

DESARROLLADOS POR EL GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO BOETSCH

## Nuevos proyectos de integración social permitirán a familias maulinas conseguir “el sueño de la casa propia”

• Iniciativas en Talca y Constitución, sumarán cerca de 400 viviendas más a la región.

**TALCA.** Dos proyectos de integración social en construcción, permitirán a 357 nuevas familias maulinas conseguir “el sueño de la casa propia” y seguir avanzando, en el desafío país

de alcanzar el déficit cero en tal materia. Con cerca de un 90% de avance de obras, Condominio Jardín Norte aportará 201 nuevas viviendas a Talca y la

región. Se trata de una iniciativa acogida a los subsidios DS 1 y DS 19 (automático) y que contempla departamentos de dos y tres dormitorios. Se ubica en la zona septentrional de la



Tal tipo de iniciativas permiten sobrepasar meta cumplida en el Maule, de Plan de Emergencia Habitacional.

ciudad, en un sector que se encuentra en plena fase de renovación urbana, mediante la habilitación por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) de espacios comunes y de esparcimiento para la comunidad, con 5,5 hectáreas totales de áreas verdes, multicancha y centro comunitario, entre otros.

Respecto de este último punto, la reciente demolición por parte del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales del Minvu de los blocks inhabilitados que se encontraban en el sector, permitirá un entorno con mejor calidad de vida y la construcción de los parques Canal de la Luz y Las Américas, infraestructuras particularmente anheladas por los vecinos.

### CONSTITUCIÓN

En tanto, en la ciudad costera de Constitución está programado, para el segundo semestre, el inicio de las obras de la sexta etapa del proyecto habitacional Brisas del Maule. Esta

nueva fase se desarrollará en los cerros de la comuna, específicamente en la calle Las Araucarias, una zona estratégica ubicada a pocos minutos del centro, la playa y los principales polos laborales y educativos. La iniciativa contempla la construcción de un edificio de ocho pisos, cuyo acceso principal estará en el cuarto nivel. Las viviendas -departamentos de entre dos y tres dormitorios- tendrán superficies que oscilan entre los 49 y 64 metros cuadrados. De las 156 unidades, dos están adaptadas para personas con movilidad reducida, en cumplimiento con la normativa vigente. Además, el edificio incluirá un local comercial -administrado por los mismos copropietarios-, cuatro áreas de juegos infantiles y una zona de quincho.

### CIFRAS

Sumando las seis etapas, los conjuntos Brisas del Maule habrán acogido a 690 familias de Constitución. Si a eso se suman los proyectos de vivien-

das de interés social Vista Hermosa I y II -también del mismo desarrollador-, esa cifra roza las 1.300 soluciones habitacionales entregadas en una década en esta zona costera, transformándose en el mayor desarrollador en la comuna en el último decenio. Tanto las iniciativas de la Perla del Maule como la de Talca, han sido desarrolladas por el grupo constructor e inmobiliario Boetsch. La empresa, de sus más de seis décadas de historia, lleva más de 10 años en la región liderando distintas iniciativas. “Tenemos un profundo compromiso con el Maule que viene desde la reconstrucción post terremoto del 27-F. Llegamos en ese momento tan urgente para la zona y no quisimos irnos más. Esperamos seguir desarrollando proyectos con sentido de barrio y ciudad, que permitan a las familias maulinas construir sueños que transformen sus vidas”, señala Rodrigo Boetsch, gerente general de Empresas Boetsch.



Condominio Jardín Norte, aportará 201 nuevas viviendas a Talca y la región.