LA DISCUSIÓN

Fecha: 15/07/2025 Audiencia: 10.500 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $449.724 Tirada: 3.500 Frecuencia: 0
Vpe pág: $896.400 Difusión: 3.500
Vpe portada: $896.400 Ocupación: 50,17%

UNIDAD DE ESTUDIOS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN (CCHC)

Permisos de edificación en Chillán registran en junio su nivel más bajo de 2025

Durante el mes de junio de 2025 se autorizaron 2.907,05 m² para nuevas edificaciones en la comuna, convirtiéndose en el mes con menor superficie autorizada en lo que va del año.

LA DISCUSIÓN
diario@ladiscusion.cl
FOTOS: LA DISCUSIÓN

La actividad en el sector construcción de Chillán sigue mostrando señales de desaceleración. Según el más reciente Análisis de Permisos de Edificación Chillán, elaborado por la Unidad de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Ñuble, durante el mes de junio de 2025 se autorizaron 2.907,05 m² para nuevas edificaciones en la comuna, convirtiéndose en el mes con menor superficie autorizada en lo que va del año.

De acuerdo con el informe, un 45,46% del total corresponde a permisos otorgados para la ampliación de viviendas (1.321,48 m²), seguido por comercio (667,13 m²), bodegas (339,79 m²) y oficinas (187,61 m²). En el segmento habitacional, se registraron seis proyectos en extensión, sin ninguna solicitud para edificaciones en altura.

La caída mensual también es significativa: en comparación con mayo de este año, junio anotó 583,64 m² menos en permisos autorizados. A nivel interanual, la diferencia con junio de 2024 es de 374,57 m² menos.

A la fecha, el acumulado de metros cuadrados autorizados para construcción en Chillán alcanza los 53.020 m², lo que representa una disminución del 48% respecto a 2019, cuando el total acumulado hasta junio era de 101.972 m². Este resultado posiciona al primer semestre de 2025 como uno de los más bajos desde 2019, superando solo al año 2023, que tuvo 46.025 m² en el mismo período.

En comparación con mayo de este año, junio anotó 583,64 m² menos en permisos autorizados.

> Estamos frente a cifras que no solo marcan una baja puntual, sino una tendencia sostenida de desaceleración"
>
> **SEBASTIÁN GODOY**
> PRESIDENTE DE LA CCHC ÑUBLE

Frente a este panorama, el presidente de la CChC Ñuble, Sebastián Godoy, expresó su preocupación ya que "estamos frente a cifras que no solo marcan una baja puntual, sino una tendencia sostenida de desaceleración. La caída de los permisos de edificación impacta directamente en la actividad económica local, el empleo y la reactivación que tanto necesita nuestra región. Es necesario que nuestras autoridades, junto a la empresa privada podamos seguir impulsando medidas que devuelvan dinamismo al sector y fortalezcan la inversión en infraestructura y vivienda".

En cuanto a los rubros más activos en lo que va del año, la vivienda lidera con 36.042 m² acumulados, seguida por el comercio con 9.242 m².