

DETRÁS DE LAS CONTRIBUCIONES

Por **Arturo Orellana**

Economista y director Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC.



La carrera presidencial ha estado marcada por el debate sobre una de las ofertas más populistas, referida a la posibilidad de eliminar el pago por contribuciones respecto de la primera vivienda. Los argumentos suman varios detractores, como aquellos que cuestionan por sus impactos negativos para el financiamiento municipal y el hecho de que aparentemente beneficiaría particularmente a los sectores de población de mayores ingresos en razón de que, de acuerdo al revalúo fiscal de las propiedades, aproximadamente actualmente el 80% no paga contribuciones.

Por otro lado, están los que argumentan a favor, apelando a que el hecho de adquirir una propiedad ya comprometió un pago de impuestos, siendo entonces derechamente un impacto al patrimonio que castiga especialmente a las clases medias y los jubilados, así como en razón de la falta de eficiencia de los municipios en la inversión de esos recursos, sumado al juicio de la poca transparencia del SII respecto de los criterios que ocupa para el revalúo fiscal.

En ese debate cruzado se esconde un asunto de orden más estructural, relativo a la implicancia que tiene para el financiamiento comunal la dependencia del fondo común municipal. Este fondo desde hace décadas resulta ser absolutamente insuficiente para equiparar la dotación de bienes y servicios públicos y privados entre comunas, como lo refleja el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU 2024) recientemente publicado.

Lo anterior no es más que el resultado de un modelo de planificación urbana desregulado que ha generado ciudades segregadas y fragmentadas, especialmente al área metropolitana de Santiago, derivado de una subordinación de la gestión local y metropolitana a políticas sectoriales no integradas, sumado a los diferenciales existentes en capacidad de gestión y autonomía municipal para enfrentarlo.

Por lo tanto, reconociendo la importancia que reviste el casi 40% de aporte de las contribuciones al fondo común municipal, la invitación a quienes pretenden gobernar el país está en adentrarse en lo que está en juego detrás del debate del pago de contribuciones.