



Erwin Schnaidt  
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

El Grupo Pasmár tendría avanzadas gestiones para concretar la construcción de un centro comercial en la comuna de Calbuco.

La iniciativa, que aún no ha sido socializada con vecinos ni organizaciones comunitarias, se ha conducido con discreción. Sin embargo, esto no ha evitado trascendidos y la circulación de rumores, como lo afirmó Sergio Pascuales, presidente de la Junta de Vecinos San Rafael Bajo.

“Sólo conocemos comentarios, que Pasmár compró el terreno que era de una empresa conservera (Cocosa). Sería una especie de bulevar y arriba soluciones habitacionales, en un terreno de varias hectáreas, que cruza de lado a lado el mar; o sea, cruza desde la bahía de Calbuco hasta el estero Huito. Me imagino que deben ser unas cinco hectáreas, más o menos”, especificó.

El concejal Pedro Yáñez (Ind. - Amarillos) consideró que es una forma de darle mayor impulso a Calbuco. “Hace muchísima falta, va a mejorar varias cosas. Es importante que la empresa privada pueda invertir en Calbuco, una comuna que está en progreso, pero que le falta la inversión del privado”. Dijo mantener su respaldo a la iniciativa, tal como en 2021, cuando fue candidato a alcalde.

**DETALLES DEL PROYECTO**  
Juan Carlos Erices, gerente Comercial de Pasmár, confirmó que Calbuco está en los planes de crecimiento de esa sociedad y que para ello cuentan con un terreno “en una ubicación privilegiada”, por lo que “estamos avanzando en el desarrollo de un nuevo proyecto” que sería

# Planes de expansión del Grupo Pasmár incluyen un power center en Calbuco

**INVERSIÓN.** Gerente Comercial de ese holding dijo que cuentan con un terreno bien ubicado y que negocian con varias marcas y supermercado. Alcalde, concejal y dirigente valoraron anuncio.



EN EL TERRENO DE LA EX PLANTA DE COCOSA SE CONSTRUIRÁ EL NUEVO CENTRO COMERCIAL DEL GRUPO PASMAR EN LA COMUNA DE CALBUCO.

**6 malls y 3 stripcenter** son los centros comerciales de Pasmár, en Valdivia, Puerto Varas, Puerto Montt y Castro.

bajo el formato de power center, modelo de negocios que tiene asociado un supermercado como tienda ancla.

Erices admitió que están en proceso de negociación con

distintas marcas, “particularmente para la operación del supermercado que será parte fundamental del recinto”, reveló el ejecutivo, quien dijo esperar que sigan los avances “y poder dar inicio en el más breve plazo a este nuevo proyecto, que nos permitirá continuar desarrollando y aportando a las ciudades donde participamos”. Trascendió que los ejecutivos de Pasmár esperan materializar esos acuerdos durante este año, lo que permitiría, además, establecer los plazos para su futura construcción.

## DEFINICIONES Y PLAZOS

Al presentar la cartera de proyectos que postulan a financiamiento del Gobierno Regional (Gore), el alcalde Marco Silva ratificó que el holding que controla el empresario Jack Mosa “adquirió un terreno en Calbuco y tiene sus tiempos de ejecución. Ellos tienen un diseño que ha sido compartido con nosotros. En Calbuco estamos llamando a la inversión”.

El jefe edilicio aseveró que el futuro Paseo Calbuco “es un anhelo de la comunidad. Estamos definiendo, junto al Grupo Pasmár, la ubicación, cómo mejoramos el entorno, cómo

se dialoga con los vecinos. Eso estamos haciendo hoy día, conversaciones para que ese proyecto empiece a ejecutarse en el año 2026”.

Como detalló Silva, la construcción de ese centro comercial demoraría dos años, por lo que estimó que “en 2028 debería estar en operaciones”.

El jefe comunal reveló que la iniciativa que impulsa el empresario puertomontino considera 120 estacionamientos y que, además, “hemos pedido incorporar un hotel, espacios para terminal de buses, supermercados y dos nuevos bancos que llegarían a Calbuco”.

## REACCIONES LOCALES

El presidente de la Junta de Vecinos San Rafael Bajo manifestó que están de acuerdo con esta iniciativa privada, “porque se supone que viene más trabajo, soluciones habitacionales, entretenimiento, un supermercado, a lo mejor espacios de comida. No sé si un cine”.

Añadió que también esperan que se normalice la entrega de servicios sanitarios. “De los 350 hogares que tenemos acá, en más de 200 no tienen agua ni alcantarillado”, expuso. Por eso reclamó que los ve-

cinco participen en las reuniones de la empresa con autoridades municipales. “Tenemos que hablar entre todos, no entre cuatro paredes”, exigió Pascuales.

Por su parte, el concejal Yáñez manifestó la necesidad de mejorar la circulación de vehículos. “Mi intención siempre fue que nos puedan proporcionar una vía de salida en punta Yahuecha. Tenemos un camino, una entrada pésima, donde solamente ingresa un vehículo, ya sea de salida o entrada, y el otro tiene que esperar”. Para ello, expuso que sería bien recibido que Pasmár cediera una servidumbre para una salida por Carlos Condell.

Según se supo, estaría aprobado el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) para este proyecto.

Finalmente, el edil Yáñez descartó que el power center tenga un efecto negativo en el comercio local. “Es todo lo contrario. Creo que tienen que apoyar. Tenemos que emprender y progresar. No ser egoístas e impedir que otro pueda invertir, más aún con la envergadura que va a tener ese proyecto”. <sup>33</sup>

## Preocupaciones vecinales

● Pese a los beneficios que prevén en la Junta de Vecinos de San Rafael Bajo, advierten que el proyecto debe incluir una solución al alto flujo vehicular que generará su operación. “La calle Almirante Latorre es el único acceso de Calbuco. Ese sector es un colapso”, enfatizó Pascuales.

● Dado que la zona donde se espera emplazar el desarrollo comercial carece de conexiones a redes de agua potable y alcantarillado, los vecinos esperan que la iniciativa las concrete. “Tenemos un sector que se llama punta Yahuecha, cuyos vecinos no tienen agua ni alcantarillado. Tienen un acceso en una cuesta por donde solo puede bajar y subir un vehículo y ha habido accidentes. Ellos están pidiendo un acceso por su sector, un paso de servidumbre. Va a llegar una empresa tan grande como Pasmár, que va a tener de todo: alcantarillado, agua potable, estacionamientos. Y sus vecinos de al lado han estado años esperando alcantarillado y agua. Espero que también traigan soluciones”.