



Edificio Cachapoal: la moderna apuesta habitacional de Inmobiliaria Alborada en el corazón de Rancagua



Ubicado en plena avenida Cachapoal, uno de los ejes principales de Rancagua, el nuevo Edificio Cachapoal se perfila como una alternativa atractiva tanto para quienes buscan vivir en una zona estratégica de la ciudad como para inversionistas. El proyecto, ubicado en Av. Cachapoal 228, es desarrollado por Inmobiliaria Alborada, empresa con presencia nacional desde 1985, y contempla la construcción de dos torres de 91 departamentos cada una, con entrega de la primera prevista para el primer semestre de 2027.

"Para nosotros, Rancagua siempre ha sido un mercado muy interesante. Es una zona que ha crecido y un polo de trabajo importante. Hay gente que viene de Santiago y de comunas aledañas a trabajar a la zona, por lo que hay una alta demanda habitacional, tanto para vivir como también para inversionistas", explica Ignacio Gantes, gerente de marketing de la inmobiliaria.

El proyecto cuenta con departamentos de uno y dos dormitorios, desde las 2.685 UF, con tipologías de uno y dos dormitorios. Además, incorpora modernos espacios comunes como piscina, salas de co-work, quinchos, áreas para mascotas y bicicletas, todos pensados en el estilo de vida actual.

"Es un proyecto ubicado muy estratégicamente", señala Gantes quien agrega que el edificio dispone de *"una conectividad muy buena con la propia comuna y con los accesos a autopistas, uno puede entrar fácilmente por el sur de Rancagua o la Ex-Ruta 5. Está en una zona residencial tranquila y segura"*.

Gran conectividad, equipamiento moderno y la ubicación estratégica son parte de los atributos de este proyecto que ya registra un 10% de avance en la avenida Cachapoal.

El entorno inmediato también aporta valor, con la existencia de colegios, centros deportivos y comercio a solo minutos del proyecto inmobiliario. *"En el día a día la vida se vuelve un poco más sencilla, y si lo vemos por el lado del inversionista, este estaría apostando por un lugar estratégico para que el día de mañana su arrendatario también lo elija",* agrega el ejecutivo.

"Como son departamentos de uno y dos dormitorios por su estructura, son ideales para matrimonios jóvenes, para que sea su primera vivienda o para profesionales. En cuanto al precio, tratamos de mantener un equilibrio entre calidad y acceso a la vivienda", puntualizó.

Por este motivo, el ejecutivo sostuvo que lo más importante es que los interesados



visiten la sala de ventas ubicada en Av. Cachapoal 228, lugar donde podrán recibir asesoría, ofertas y detalles de este proyecto que busca dar una alternativa moderna, cómoda y de calidad a quienes buscan un hogar.

"Recurrentemente estamos con algunos descuentos adicionales y con concursos para que quienes nos visitan puedan motivarse y también asesorarse de las mejores alternativas a la hora de tener su nueva casa o su primera vivienda", concluyó.