



## **AYSÉN CORRETAJES**

**Werner Fuentes H.**

**Corretaje de Propiedades.  
Asistencia y Gestión Inmobiliaria.  
Fono 9 988 345 97 – Coyhaique.  
Región de Aysén - Chile.**

Mail: [wfuentes@aysencorretajes.cl](mailto:wfuentes@aysencorretajes.cl)

Web: [www.aysencorretajes.cl](http://www.aysencorretajes.cl)

### **VENDE:**

#### **VIVIENDAS Y SITIOS:**

- \$150.000.000.- Propiedad calle **Mackenna** a metros de Errázuriz. Sitio 12x25 con dos viviendas c/u. living comedor cocina, 2 dormitorios, baño. Amplia entrada vehicular.
- \$ 80.000.000.- Vivienda no pareada calle **Canal Quitralko/Coraceros**. Living comedor cocina, 2 dormitorios, baño. Entrada vehicular, leñera.
- \$ 60.000.000.- Casa y sitio en **Villa Mañihuales**.
- \$ 75.000.000.- Casa y sitio en **Puerto Raúl Marín Balmaceda**, Avenida Costanera, a metros de la plaza.
- \$ 87.500.000.- **Departamento** amoblado de 46 m2. en **Santiago Centro**, a 4 cuadras Estación Metro Matta.
- \$ 320.000.000.- Propiedad calle **Riquelme**, cercano a Plaza. Sitio 12,5x50 fondo. Construcción antigua habitable 3 dormitorios, living comedor, cocina, sala estar, baño. Entrada vehículos.
- \$ 250.000.000.- Propiedad calle **Galvarino**. Sitio 13x22, casa independiente más 2 departamentos. Estacionamientos. Bodegas.
- \$ 35.000.000.- Sitio 700 m2. aprox. **Villa Mañihuales**. Electricidad, agua potable, alcantarillado.
- \$ 90.000.000.- Casa independiente calle **Escuela Agrícola**. 3 dormitorios, living, comedor, cocina, baño, sala de estar.
- \$ 550.000.000.- Propiedad calle **Ignacio Serrano** a media cuadra de Simpson. Sitio 14 x 50 metros de fondo. Consta de **8 departamentos independientes** semi amoblados, calefacción, tv cable, internet.
- \$ 88.000.000.- Casa **amoblada** 100 m2 aprox. calle **Juan Vadel Gana**. Living, comedor cocina, 3 dormitorios y baño.
- \$ 130.000.000.- Casa 100 m2 aprox. en parcela 0,5 hectárea **orilla Río Simpson**. 17 km. desde Coyhaique.
- \$ 220.000.000.- Casa 140 m2 aprox. con bodegas, invernaderos, en parcela 0,5 has. orilla río, a 13 km. Coyhaique.
- \$ 220.000.000.- Parcela 0,5 hectáreas, con 2 casas, en **km.7, camino a Río Los Palos**, PUERTO AYSÉN.
- \$ 220.000.000.- Casa 190 m2 aprox., quincho y leñera, en parcela 0,5 has. orilla río, a 13 km. Coyhaique.
- \$ 250.000.000.- Sitio 320 m2 con casa 140 m2, departamento independiente de 40 m2 y **bodega 200 m2** aprox.

#### **PARCELAS:**

- \$ 36.000.000.- Parcela 0,5 hectárea en **Ensenada Valle Simpson**, 18 km. aprox. desde Coyhaique (13 pavimentados).
  - \$ 50.000.000.- Parcela 1 hectárea en sector **El Arenal**, a 5,5 km. de Coyhaique.
  - \$ 10.000.000.- Parcelas 1 hectárea sector **Lago Castor**, 25 km. desde Coyhaique. Precio especial por 3 únicas parcelas colindantes entre sí \$25.000.000.-
  - \$ 17.000.000.- Parcelas 1 hectárea cercana a **Península Levican**, comuna Río Ibáñez. Vista al Lago General Carrera (4 km.)
  - **550 UF**. Parcela 1,5 hectárea en litoral de **Aysén**, orilla del mar. Acceso marítimo a media hora de navegación desde Puerto Chacabuco.
  - **1.600 UF**. Parcela 1 hectárea en litoral de **Aysén – Isla Carmen** orilla del mar. Acceso marítimo a 10 minutos de navegación desde Puerto Chacabuco.
  - \$ 55.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector **El Arenal**, camino a Puerto Aysén.
  - \$ 55.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector **El Mirador, El Claro**. Factibilidad electricidad y agua potable.
  - \$ 40.000.000.- c/u. Dos parcelas 5.300 m2 c/u, en sector **Cerro Negro – Valle Simpson**, a 30 km. Coyhaique (5 desde Villa Frei). Acceso camino público, luz y agua arroyo y pozo.
  - \$ 58.000.000.- Parcela 1 hectárea, en sector **El Salto**, callejón Foitzick.
  - \$ 60.000.000.- Parcela **0,5 hectáreas**, sector **Mañihuales**, a 80 km. Coyhaique. Acceso Carretera Austral y río Mañihuales.
  - \$ 100.000.000.- Parcela **5,9 hectárea** sector **CERRO LA VIRGEN**, 29 km. desde Coyhaique. Limpia, plana, cercada, factibilidad agua pozo poco profundo y electricidad a pocos metros. **SE PERMUTA POR CASA EN COYHAIQUE.**
  - Desde \$ 20.000.000.- c/u. Parcelas loteo "Mirador del Valle", ubicado a 13 km. aprox. desde Coyhaique camino a Lago Frio. Visita virtual en <https://www.kenosdrone.cl/touraysen/>
  - \$ 20.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector **EL BLANCO**. Red agua predial.
  - \$ 40.000.000.- Parcela 0,5 hectárea sector **PANGUILEMU**, El Claro. Acceso a luz domiciliaria.
  - \$ 47.000.000.- Parcela 1 hectárea sector **Cerro PANGUILEMU**, El Claro. Factibilidad electricidad y agua pozo.
- #### **PREDIOS:**
- \$ 65.000.000.- Predio **16 hectáreas a 35 km. Coyhaique, camino a Cerro Rosado**. Acceso vehicular por camino público. Bosque nativo. Colinda en parte con laguna.
  - \$ 2.500.000.- c/hectárea. **Predio 643 hectáreas**, sector **EL MANSO**, comuna Río Ibáñez. 120 km. aprox. desde Coyhaique, por Carretera Austral, rivera río Ibáñez. Acceso vía fluvial (existe carrito que atraviesa el río) y vehicular en construcción. Capacidad talajera 100 bovinos aprox.
  - \$ 1.000.000.- c/hectárea. **Tres Predios 250 hectáreas c/u.** sector **CISNE MEDIO**, 20 km. aprox. desde cruce Villa Amengual Taperá, colindante con ríos Masera y Las Torres, afluentes del río Cisnes.
  - \$ 1.500.000.- c/ hectárea. 2 predios en sector **río Viviana**, a 35 km. de Puerto Aysén. Superficie total 360 hectáreas aprox.
  - \$ 2.000.000, c/hectáreas. Predio 434 hectáreas ubicado en sector **LA JUNTA**. Colinda con Río Palena. Acceso vehicular.