



Sebastián Mejías O.

sebastianmejias@mercuriovalpo.cl

En medio del debate por el futuro de las contribuciones, fundamentalmente este se ha dado entre los que quieren eliminar definitivamente este impuesto territorial y los que se abren a redefinir los cobros, pero no se olvidan que son un factor clave en el presupuesto de cientos de municipios del país que dependen solidariamente de estos recursos.

A nivel regional, en el mundo municipalista hay una idea compartida, más allá de matices ideológicos, que reconoce al impuesto territorial como la columna vertebral del financiamiento comunal. Por esa razón, transversalmente, los alcaldes buscan incidir para que cualquier reforma en el cobro de contribuciones sea con justicia con los que menos tienen, especialmente con los adultos mayores, a la vez que se compense de alguna forma el financiamiento del Fondo Común Municipal (FCM).

Y es que según datos del Servicio de Impuestos Internos (SII), en 2024 este gravamen recaudó \$2.529.081 millones, de los cuales \$1.551.587 millones fueron transferidos al FCM, que, todos comparten, es la principal fuente de ingresos para las municipalidades del país. En ese reparto hay comunas, como Valparaíso, que figuran entre las más beneficiadas, con ingresos que bordean los \$38.899 millones.

Por eso, entre los alcaldes hay consenso en que cualquier cambio debe considerar el impacto en ese fondo. Aun así, también reconocen que el sistema de cobros debe ser más justo y que urge atender los casos de adultos mayores que hoy enfrentan dificultades para sostener el pago del impuesto.

JUSTICIA TRIBUTARIA

Si bien la alcaldesa de Papudo, Claudia Adasme, entiende que “para los municipios las contribuciones son una de las principales fuentes de financiamiento para impulsar el desarrollo local, y que sin estos recursos sería imposible responder a las múltiples demandas de la ciudadanía”, cree que “es absolutamente necesario que el SII transparente el



DEBATE POR EXENCIÓN DE CONTRIBUCIONES Y SU IMPACTO EN EL PRESUPUESTO MUNICIPAL SE HA TOMADO LA CAMPAÑA PRESIDENCIAL.

Alcaldes piden ajustar cobro de contribuciones, pero sin debilitar esquema del Fondo Común Municipal

REGIÓN. Si bien el FCM financia a las urbes con menos recursos, jefes comunales creen que el impuesto territorial se debe reformular e, incluso, “congelar”, como propone el presidente de la AChM.

“Es absolutamente necesario que el SII transparente el cálculo del avalúo para establecer mecanismos más objetivos y justos en el cobro”.

Claudia Adasme
Alcaldesa de Papudo

cálculo del avalúo fiscal de las propiedades, para que puedan establecer mecanismos más objetivos y justos en el cobro”.

A su juicio, esto permitiría “evitar alzas automáticas y pro-

“Hay que estudiar mecanismos que permitan reducir o eliminar las contribuciones en las viviendas donde residen adultos mayores”.

Gustavo Alessandri
Alcalde de Zapallar, Pdte. AChM

gresivas, especialmente en contextos donde los valores de mercado no reflejan la realidad económica de muchas familias chilenas”.

Además, pidió “aumentar

“El candidato de la derecha está proponiendo eliminar el pago de contribuciones sin decir cómo va a reemplazar esos dineros en el FCM”.

Rodrigo Díaz
Alcalde de Catemu

mecanismos de exención que pueda darle respiro a las familias más afectadas”.

Desde Zapallar, el alcalde Gustavo Alessandri, que también es presidente de la Asociación

“Debería darse la exención del pago de contribuciones a todo aquel adulto mayor que jubila de acuerdo a la ley. Y el resto tendrá que pagar”.

Nelson Estay
Alcalde de Villa Alemana

Chilena de Municipalidades (AChM), mostró como preocupación el “entender con claridad por qué las contribuciones aumentan de forma indiscriminada, sin considerar adecuada-

\$38.899

millones recibe una comuna como Valparaíso a través del Fondo Común Municipal (FCM).

mente la realidad de los ingresos de los chilenos”. “Mientras eso se da, lo más prudente sería congelar temporalmente el alza de las contribuciones”, propuso.

Junto a ello, dice que el sistema “se ha vuelto expropiatorio” y es clave “estudiar mecanismos que permitan reducir o eliminar las contribuciones en las viviendas donde residen adultos mayores; evaluar seriamente la estructura y el tamaño del Estado; y focalizar mejor el gasto público para compensar los recursos del Fondo Común Municipal”.

En una línea similar, el alcalde de Villa Alemana, Nelson Estay, considera que “el país necesita tomar medidas urgentes respecto al pago de contribuciones”. Y aunque sabe bien que “buena parte de ese cobro va hacia el Fondo Común Municipal”, lamenta que “estemos empobreciendo también nuestro país y eso no puede ser para aquellos que han entregado toda su vida, que son nuestros adultos mayores, quienes hoy día están vendiendo sus casas”. De ahí que su idea es “la exención del pago de contribuciones a todo aquel adulto mayor que jubila de acuerdo a la ley, que inmediatamente quede exento de pagos de contribuciones en su primera vivienda”. Y sobre el resto, asegura, “la verdad es que tiene que pagar, pero tenemos que darle garantías”.

IMPACTO PRESUPUESTARIO

Por su parte, el alcalde de Concón y presidente de la Asociación de Municipalidades de la Región de Valparaíso, Freddy Ramírez, defendió una revisión al sistema de cobro de las contribuciones “siempre que favorezca a quienes menos tienen”, pero advirtió que cualquier baja afecta directamente a los presupuestos comunales”. En esa línea, recordó que “Concón, efectivamente, gran parte de su presupuesto viene a través de esta fuente de financiamiento” y por eso llamó a un



PLANTEAN QUE ADULTOS MAYORES DEBERÍAN ESTAR EXENTOS DE PAGO.

“Lo fundamental es que cualquier cambio considere el impacto en el Fondo Común Municipal, que permite que muchas comunas accedan a recursos esenciales”.

Municipalidad de Viña del Mar

análisis “responsable” y no sólo “electoral o político”, para evaluar cómo se supliría la pérdida de ingresos comunales si bajarán las contribuciones”.

Desde la Municipalidad de Viña del Mar aseguran que esta es “una discusión importante, especialmente porque detrás de ella está el bienestar y la calidad de vida de muchas familias”, instando a “que cualquier cambio considere con responsabilidad el impacto en el Fondo Común Municipal, que permite que muchas comunas accedan a recursos esenciales para su desarrollo”.

En tanto, el alcalde de Quilota, Luis Mella, valoró que el debate se enfoque en los adultos mayores, “porque muchas veces este impuesto representa una carga insostenible que pone en riesgo su derecho a vivir tranquilos en la casa de toda una vida”. Pero fue claro en que “estos recursos son esenciales para sostener programas sociales, salud y seguridad”, por lo que el desafío, dijo, “es encontrar un equilibrio: que quienes no pueden pagar, no lo hagan, y que al mismo tiempo se proteja la base solidaria del sistema municipal”.

Una posición más dura manifestó el alcalde de Catemu, Rodrigo Díaz, quien aseguró que le parece “descabellado” la eliminación de las contribuciones, porque el Fondo Común Municipal “se financia en un 58% con contribuciones que vienen de cinco comunas ricas”. “Si nosotros hubiésemos tenido una reforma tributaria importante, quizás po-

Chiara Barchiesi reclama opacidad en reavalúo fiscal y envía oficio al SII

La diputada Chiara Barchiesi (Partido Republicano) presentó un oficio de fiscalización dirigido al Servicio de Impuestos Internos (SII) y a la Tesorería General de la República (TGR), solicitando información detallada y explicaciones técnicas sobre la fórmula utilizada para calcular las contribuciones. La solicitud incluye antecedentes sobre avalúos, criterios de exención, reclamos por reavalúos, embargos, convenios por deudas y recaudación comunal en las 26 comunas que componen su distrito en la Región de Valparaíso.

“El cobro de contribuciones en Chile se ha convertido en un verdadero misterio para la ciudadanía. No existe claridad en la fórmula que usa el SII para determinar cuánto debe pagar una familia por el solo hecho de tener una casa propia. Hoy día estamos frente a un sistema arbitrario, injusto y absolutamente opaco”, denunció la diputada, quien recordó “hay adultos mayores que llevan 40 años viviendo en la misma casa, y que de pronto ven triplicadas sus contribuciones solo porque el barrio fue valorizado artificialmente”. “Eso no es justicia tributaria, eso es abuso institucionalizado”, señaló. ☞

dríamos pensar que de ahí se podría alimentar el Fondo Común e incluso se podría mejorar el Fondo Común Municipal, pero no hubo reforma tributaria por que la derecha se opuso, y ahora el candidato de la derecha está proponiendo eliminar el pago de contribuciones sin decir cómo va a reemplazar esos dineros en el Fondo Común Municipal”, lamentó el jefe comunal. ☞