

oág:

04/07/2025 Audiencia: \$74.434 Tirada: \$664.000 Difusión: \$664.000 Ocupación: 7.200 2.800 2.800 11,21% Sección: ch Frecuencia: 0



Pág: 10

## Presidente concreta compra de casa con "tasa privilegiada"

**HIPOTECARIO.** Según Max Schnitzer, 3,47% "es imposible de obtener hoy en día".

l Presidente Gabriel Boric concretó la compra de su nueva casa en la comuna de San Miguel por 10.218 UF -cerca de \$401 millones-, de los cuales pagó \$44 millones al contado y, para el resto de la deuda, consiguió un préstamo hipotecario en un banco de la plaza.

La propiedad (usada), construida en 1939, cuenta con un total de 792 metros cuadrados y tiene incluso un torreón construido por sus antiguos dueños para mirar las estrellas. Su avalúo fiscal es de \$346 millones y paga contribuciones por \$713 mil.

Boric pactó el pago del crédito en 180 cuotas mensuales, es decir, en 15 años, por dividendos mensuales de 65,8778 UF, unos \$2,5 millones (UF de de 3,65%), lo que según publicó La Segunda, es considerativa de 18,000 de 18,000

derado por algunos expertos como una "tasa privilegiada", ya que según el simulador crediticio ComparaOnline, ningún banco otorga dicha tasa. De hecho, el propio banco Scotiabank no permite cotizar esta transacción, y aparece con una tasa de 4,55%.

"No conozco el perfil del Presidente, pero debe ser bueno para los bancos. El banco 
evalúa el riesgo de no pago de 
un cliente, y una persona que 
tendrá un sueldo vitalicio tiene 
poco riesgo de eso", opinó el 
inversionista inmobiliario 
Francisco Ackermann en conversación con La Segunda.

En tanto, el gerente comercial de Inmobiliaria Grupo Alpha, Max Schnitzer Lihn, señaló que "una tasa de 3,47% es imposible de obtener hoye día, y menos con un pie de tan solo 10% (...) Es sin duda una tasa privilegiada"...3