porque ahora solo se ingresa por Concepción. Si pueden hacer muchas cosas” manifestó la autoridad.

FUTURO

Jorge Lozano recién parte con su primera administración municipal, pero ya tiene una idea de cómo quiere que la comuna esté en 10 o 20 años. “Me gustaría que volviéramos a ser el Chiguayante de antes, en donde existió un espíritu más colaborativo más de unidad, independiente de las tendencias políticas. Un Chiguayante más seguro, sé que podemos llegar a eso, reencontrarnos de una manera más calmada. Hay que tener vías en las cuales nos podamos mover de forma normal, sin inundaciones y poder vivir tranquilo”, concluyó.

Crecimiento inmobiliario

Chiguayante tenía una población de poco más de 81 mil habitantes en 2002, la cual superó los 85 mil, según el Censo de 2024. Claramente, es un territorio que aumentó en población, en parte por la proliferación de proyectos inmobiliarios concretados en la ciudad, lo que repercutió, entre otras cosas, en una mayor congestión vehicular.

Jorge Lozano afirmó que en Chiguayante hay más restricciones para construir en altura que en otras partes, impuestas por el Plan Regulador de la comuna. “Hay que tener un poco de cautela con

seguir construyendo y construyendo. Por cierto, no nos negamos a las iniciativas privadas, pero tampoco queremos saturar el territorio. Es importante trabajar con la Cámara Chilena de la Construcción, con las inmobiliarias, pero tiene que ser en base a una buena planificación urbana”, dijo.

Complementó indicando que todos los proyectos tienen costos y beneficios y siempre hay una externalidad negativa que hay que abordar. “Seguir construyendo va a ir en desmedro si no se hacen más carreteras, esas cosas se deben equilibrar de buena forma”, complementó.