

La espera obtuvo resultado: nuevas viviendas transforman la vida de 43 familias en Lontué

El proyecto Don Sebastián 3 fue posible gracias al impulso del Plan de Emergencia Habitacional. Las viviendas de alto estándar y buena localización, se suman a las más de 19 mil entregadas en el Maule.

Fue una ceremonia en que las emociones se impusieron al frío. En la localidad de Lontué, comuna de Molina, 43 familias recibieron las llaves de sus viviendas en el conjunto habitacional Don Sebastián 3. Se cierra así un proceso resolvió sus dificultades con la gestión del Plan de Emergencia Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Estas viviendas, construidas bajo el Programa DS49 del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, beneficiaron a familias trabajadoras del comercio local, la agricultura de temporada y personas pensionadas. Quince de ellas fueron incorporadas a través del Programa de Asentamientos Precarios, provenientes de los campamentos El Llano, en Rauco, y El Molino, en Molina.

Para la presidenta del comité, Carmen Beltrán Núñez, este hito es una nueva oportunidad de vida.

«Quién diría que hoy estaríamos reunidos para concretar ese sueño tan anhelado por estas 43 familias que, a contar de este momento, recibimos las llaves no solo de nuestras viviendas, sino de nuestros hogares que comenzarán a formarse y de los proyectos de vida que inician el día de hoy, de la estabilidad de nuestras familias y logros y momentos que estoy seguro atesoraremos para siempre», afirmó la dirigente.

La directora regional de SERVIU Maule, Paula Oliva Aravena, relevó el senti-



do de esta entrega dentro del contexto de las políticas públicas actuales.

«Nosotros teníamos una meta en la región y esa meta la cumplimos a fines de diciembre del 2024. Pero eso no significa que la tarea se terminó. Por el contrario, lo que significa es que somos capaces de mucho más. Somos capaces de cambiarle la vida muchas más familias de las que teníamos encargadas en un principio. Y por esa razón también el ministro Carlos



Montes nos ha encargado que esa meta aumente, obviamente, y estamos trabajando para ello», manifestó Paula Oliva.

El alcalde de Molina, Felipe Méndez Guzmán, valoró el trabajo conjunto entre el municipio, el comité, la EGIS y los equipos técnicos de MINVU y SERVIU.

«Este es un compromiso tanto del Gobierno de Chile como también de nosotros como administración municipal, de seguir contribuyendo para que más familias de nuestra comuna cumplan el sueño de la casa propia. Somos la comuna que más proyectos habitacionales tiene presentados y esperamos seguir cumpliendo los sueños de la familia de acá de nuestra comuna Molina, Lontué y por supuesto también de nuestros sectores rurales. Así que estamos felices», aseguró la autoridad comunal.

Con esta entrega, la Región del Maule supera las 19 mil viviendas entregadas desde el inicio del Plan de Emergencia Habitacional, reafirmando el compromiso del Estado con soluciones habitacionales dignas, integradas y sostenibles para todos los territorios, planteó Humberto Aqueveque Díaz, delegado presidencial regional.

«Llegar acá, a esta vivienda, no ha sido fácil para ninguno de ustedes. Tienen que entender que esa solidaridad se tiene que ver representada en

un esfuerzo común para poder construir un espacio donde todos vivan felices y tranquilos, donde sus hijos se conozcan, donde puedan celebrar la Navidad, Año Nuevo u otras actividades en la calle, por que este espacio es un espacio público y es un espacio que ustedes tienen que tomarse», afirmó el representante del Presidente Gabriel Boric Font.

Las viviendas, de entre 64 y 70 metros cuadrados, están diseñadas en dos niveles, con distribución funcional que considera en el primer piso un espacio integrado de living-comedor, cocina, baño y dormitorio principal; y en el segundo nivel, un dormitorio adicional, ampliable según las necesidades familiares. Están construidas con albañilería en el primer nivel y estructura de madera en el segundo, con aislación térmica, pisos cerámicos y ventilación natural en todos sus recintos.

A esto se suma la instalación de extractores en cocina y baño, cubierta de zinc, terminaciones exteriores estucadas y pintadas, ventanas con corredera, y soluciones sanitarias completas que aseguran condiciones de habitabilidad digna, eficiente y segura para las familias beneficiadas. El proyecto incorpora también salón multiuso, área verde con juegos infantiles, urbanización completa, incluyendo red de agua potable, alcantarillado, electricidad y accesos pavimentados.