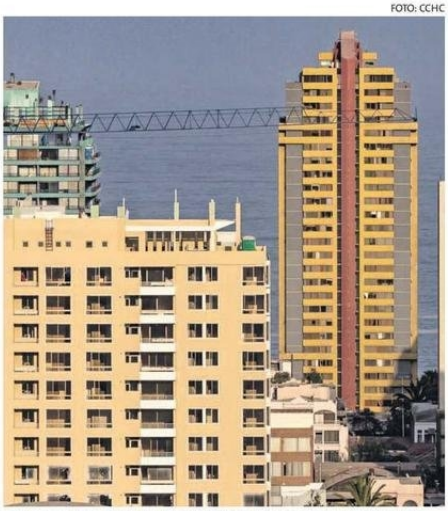
La Estrella

Fecha: 14/07/2025 Audiencia: 28.739 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $115.955 Tirada: 6.200 Frecuencia: 0
Vpe pág: $641.700 Difusión: 6.200
Vpe portada: $641.700 Ocupación: 18,07%

FOTO: CCHC



CCHC ESTIMA QUE MÁS DE MIL VIVIENDAS NUEVAS ESTÁN APTAS.

Viviendas podrían optar a subsidio

Un total de 1.116 viviendas nuevas en Antofagasta podrían calificar para el subsidio a la tasa hipotecaria aprobado en junio, una medida que busca facilitar el acceso al crédito para la compra de propiedades cuyo valor no supere las 4.000 UF.

De acuerdo con datos actualizados al primer trimestre de 2025, el 38% de estas unidades cuenta con entrega inmediata, mientras que el 62% restante se encuentra en etapa de construcción, en modalidad "en blanco" o "en verde". El beneficio consiste en una rebaja de 60 puntos base en la tasa de interés del crédito hipotecario. Esto significa que si una institución financiera ofrece una tasa de 4,0%, esta podría reducirse a 3,4%. A ello se suma una garantía estatal a través del Fondo de Apoyo a la Vivienda (Fogaes), que mejora aún más las condiciones de financiamiento.

Al respecto, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) de Antofagasta, Jorge Maturana dijo que el hecho "es una oportunidad que se abre para personas que buscan adquirir una vivienda nueva en la ciudad, mitigando en parte una de las principales limitantes como es la barrera del acceso al crédito. Este subsidio genera un beneficio directo que se traducirá en una rebaja en el pago del dividendo".