



Sebastián Macías Sajay
cronica@mercurioantofagasta.cl

Actualmente, en Antofagasta hay una serie de proyectos habitacionales, especialmente viviendas sociales, que han presentado múltiples complicaciones tanto para el inicio de su construcción, como para el cumplimiento de plazos para su entrega.

Entre esos casos emblemáticos se encuentran los proyectos habitacionales Alto Licancabur y Altos del Sol, ambos con años en espera para su término, como también la iniciativa comprometida a las familias del campamento Luz Divina 6, que llevan más de 15 años esperando el inicio de una construcción.

Bajo este contexto se desarrolló una nueva visita del Ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, a la región. La autoridad de Gobierno visitó algunos de los proyectos que han presentado mayores problemas en su ejecución.

Dos de esas iniciativas visitadas fueron los conjuntos habitacionales Alto Licancabur y Altos del Sol, ambos afectados por retrasos en las obras a cargo de la empresa Pacal. En este caso, la entrega de las viviendas se ha retrasado al menos desde el año 2023. Ante la falta de respuestas concretas, las familias decidieron acampar en la vía pública en el sector norte, como forma de protesta por el retraso en la entrega de sus departamentos.

Según el Ministro Montes, este se reunió con dirigentes de ambas iniciativas antes mencionadas.



CANSADAS DEL RETRASO EN LA ENTREGA DEL CONDOMINIO, LAS FAMILIAS AFECTADAS DECIDIERON ACAMPAR EN LAS AFUERAS DEL PROYECTO.

El drama tras la eterna espera por las viviendas sociales en Antofagasta

CIUDAD. Centenares de familias esperando por una solución habitacional, muchas de las cuales han sufrido múltiples retrasos en su entrega o construcción.

“Son dos comités en una situación compleja. Al iniciar el Gobierno, Pacal tenía proyectos para alrededor de 15 mil familias y enfrentaba serios problemas financieros. Por ello, hemos intentado buscar soluciones en favor de las familias. Las familias están desesperadas, incluso viviendo fuera de los edificios por la necesidad habitacional. Y nosotros también estamos cansados de una empresa que dice una cosa y hace otra. Necesitamos soluciones. Esta semana tuvimos

una reunión con ellos por proyectos pendientes en Arica, Antofagasta y Copiapó, y exigimos una propuesta escrita que garantice el cumplimiento de los plazos”, indicó Montes.

El secretario de Estado añadió que espera esa propuesta nacional, que incluya los casos mencionados, para este jueves.

“En el encuentro de hoy el constructor de la empresa estuvo presente y se le reiteró que deben sacar los proyectos en los plazos que dicen, porque se generarán problemas de

otro modo”, agregó.

PROMESAS INCUMPLIDAS

En cambio, una de las dirigentes representando a Altos del Sol, María Gutiérrez, comentó que a partir de esta reunión con el Ministro no les dieron respuestas concretas a sus demandas, sino que solo nuevas fechas de entrega.

“Siempre ha sido así, solo queda en promesas. Se supone que ellos deberían entregar el 31 de julio. Ahora, el ministro hizo que la constructora Pacal

se comprometa a entregar con llave en mano para este 18 de agosto”.

Según la dirigente, este problema se remonta a septiembre del 2023, pero con las prórrogas, la fecha de finalización se ha cambiado múltiples veces, dejando a las más de 140 familias en la incertidumbre. Solo dentro del 2025 la entrega de la propiedad se ha corrido dos veces; la primera fecha fue el 15 de febrero y la segunda a mediados de este año.

Asimismo es el caso de Al-

tos Licancabur, ha tenido más de cinco extensiones de plazo para la entrega de las obras, el último en abril de este año, un proyecto que también ejecuta la empresa Pacal.

Según la explicación dada por la constructora hacia los expectantes vecinos, la situación se genera debido a que la compañía no cuenta con los recursos requeridos para terminar con la construcción, lo que la ha obligado a ralentizar las obras en distintas ocasiones a pesar que Serviu manifestó que ya habría entregado todos los fondos comprometidos.

Otro caso, el cual no fue visitado pero presenta su propia urgencia, es el denunciado por el comité Luz Divina 6, en el cual alrededor de 120 familias han esperado casi 15 años para el inicio del proyecto, el que se ve amenazado por la usurpación ilegal del terreno por parte de una empresa privada.

Situación que el Serviu está coordinando para hacer un desalojo antes de la fecha límite que tiene la empresa constructora para empezar el proyecto. **CS**

Visita a Tocopilla

En su visita el Ministro Montes también se reunió con el grupo de residentes del conjunto Alto Covadonga en Tocopilla, donde más de 620 familias están seriamente afectadas por problemas estructurales en sus departamentos entregados el 2017. “Finalmente, hoy hemos llegado a un punto de entendimiento. El primero es que se va a demoler un block de 70 departamentos y con posterioridad se va a avanzar en otros blocks que están con bastante debilidad, para hacer reparaciones estructurales”, afirmó el secretario de Estado.