

Crillón: 25 años construyendo una ciudad bien pensada en Peñalolén

A 30 años de su creación, Crillón consolida su legado en Parque Cousiño Macul con un barrio sostenible, conectado y pensado para un buen vivir.



Para la inmobiliaria Crillón, una “ciudad bien pensada” es aquella que crece con equilibrio, donde el desarrollo inmobiliario no solo construye viviendas, sino que forma comunidades.

Es una ciudad con buen entorno, acceso a servicios, una conexión eficiente, áreas verdes integradas y espacios bien diseñados, armónicos y humanos.

Desde 1995, Crillón ha liderado uno de los proyectos urbanos más importantes de la Región Metropolitana: el Parque Cousiño Macul, ubicado en la comuna de Peñalolén. Este barrio, que tiene su origen en el año 2000, alberga en la actualidad a más de 2000 familias y ha continuado evolucionando, gracias a una visión a largo plazo.

A lo largo de estos años, la inmobiliaria ha trabajado en crear un entorno de alto estándar, construyendo viviendas modernas y conectadas, en una zona que ha incorporado servicios urbanos clave como colegios, centros de salud y comercio, ya que consideran la calidad de vida como un eje central.

La Hacienda Norte: un barrio en crecimiento con crédito al pie en 12 años

La Hacienda Norte es el nuevo barrio dentro del Parque Cousiño Macul. Un sector en expansión que se proyecta como un polo residencial de alto estándar. Ubicado frente al gran Parque La Hacienda – con más de 3

hectáreas de áreas verdes –, destaca por su conectividad, que se potenciará con su futura conexión a la autopista AVO2, que permitirá llegar a Vitacura en aproximadamente 10 minutos, y a Las Condes en sólo 8.

En la actualidad, Crillón cuenta con dos proyectos de departamentos con entrega inmediata en La Hacienda Norte: Los Olmos, con unidades de 2 y 3 dormitorios; y Los Cipreses, un proyecto con viviendas DFL2 con amplios espacios comunes, una arquitectura moderna y terminaciones de calidad. En los próximos meses se sumará “Magnolia”, un nuevo proyecto de casas de 3 dormitorios —algunas ampliables a 4— con áreas verdes interiores, conserjería y monitoreo inteligente.

Además de su propuesta habitacional, Crillón se ha centrado en generar espacios que promuevan la vida de barrio. El diseño de sus proyectos contempla plazas, recorridos peatonales, ciclovías y sectores para el encuentro entre vecinos, reforzando el sentido de comunidad como parte fundamental de su visión urbana. Una muestra de aquello es La Huerta del Parque, donde más de 60 familias cultivan sus propias hortalizas en un espacio común facilitado por la inmobiliaria.

Otro aspecto clave es la preocupación por brindar tranquilidad y bienestar a las familias. El barrio cuenta con un sistema de prevención y una central de monitoreo que integra una red de cámaras conectadas a un CCTV con personal

24/7 y un vehículo exclusivo que realiza rondas constantes. Además, la comunidad participa activamente en un comité que reúne a los condominios, fomentando la colaboración. Todo esto con una planificación urbana diseñada para reducir y disuadir eventos no deseados en el entorno.

Además, Crillón es actualmente la única inmobiliaria del mercado que ofrece crédito al pie en 12 años, una alternativa para financiar hasta el 15% del valor de la propiedad en plazos de 6 hasta 144 cuotas, exigiendo sólo un 5% como pie inicial. Esta herramienta ha permitido a muchas familias acceder a su primera vivienda.

Toda la información sobre este beneficio —incluyendo una calculadora para simular dividendos— está disponible en www.crillon.cl/sin-miedo-al-pie.

Con más de 2.500 viviendas desarrolladas y una infraestructura que incluye un centro comercial, una clínica y varios colegios, Crillón ha construido una “ciudad bien pensada”, con su visión a largo plazo. Sus proyectos promueven la sostenibilidad, la integración urbana y la vida familiar. Reconocida durante nueve años como Best Place To Live, la inmobiliaria ha demostrado que es posible crecer de manera responsable, con barrios pensados para las personas, donde cada inversión apuesta por el desarrollo futuro.