



OCUPACIÓN COMPROMETIDA PREVIA A SU ENTREGA ALCANZA 45%

# Work Hub Manquehue: nuevo referente corporativo en Nueva Las Condes

En un contexto marcado por la menor tasa de vacancia de oficinas clase A en Santiago (3,8%), el Edificio Work Hub Manquehue se posiciona como una de las apuestas más sólidas del mercado inmobiliario corporativo. Próximo a su entrega, este desarrollo emplazado en el corazón de Nueva Las Condes ofrece plantas libres desde 260 m<sup>2</sup> y pisos completos de 540 m<sup>2</sup>, concebidos para responder a los nuevos estándares de flexibilidad, eficiencia y bienestar organizacional.

La comercialización está a cargo de GPS Property, mediante su servicio de Asset Management, con una estrategia abierta e inclusiva: todos los corredores del mercado pueden participar, recibiendo la totalidad de la comisión de mercado por arriendos efectivos. Esta política busca promover un ecosistema colaborativo, transparente y dinámico, lo que ha sido clave para su rápido posicionamiento.

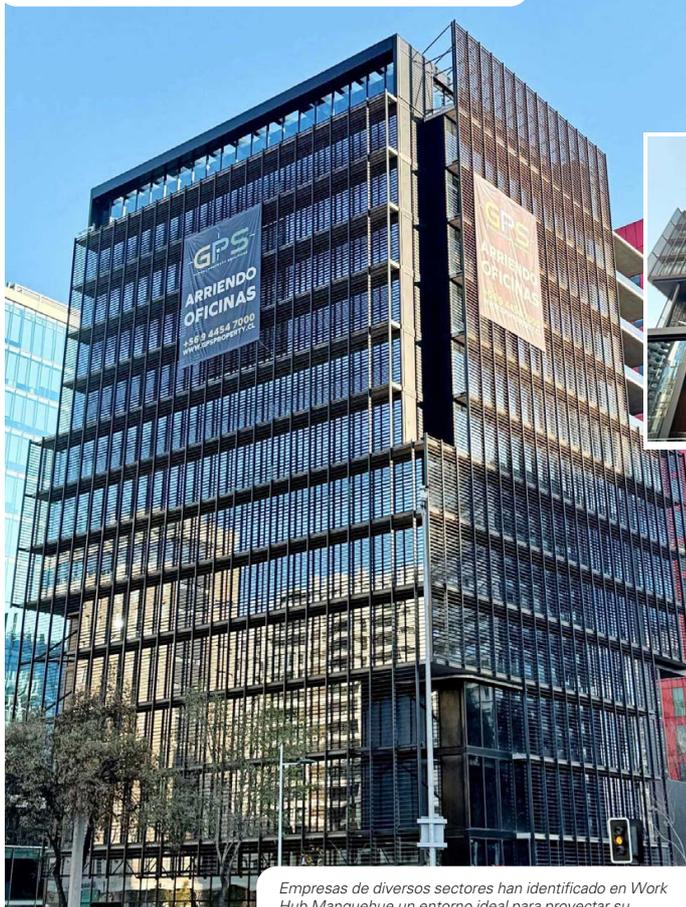
Actualmente, el 45% del edificio ya se encuentra comprometido, incluso antes de su inauguración oficial. Este alto nivel de colocación anticipada refleja la solidez del proyecto y la fuerte demanda que existe por espacios corporativos de alto estándar en ubicaciones estratégicas. Empresas de diversos sectores han identificado en Work Hub Manquehue un entorno ideal para proyectar su crecimiento en un barrio altamente consolidado.

## ARTICULACIÓN DE ESPACIOS

Uno de los elementos más destacados del edificio es la terraza habitable ubicada en el piso 13, diseñada como una extensión natural del espacio laboral. Este sector permite realizar reuniones al aire libre, sesiones de trabajo en grupo, momentos de desconexión o simplemente disfrutar de la vista hacia la ciudad y la cordillera. Esta terraza responde a una tendencia creciente en arquitectura corporativa: la integración de áreas que favorecen el bienestar físico y emocional como parte integral del entorno de oficina.

"Hoy las empresas valoran los

Comercializado por GPS Property bajo un modelo abierto y colaborativo, este edificio se posiciona como una apuesta sólida en un mercado con baja vacancia y alta demanda por entornos de trabajo integrales.



Empresas de diversos sectores han identificado en Work Hub Manquehue un entorno ideal para proyectar su crecimiento en un barrio altamente consolidado.



Work Hub Manquehue, ubicado a pasos de la estación de metro Manquehue, está rodeado de ciclovías, comercio, bancos, hoteles, servicios y áreas verdes.



entre otros. También destaca un local *stand alone* de 90 m<sup>2</sup> más terraza, con frente hacia la calle, pensado especialmente para una cafetería de alto estándar que aporte vida y valor al entorno.

## ALTO ESTÁNDAR

El edificio cuenta con características técnicas de alto nivel: climatización eficiente del tipo bombas de calor, sistema de detección y extinción de incendios, certificación *leed*, ascensores de última generación, control de accesos y bicicleteros. Todo esto ha sido concebido para responder a los más altos estándares de calidad, eficiencia energética y operativa.

espacios que fomentan la conexión y el bienestar. La terraza de Work Hub Manquehue responde a esa nueva forma de habitar la oficina: un lugar donde se puede trabajar al aire libre, tener reuniones informales o desconectarse unos minutos. Es una tendencia que llegó para quedarse y que permite, en cierta forma, hacer *home office* dentro del mismo edificio", señala Francisco Rojas, director ejecutivo de GPS Property.

Además del diseño eficiente y contemporáneo de sus plantas, el edificio incorpora una placa comercial activa con locales que van desde los 48 m<sup>2</sup> hasta los 170 m<sup>2</sup>. Estos espacios están orientados hacia el interior del edificio, con gran visibilidad y exposición, lo que los hace ideales para servicios complementarios como cafeterías, tiendas de conveniencia, centros de impresión, gimnasios boutique,

Work Hub Manquehue está ubicado a pasos de la estación de metro Manquehue, rodeado de ciclovías, comercio, bancos, hoteles, servicios y áreas verdes. Esta conectividad, sumada a su diseño centrado en la experiencia del usuario, lo convierte en un ecosistema corporativo integral, ideal para empresas que buscan proyectar una imagen moderna y comprometida con el bienestar de sus equipos.

Con esta propuesta, Work Hub Manquehue se consolida como un desarrollo de vanguardia, alineado con las transformaciones que están redefiniendo el entorno laboral. Combina ubicación estratégica, flexibilidad espacial, servicios de valor y *amenities* funcionales, convirtiéndose en un referente en el nuevo paradigma de oficinas en Santiago.