

Política

EN LA CÁMARA BAJA

Comisión de Vivienda revisa Plan de Emergencia Habitacional

Diario Concepción
 contacto@diarioconcepcion.cl

Para abordar la ejecución presupuestaria del Ministerio de Vivienda, la respectiva instancia de la Cámara recibió el pasado 2 de julio al titular de la cartera, Carlos Montes, a la directora de Presupuestos, Javiera Martínez y a la jefa de finanzas del Minvu, Vania Navarro.

Entre lo informado están las cifras actualizadas de la gestión habitacional del actual gobierno -entre marzo de 2022 y mayo de 2025-. En dicho periodo se terminaron 250.315 viviendas, de las cuales 16.523 corresponden al presente año. Además, se han iniciado 199.282 viviendas, incluyendo 7.001 en lo que va de 2025.

Sobre inversión urbana, la jefa de finanzas explicó que existen 886 proyectos asociados a programas como Plan Ciudad Justa, con un presupuesto de \$558.084 millones, de los cuales ya se han ejecutado \$126.266 millones. También señaló que, de los 850 proyectos en barrios, 559 ya están finalizados, 283 en ejecución y ocho por iniciar.

Al respecto, el ministro Carlos

Montes recalcó la necesidad de fortalecer la planificación a largo plazo. Además, precisó que "para enfrentar el déficit habitacional se requieren entre 100 mil y 120 mil viviendas por año".

Montes también destacó la importancia de diversificar las formas de acceso a la vivienda y legislar en torno a la compra de suelo. "Ningún sistema habitacional puede depender solo del presupuesto. Se necesita una articulación con fondos de inversión", subrayó.

Durante la sesión, las y los parlamentarios consultaron por posibles recortes en los subsidios habitacionales. Sobre el punto, la directora de Dipres aclaró que el ajuste presupuestario de \$543.539 millones establecido en el Acuerdo Marco 2025 y sus respectivos decretos de enero pasado, excluyó servicios como salud, policías, sistema escolar y subsidios de vivienda.

En esa línea, Martínez aseguró que "no ha habido rebajas en los subsidios habitacionales, tal como se comprometió en la Ley de Presupuestos. Esto permite continuar con la compra de terrenos y la ejecución del plan habitacional".



FOTO: CEDIDA

La instancia expresó su preocupación por la ejecución presupuestaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo durante el año en curso, especialmente en lo relativo a los subsidios habitacionales y la adquisición de terrenos.

hay 125.085 viviendas en ejecución y 78.221 por iniciar, con subsidios ya asignados. "Actualmente contamos con terrenos y subsidios para 404.023 viviendas en gestión", puntualizó.

Asimismo, destacó que las regiones con mayores desafíos son Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta y Metropolitana, con avances iguales o inferiores al 65% de su meta. En contraste, Maule, Ñuble, Biobío, La Araucanía y Magallanes superan el 100% de sus objetivos iniciales. Finalmente, señaló que el Plan está presente en 337 comunas del país, lo que representa una cobertura del 98% del país.

Plan de emergencia habitacional

En cuanto al Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025, la coordinadora nacional, Daniela Flisfisch, informó que al 31 de mayo de 2025 se han entregado o terminado 200.717 viviendas. Esto representa un 77,2% de la meta. Asimismo,

OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion.cl
 contacto@diarioconcepcion.cl

