



Tema del día

Construcción se reactiva a través de proyectos de edificios y casas en distintos puntos de Osorno

DESARROLLO. En la ciudad se observan varias obras en ejecución en el sector oriente, Francke, Pilauco y el centro, tanto privadas como financiadas por el Minvu. El balance está siendo positivo, ya que se impulsa la economía local, la generación de empleos y el bienestar de las familias.

Paola Rojas
paola.rojas@australosorno.cl

Una reactivación se está observando en el rubro de la construcción en Osorno, con diversos proyectos, principalmente en edificios de departamentos y también algunas villas de casas, así como también en obras públicas, lo que significa también un impulso para la empleabilidad de la zona.

En la zona oriente y en el centro destacan varios proyectos de privados que se están ejecutando en la actualidad, con propiedades de mayor valor, pero también orientadas para la clase media.

También en el último año se ha registrado un repunte de proyectos financiados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), lo que contribuye a dinamizar la economía local con empleos y servicios.

Sobre este tema, el vicepresidente de Gestión de la Cámara Chilena de la Construcción

(CChC) en Osorno, Claudio Angulo, comentó que en la actualidad se ve mayor dinamismo en relación a proyectos públicos e inversión.

“La verdad es que estamos muy contentos y un poco sorprendidos por el proyecto de acceso a Pilauco, donde se destinará una cantidad importante de recursos a nivel regional y será una de las obras de los últimos años con mayor inversión. Sin duda traerá una cantidad importante de empleabilidad para la provincia, específicamente para Osorno, y le dará otra cara y otro acceso a nuestra ciudad, que hoy día obviamente necesitamos”, manifestó.

Con respecto a la construcción de viviendas, Claudio Angulo explicó en primer lugar, en cuanto a la vivienda pública, también el momento actual es positivo, ya que en la provincia de Osorno se están cumpliendo las promesas gubernamentales en esta temática, así como también de la necesidad de este territorio por la vivienda social.



EN LA ACTUALIDAD SE OBSERVAN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN DIVERSOS LUGARES DE OSORNO, PRINCIPALMENTE DE EDIFICIOS.

“Estamos cerca de cumplir las metas que se establecieron hace tres o cuatro años atrás, con respecto a lo que son las viviendas sociales. Hay competencia respecto a lo privado, donde hoy día hay una oferta importante de constructoras que están desarrollando, junto con las inmobiliarias, proyectos bastante interesantes, para la clase media, donde justo estaba el talón de Aquiles por la venta, pero se ha reactivado, sobre todo con los subsidios para ese grupo”, destacó.

Además, Claudio Angulo señaló que hay una importante cantidad de proyectos privados, principalmente de edificios de departamentos, concentrados en la zona oriente de la ciudad, así como también en Pilauco, con viviendas orientadas para la clase media y tam-

“Estamos cerca de dar cumplimiento a metas que se establecieron hace tres o cuatro años atrás”.

Claudio Angulo
vicepresidente de Gestión Cámara Chilena de la Construcción

bién en el centro, con departamentos y oficinas.

“Es importante resaltar este desarrollo, ya sea por la ubicación, pero por otra parte el nivel adquisitivo de las personas que compran este tipo de viviendas”, dijo.

En ese sentido, el énfasis que se ha dado en priorizar los proyectos de edificios de departamentos por sobre los de casas, se explica por el mayor costo de los terrenos y la me-

nor disponibilidad también de estos.

“Hay un costo adicional, porque los terrenos han subido y por ende construir en altura es algo más económico. Por la distribución de Osorno, es muy poco el espacio que queda para construir casas. Por eso incluso las viviendas sociales hoy en día son departamentos que se están levantando en toda la ciudad”, agregó Claudio Angulo.

En relación a la reducción de terrenos por la Ley de Humedales Urbanos, explicó que en algunos casos se han paralizado inversiones por la falta de disponibilidad.

OBRAS PÚBLICAS

Otro hito importante para el rubro de la construcción en la provincia es el reinicio de las

obras de la ruta 215, así como también el convenio logrado por el Gobierno Regional con la municipalidad de Osorno, para retomar las obras del Liceo Carmela Carvajal de Prat.

El profesional se refirió a algunos aspectos donde falta impulso e inversión, tal como la construcción de un nuevo terminal de buses para la ciudad, proyecto que ha tenido licitaciones fallidas para empresas privadas, pero de concretarse, generará desarrollo a la ciudad.

“Hoy día como gremio de la Cámara Chilena de la Construcción estamos muy abiertos y sobre todo nuestra política es por el trabajo público-privado. Estamos al servicio de la comunidad, siempre esperanzados de que nuestra ciudad siga creciendo y con el nivel de calidad

AGENCIA UNO



2022 en adelante

comenzó una reactivación de proyectos de construcción en distintos puntos de Osorno, especialmente en la zona oriente, con varios edificios de departamentos.

(viene de la página anterior)

de vida que se merecen los osorninos”, manifestó.

EMPRESAS TRABAJANDO

Una de las empresas constructoras que tiene varios proyectos en ejecución, algunos muy próximos a finalizar, es Ararat, donde el subgerente Andrés Martabid explicó que ya tienen uno con 95% de avance, que es el ubicado en los terrenos del ex Hogar de Carabineros Catalina Keim, en el sector del Barrio Bellavista, el cual se estima como fecha de entrega entre septiembre u octubre de este año. Se trata de proyectos del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), financiados por el Ministerio de Vivienda, y gestionados por la empresa constructora Ararat.

Asimismo, la firma está ejecutando proyectos en el sector de Francke, donde en uno de ellos se construyen 189 casas y próximamente activarán otros, con dos condominios, que suman en total alrededor de 280 departamentos, obras que comenzarían también en

tre septiembre y octubre.

Igualmente, en el sector de Pilauco, por la entrada norte a la ciudad, iniciarán otro proyecto llamado Valle Pilauco.

“Iniciaremos la construcción de entre 600 a 700 viviendas en Osorno y esa es una buena noticia para la ciudad”, manifestó Andrés Martabid.

PLAN HABITACIONAL

En relación a esta temática, la directora (s) del Serviu Los Lagos, Verónica del Valle, comentó que de acuerdo a lo que se observa en el último tiempo en Osorno, es posible indicar que efectivamente hay un panorama positivo en este rubro, al menos en lo que respecta al Estado, a través de subsidios habitacionales.

“Es así como actualmente se están ejecutando 2.319 viviendas en la comuna, considerando todos nuestros programas que aportan al Plan de Emergencia Habitacional en sus distintas modalidades, esto es el Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49, el Pro-

3 importantes

obras públicas se ejecutan en la provincia. Se trata de la ruta 215, el acceso norte a Osorno y el término del Liceo Carmela Carvajal de Prat, lo que impacta positivamente en el empleo.

2.319 viviendas

financiadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se ejecutan actualmente en la comuna de Osorno, lo que beneficiará a cientos de familias que esperan años por la casa propia.



PAOLA ROJAS

VARIOS PROYECTOS PRIVADOS APUNTAN A LA CLASE MEDIA, CON SUBSIDIOS ESTATALES PARA ESE SEGMENTO.

grama DS1 para sectores medios, el Programa de Integración Social DS19 y el Subsidio rural DS10”, detalló.

Además, destacó que la ejecución de 1.356 de estas viviendas se enmarcan en el denominado Plan Osorno, impulsado por el Minvu, tras haberse defi-

nido que no era posible el uso del Predio Baquedano, por la declaratoria de humedales urbanos a fines del 2022, por lo que a través de esta misma iniciativa se definió la adquisición de cuatro terrenos en los que actualmente se desarrollan cuatro proyectos habitaciona-

les que dan respuesta a la urgente demanda habitacional de Osorno.

Se espera que estos últimos se entreguen dentro de los próximos meses, con un total de 296 departamentos en el sector de avenida René Soriano.

“También resulta destaca-

ble que iniciaremos 1.765 soluciones habitacionales en lo que resta de este año y el próximo 2026, ya que se trata de proyectos aprobados y financiados por nuestro ministerio, por lo que en los próximos meses continuaremos entregando respuesta a la necesidad habitacional de Osorno”, aseguró la directora (s) de Serviu.

En Serviu también informaron que se trabaja en la segunda etapa del Plan Urbano Habitacional Barrio Parque Integrado, con 300 soluciones habitacionales aproximadamente, avanzando junto al municipio en gestiones relativas a la modificación del plan regulador, la ampliación del territorio operacional de la sanitaria y otros aspectos que permitan su concreción, tras más de 10 años de retraso y postergación.

Igualmente, prosigue el trabajo multisectorial de desarrollo del Plan Urbano Habitacional en el Predio Baquedano, para poder levantar viviendas resguardando los humedales allí presentes.