



# Vecinos del sector San Pedro y Villa Los Alcaldes conocieron plan para mejorar sus barrios

**INICIATIVA.** Permitirá, según los diagnósticos, rehabilitar, construir o reconstruir viviendas. Además, dotar de equipamiento comunitario y áreas verdes.

**E**n una reunión realizada en el salón del Parque Urbano Catraco, vecinos y dirigentes de la Población San Pedro y Villa Los Alcaldes de Valdivia conocieron los lineamientos del plan de trabajo del Programa Regeneración de Conjuntos Habitacionales, instancia que se comenzó a ejecutar en el sector gracias a un convenio entre la Seremi del Minvu y la Municipalidad de Valdivia.

Dicho programa tiene por objetivo regenerar conjuntos habitacionales de viviendas sociales, que con el paso de los años presenten un alto nivel de deterioro o sean considerados irre recuperables. El mismo criterio rige con sus entornos, como son áreas verdes o recreacionales. Todo esto a través de un plan de regeneración, el cual se elabora en conjunto con la comunidad y que comienza con la reunión inserta en el plan de gestión social.

En este sentido, la alcaldesa Carla Amtmann dijo que “una prioridad es ir mejorando barrios que además son históricos. No solamente Valdivia necesita nuevas viviendas, sino que, además, lamentablemente, tenemos barrios que se construyeron hace varias décadas y las condiciones de las viviendas no son las óptimas. Y en ese sentido, este Programa de Regeneración, en donde estamos trabajando en conjunto con el Minvu, acá en el sector de San Pedro, Angachilla, es muy importante. Recuperar espacios públicos, ver el tema de los ac-



PRENSA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA...

LOS VECINOS CONOCIERON LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA EN LA REUNIÓN REALIZADA EN CATRICO.

“

No solamente Valdivia necesita nuevas viviendas, sino que, además, lamentablemente, tenemos barrios que se construyeron hace varias décadas y las condiciones de las viviendas no son las óptimas”.

**Carla Amtmann**  
Alcaldesa de Valdivia.

cesos a, por ejemplo, áreas tan críticas como la salud y mejorar viviendas antiguas es parte de las prioridades y es lo que se va a estar trabajando”.

A su vez, el jefe del Departamento de Operaciones Habitacionales del Serviu Los Ríos, Mauricio Carrasco, sostuvo que “esta actividad ha sido un hito fundamental, dado que es uno de los primeros barrios que se va a regenerar en la comuna de Valdivia, lo que para nosotros es muy importante, dado que buscamos recuperar el tejido social a través de inversiones urbanas y habitacionales que permitan recuperar espacios ya consolidados dentro de la ciudad”.

Por parte de los vecinos, la recién elegida presidenta del Comité de Regeneración Conjunto Habitacional San Pedro Los Alcaldes, Ana Villanueva, valoró la iniciativa señalando que “el programa es bastante interesante, porque viene realmente a solucionar los proble-

mas que hay en el barrio, que son muchos”.

“Tenemos problemas de pavimentación, calles anegadas, hay muchas fallencias dentro de lo que es el sector de Los Alcaldes, de San Pedro, problemas en las habitaciones, en las casas. Este programa, creo que vendrá a dar una solución a todos los vecinos que carecen de soluciones reales para sus problemas habitacionales”.

Desde el municipio explicaron que el proceso de este programa se llevará a cabo por fases. La primera será de diagnóstico y creación del comité de regeneración. Posteriormente, se elaborará el plan de regeneración y en la tercera etapa se ejecutará la implementación y posterior cierre de la iniciativa en el sector. **CS**