



TIENEN UNA OFERTA IMPORTANTE DE EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA CLASE A+ Y A

Espacios de trabajo modernos y sostenibles para los nuevos desafíos empresariales

Patio Oficinas se ha posicionado como un actor relevante en el desarrollo de espacios corporativos. Con un portafolio de 14 activos distribuidos estratégicamente en polos de negocio de alto impacto a lo largo de Chile, la compañía ofrece soluciones que se adaptan a las nuevas formas de trabajo.

Con activos en barrios clave como Vitacura, Las Condes, Providencia, Huechuraba, Puerto Montt, entre otros, la propuesta de valor de Grupo Patio se centra en ofrecer un nivel de excelencia para las personas que habitan sus espacios, con una oferta importante de edificios de tipología clase A+ y A, respondiendo a las exigencias actuales de empresas nacionales e internacionales que buscan las mejores opciones donde establecer sus operaciones.

Entre las diversas características de los edificios de Grupo Patio para oficinas, estos destacan por su accesibilidad y conectividad, accesos cercanos a servicios como bancos, centros médicos, restaurantes, entre otros, y en algunos casos también por su compromiso con materias medioambientales a través de diversas certificaciones como LEED o Huella Chile.

"En Grupo Patio trabajamos para que nuestras oficinas ofrezcan una experiencia integral de excelencia. Nos adelantamos a las tendencias del mercado, implementando prácticas que realmente marcan la diferencia en el día a día de nuestros clientes", comenta Felipe de la Maza, gerente de la unidad de oficinas de Grupo Patio.

PATIO BIRMANN: EXCELENCIA Y CONECTIVIDAD

Uno de los ejemplos que refleja cómo Grupo Patio

La unidad especializada de oficinas de Grupo Patio cuenta con un importante número de activos ubicados en polos estratégicos como Las Condes, Vitacura, Providencia, entre otros.

materializa su propuesta de valor en el mercado de oficinas es Patio Birmann, un edificio que combina atributos clave como infraestructura de alto estándar, sostenibilidad y en una de las esquinas más codiciadas del barrio El Golf.

Con 16 pisos de oficinas y 4 subterráneos, el edificio destaca por ofrecer plantas libres de gran flexibilidad, de hasta 1.500 m² combinables en una sola planta, que permiten una configuración eficiente y adaptable a las necesidades actuales de los equipos de trabajo. Uno de los atributos más valorados por los arrendatarios es su altura de piso a cielo: tres metros de nivel, lo que entrega una notable sensación de amplitud y luminosidad natural, generando un entorno más agradable y productivo.

A ello se suma una infraestructura de alta gama que cuenta con un sistema de respaldo energético con transferencia automática, permitiendo asegurar la continuidad operativa frente a cortes de suministro.

Patio Birmann cuenta con importantes certificaciones como LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) y también fue el primer inmueble en Chile en recibir la acreditación LEED



La oferta de oficinas de Grupo Patio ofrece una experiencia integral de excelencia.

O+M (Operación + Mantenimiento), lo que refleja su compromiso con la sostenibilidad.

Junto a ello, cuenta con la certificación Huella Chile, con un sistema de gestión de residuos y con un ciclerero habilitado.

"Estas certificaciones no solo garantizan que nuestros espacios cumplen con altos estándares de sostenibilidad ambiental, sino que también reflejan nuestro compromiso de ir un paso más allá: entregar soluciones concretas para que nuestros clientes se sumen a los desafíos sostenibles que hoy preocupan a la ciudadanía", afirma Rodrigo

Medina, gerente de Sostenibilidad de Grupo Patio.

En materia de conectividad, la ubicación del edificio Birmann es excepcional, emplazado a solo dos cuadras de la estación de metro Tobalaba y a una distancia similar de la estación El Golf, con excelente conexión a las avenidas Apoquindo, Américo Vespucio, entre otras. Además, se encuentra rodeado de servicios como gimnasios, restaurantes, bancos, centros comerciales, entre otros, lo que facilita la vida diaria tanto de ejecutivos como de clientes.

Esta serie de atributos se han traducido en que este edificio

haya sido la elección de empresas relevantes a nivel nacional e internacional para ubicar sus oficinas.

"Birmann cumple a cabalidad con lo que buscábamos en estándares de seguridad, climatización, espacios comunes, cafetería, cercanía con la estación de metro, incluso las bodegas, todo es de un excelente nivel. Arrendar aquí es muy valorado por el equipo y también por nuestros clientes, pues aquí podemos ofrecerles la atención que se merecen", explicaron desde OsaMedic, empresa que arrienda oficinas en Birmann.