



Editorial

La crisis habitacional

A pesar de que hay indicadores de desarrollo que han tenido avances importantes en las últimas décadas, como el aumento del gasto público e inversión en vivienda subsidiada, que ha aumentado nueve veces desde la década de los '90, siempre hay segmentos de la población que quedan al margen de esos avances.

La pérdida del empleo, los altos costos de los arriendos y razones de tipo económico llevan a muchas familias a instalarse en campamentos. También la inmigración se ha transformado en un factor muy importante en el crecimiento de esos asentamientos. Algunos estudios han indicado que más de un tercio de quienes viven en esos campamentos son inmigrantes que llegaron buscando oportunidades de desarrollo para sus familias.

El Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 de Techo-Chile reveló la existencia de 1.428 asentamientos de este tipo en el país, alcanzando la cifra más alta desde 1996. Esto representa un aumento del 10,6% respecto a la anterior medición de 2023 y equivale a la incorporación de al menos 6.000 nuevas familias a estos lugares. Según ese estudio, en Chile hay 120.584 familias viviendo en estos asentamientos precarios.

La crisis habitacional es alarmante, ya que un 35% de las familias que viven en campamentos lleva más de catorce años esperando una solución definitiva. Así, el número de hogares en campamentos sigue aumentando de manera sostenida desde 2011.

El último sondeo de la encuesta "Chile Nos Habla", de la Universidad San Sebastián, revela que el sueño de la casa propia sigue vigente, pero debido a diversas condiciones se ve cada vez más lejano. El 40% de las personas consultadas intentó cambiarse de vivienda, pero no lo logró. Entre las principales razones, el 56% señaló que los precios de los arriendos son demasiado altos, mientras que un 20% apunta a que las tasas hipotecarias están fuera de su alcance. Un 77% declaró que, si pudiera elegir, optaría por comprar antes que

arrendar. Sin embargo, la mayoría no logra alcanzar ese objetivo, ya que por sus bajos ingresos no pueden acceder a crédito, no podrían pagar el pie o costear los dividendos.

La Región del Biobío es la segunda con mayor número de campamentos a nivel nacional, solo superada por Valparaíso. Según el Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 de Techo-Chile, en nuestra Región existen 228 asentamientos, que albergan a familias compuestas por 8.897 menores de 14 años, 2.479 adultos mayores, 906 personas en situación de discapacidad. Dentro del total de familias de campamentos en el Biobío, habitan 1.106 familias migrantes.

Incluso algunas de esas construcciones irregulares en la Región se encuentran ubicadas en sectores donde hay riesgo de incendios forestales, lo que es crítico en verano, seguidos de aquellos que podrían verse afectados por inundaciones en invierno. Las políticas de los últimos años han apuntado a la intervención de algunos campamentos para dar a las familias una solución habitacional y establecer diagnósticos, ya sea para erradicarlos a otros lugares o desarrollando proyectos de urbanización, para relocalizarlos en mejores condiciones.

La crisis habitacional revela un desajuste entre lo que ofrece la política habitacional y las necesidades reales de los hogares más vulnerables. La producción de viviendas no ha ido de la mano con su localización ni con la calidad de vida. Las personas incluso prefieren quedarse en campamentos, antes que aceptar una solución habitacional que los aísla territorial y socialmente, han señalado los autores del estudio de la USS.

Los resultados de la encuesta "Chile Nos Habla" revelan una ciudadanía clara en sus aspiraciones habitacionales, pero también cada vez más consciente de las barreras estructurales que impiden alcanzarlas. El desafío para las políticas públicas no es solo aumentar la oferta de viviendas, sino que también se debe considerar calidad, localización y accesibilidad.

La Región del Biobío es la segunda con mayor número de campamentos a nivel nacional, solo superada por Valparaíso. Según el Catastro Nacional de Techo-Chile, en nuestra Región hay 228 campamentos.