



Precios de departamentos en Pucón suben 2,2% en el último año, mientras las superficies caen 15% en tres años

El mercado habitacional de Pucón experimentó un aumento de 2,2% en los precios promedio durante el último año, pasando de UF 5.528, en mayo de 2024, a UF 5.650 en igual mes del presente año, según un informe de BMI Servicios Inmobiliarios.

El estudio reveló, además, una tendencia a la baja en la superficie promedio de las unidades ofrecidas. Entre mayo de 2022 e igual mes de este 2025, éstas cayeron desde los 76,04 metros cuadrados (m²) a 65,03 m²,

Estudio ubica a esta ciudad como el quinto sector más caro de Chile, con un valor promedio de 85,46 UF/m².

lo que equivale a una caída de 11,5 m², un 15,1% menos en tres años. "Vemos una reducción en el tamaño de las unidades que se están ofreciendo en este mercado,

lo que podría estar relacionado, entre otras cosas, a estrategias inmobiliarias que buscan mantener precios finales más accesibles en un escenario de menor dinamismo en la demanda", señaló Sergio Novoa, gerente general de BMI Servicios Inmobiliarios.

El estudio analizó 970 unidades de departamentos en Pucón, de las cuales el 38,25% (371 unidades) se encuentran disponibles. El informe entregó el detalle por tipología de departamentos, mostran-

do diferencias relevantes en superficie y valor por metro cuadrado.

Las unidades de un dormitorio y un baño tienen una superficie promedio de 39,72 m², con un valor de 91,19 UF/m². Las de dos dormitorios y un baño alcanzan los 51,85 m², con un valor de 82,92 UF/m². Por su parte, los departamentos de dos dormitorios y dos baños registran 64,25 m², un valor promedio de 85,55 UF/m². Finalmente, las unidades más amplias, de tres dormitorios y dos baños,



presentan una superficie promedio de 96,96 m², con un valor de 103,82 UF/m².

Al compararse con otras zonas de Chile, el estudio posicionó a Pucón como uno de los sectores con mayor valor por metro cuadrado en el país, con un promedio de 85,46 UF/m².

Este valor situó a la ciudad en el quinto lugar a nivel nacional en términos de precio por metro cuadrado. Este ranking lo lideró Vitacura, con 126,17 UF/m², seguida por Las Condes (114,45 UF/m²), Puerto Varas (101,80 UF/m²) y Puchuncavi/Maitencillo (91,16 UF/m²).