

# CCU invertirá US\$7,3 millones en reconversión de histórico edificio de cervecería en Limache



**7,3** millones de dólares es la inversión que realizará la empresa CCU para rehabilitar y reconvertir el **histórico edificio de Cervecería Limache**, ubicado en calle San Martín. **«Reconversión Ex Fábrica CCU Limache»** es el nombre del proyecto que tiene como objetivo principal rescatar la tradición cervecera de nuestro país y de esta comuna. Para ello, la compañía ligada al grupo Luksic y a la holandesa Heineken estableció un plan para aplicar en el **inmueble de conservación histórica** de la Región de Valparaíso. Pero antes de llevarlo a cabo, presentaron una **consulta de pertinencia** para que la autoridad definiera si la obra a ejecutar debía pasar por evaluación ambiental.

Desde la Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU) informaron al Diario Financiero que **"las modificaciones indicadas en el proyecto «Reconversión Ex Fábrica CCU Limache» no deben someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental"**. En específico, la iniciativa contempla **restaurar el emblemático edificio principal**, el cual albergó a la última fábrica que permanece en su estado original en Chile. En el lugar se instalará un **museo abierto a la comunidad y un espacio de encuentro en los jardines colindantes**, "donde se podrán revivir y compartir experiencias en torno a la elaboración de cerveza y su vínculo con Limache", dijo la empresa. Asimismo, se considera la **rehabilitación de estructuras existentes**,

**Proyecto «Reconversión Ex Fábrica CCU Limache» contempla instalar un museo abierto a la comunidad y un espacio de encuentro en los jardines de la calle San Martín.**

que incluyen al edificio principal, oficinas de administración y galpón de embotellado. También se tiene pensado un **proyecto de paisajismo y la habilitación de servicios al interior**, tales como una tienda, un bar mirador y espacios comunitarios. A modo de historia, vale hacer presente que la planta limachina

fue **construida el año 1833** por el alemán Carlos Hoffmann y que **en 1902 se fusionó con la Cervecería de Gubler y Cousiño**, naciendo así la empresa bajo el nombre de CCU. **El cese de operaciones fue el año 1993**, lo que tuvo que ver con un proceso de modernización y reestructuración interna, trasladando sus operaciones industriales hacia la Región Metropolitana. Desde aquel momento, **tanto la maquinaria como las edificaciones originales quedaron en desuso hasta nuestros días**. Por último, vale indicar que el permiso de edificación fue otorgado en marzo pasado por la Dirección de Obras Municipales de Limache y que **el proyecto de refacción del edificio podría abrir sus puertas durante el segundo semestre de 2027**.