

INFORME MACROECONOMÍA Y CONSTRUCCIÓN 68

Rubro inmobiliario continúa débil y rezagado respecto a infraestructura

EQUIPO EL DÍA

La Serena

El informe Macroeconomía y Construcción 68 (MACH), presentado por la Cámara Chilena de la Construcción nos muestra que los distintos rubros de la industria de la construcción continúan mostrando realidades dispares. Mientras la inversión en infraestructura productiva da señales de recuperación y trae buenas noticias, la inversión en vivienda privada continúa en niveles deprimidos, confirmando una de las peores crisis de este sector. A nivel nacional, la proyección de inversión en construcción para 2025 apunta a un crecimiento en el rango de 3% a 5%. Este resultado considera un aumento de 5% en la inversión en infraestructura, impulsado principalmente por el seg-

La industria de la construcción regional no está lejos de la realidad que vive el sector a nivel nacional, con un sector inmobiliario que no da muestras de repunte y con un alto aumento del empleo informal.

mento productivo, que crecería 7,6%. En tanto, la inversión en vivienda se incrementaría en torno a 2%, explicado principalmente por un mayor dinamismo en la inversión en vivienda subsidiada, que crecería 5,7%. Respecto a la infraestructura pública, en los primeros meses del año el Ministerio de Obras Públicas logró un buen ritmo de ejecu-



Según el informe Macroeconomía y Construcción 68, la inversión en vivienda privada sigue mostrando números muy débiles.

CEDIDA

ción presupuestaria y más del 90% de su presupuesto está identificado y con toma de razón, lo que facilita el inicio de nuevas obras.

REALIDAD LOCAL

En nuestra región las ventas de viviendas están cerca de un 61% más bajas comparadas con 2019, es decir, éste ha sido uno de los peores años en ventas de las últimas dos décadas. La oferta disponible ha tenido un incremento que supera el 24% en los últimos 12 meses y el promedio para agotar la oferta continúa en su peor racha de 25 a 30 meses. En materia de infraestructura, la región cuenta con un presupuesto total de inversión del MOP

de más de \$179 mil millones de pesos para 2025, lo que muestra un 10,5% de aumento real respecto a 2024. Es, además, la región con mayor proporción de presupuestos nuevos. Así también, esta región representa un 4,7% de la inversión total esperada para el 2025 a nivel nacional. Pese a esto, existe la preocupación ante la baja ejecución presupuestaria de esta cartera, la que contempla un 25,2% ejecutado hasta mayo del presente año.

Respecto al empleo sectorial regional, las personas ocupadas son alrededor de 27.473, lo que aún está por debajo del promedio prepandemia con 33.762 personas. En tanto, el empleo informal del sector construcción ha ido en aumento alcanzando un 34,9%.