



Legales

DECIMO QUINTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, en autos ejecutivos COMERCIALIZADORA E INVERSIONES VALENZUELA VIVES LIMITADA/BLUE INMOBILIARIA SPA causa rol C-8633-2023, se rematar el día 31 de Julio del 2025 a las 13:15 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, la propiedad de BLUE INMOBILIARIA SPA, que corresponde a un predio rústico de una superficie de diecinueve coma setenta y cinco hectáreas correspondiente al Lote A del inmueble en el sector de Aguas Coloradas de la Comuna de Quirihue. Sus DESLINDES particulares son los siguientes: Norte: con estero sin nombre que lo separa de la sucesión Alejandro Domínguez; Sur: con ca-

mino público de Quirihue a Chanco; Oriente: con antiguo camino público de Quirihue a Chanco; y Poniente: con Juan Contreras, separados por cero. Rol de Avalúo 323-701, Quirihue. Inmueble inscrito a fojas 1499vta N 2566 del 2022 en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Quirihue. El monto mínimo para la subasta ser la suma de \$40.454.306. Todo postor, a excepción del ejecutante, deber consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, RUT N 60.306.062-8. Para tales efectos, los postores deben comparecer en el

Tribunal el día viernes anterior a la fecha de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale vista, el que ser guardado en la custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes en día feriado, la entrega deber efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deben comunicar su asistencia al tribunal al correo electrónico jcsantiago15@pjud.cl, señalando el nombre y RUT de la persona que asistirá a entregar el vale vista como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la reali-

zación de la subasta, deben enviar un correo electrónico al mail del tribunal jcsantiago15@pjud.cl, indicando en el asunto ó Remate junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicar en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizar posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. El saldo del precio de la subasta deber pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás especificaciones en las bases de remate respectivas. 10/13