

Subsidio al dividendo: Puerta de entrada al mercado inmobiliario para jóvenes profesionales

En medio de un panorama marcado por tasas de interés elevadas y mayores restricciones crediticias, la reciente aprobación del subsidio al dividendo hipotecario se perfila como una medida que podría marcar un antes y un después en el acceso a la vivienda para jóvenes profesionales.

Así lo plantea Rodrigo Barrientos, experto inmobiliario y CEO de Gen Proactivo, comunidad pionera de multi inversionistas en Chile. “El subsidio representa un alivio concreto en el valor de la cuota mensual para quienes ya están pagando un dividendo o buscan acceder a su primera propiedad. En particular, es una noticia positiva para quienes están iniciando su camino de inversión o adquiriendo su primera vivienda”, afirma Barrientos.

Sin embargo, el ejecutivo enfatiza que esta ayuda no elimina las barreras estructurales, como las exigentes evaluaciones crediticias o el nivel de ahorro requerido para el pie. “El subsidio no es una solución mágica. Pero, si se incorpora en una estrategia financiera bien planificada, puede convertirse en una herramienta muy potente para generar patrimonio y avanzar hacia la libertad financiera”, agrega.



¿Cómo aprovechar esta oportunidad?

Barrientos plantea tres recomendaciones clave para quienes quieran aprovechar este subsidio de forma responsable, tener claridad del presupuesto realista: El subsidio reduce el dividendo mensual, pero no reemplaza la necesidad de evaluar con cuidado la capacidad de pago a largo plazo.

Complementar con ahorro y planificación: Ahorrar un pie adecuado, diversificar fuentes de ingresos y tener un plan de inversión son elementos fundamentales para evitar sobreendeudarse.

Pensar en el largo plazo: La compra de una propiedad debe estar alineada con un proyecto de vida o un plan de inversión sostenible. Elegir bien la ubica-

ción, analizar la plusvalía futura y considerar la renta por arriendo son factores decisivos.

“La clave está en ver el subsidio como un complemento estratégico dentro de una visión integral. Desde Gen Proactivo ayudamos a construir esa visión, integrando conocimiento financiero, acompañamiento experto y una comunidad de apoyo”, señala Barrientos.