



Economicos.

- | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 01 COMPRAVENTA DE VEHÍCULOS | 06 ARRIENDOS OFRECIDOS | 11 TIEMPO LIBRE | 16 ANIMALES PERDIDOS | 21 PROPIEDADES VENDEN | 26 AVES Y ANIMALES |
| 02 ARRIENDO DE VEHÍCULOS | 07 ARRIENDOS BUSCADOS | 12 OCUPACIONES OFRECIDAS | 17 ELECTRÓNICA INST. MUSICALES | 22 PROPIEDADES COMPRAN | 27 SERVICIOS |
| 03 ACCESORIOS DE VEHÍCULOS | 08 MOTOS Y BICICLETAS | 13 OCUPACIONES BUSCADAS | 18 MOTORES Y MAQUINARIAS | 23 DECORACIÓN | 28 COMPUTACIÓN |
| 04 MODA Y BELLEZA | 09 PATENTES | 14 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | 19 MADERAS Y LEÑA | 24 AGRÍCOLA | 29 BIENESTAR Y SALUD |
| 05 COMPRAVENTAS VARIAS | 10 HOTELES Y PENSIONES | 15 EXTRAVÍOS | 20 EDUCACIÓN | 25 PLANTAS Y FLORES | |

Guía de Oficios

POZOS PROFUNDOS
Captación de Aguas **SBS**
POZOS PROFUNDOS PUNTERAS HABITACIONALES Y RIEGO
Rosauro Acuña 387
Fonos: +56956671497
Email: sbs.maquinaria@gmail.com - Chillán

06 ARRIENDOS OFRECIDOS.

ARRIENDO departamento Torre Rucamanqui, 3 dormitorios, 2 baños, remodelado, 120 m2, \$600.000. 998119344. (894 - 133 - 472)

ARRIENDO local comercial galería Concepción, 17 UF. 995462586. (897 - 138 - 472)

ARRIENDO casa, solo a persona con contrato de trabajo, 3d, 3b, en conjunto residencial San Alberto, con estacionamiento techado, antejardín, patio terraza, \$480.000. Cel. 978932737. (912 - 173 - 470)

ARRIENDO departamento, 2 dormitorios, un baño, estacionamiento, con agua paneles solares. Custodio Parada. 985492593. (925 - 196 - 470)

CASA FRENTE
Easy, 3 dormitorios, living comedor amplio, baño, cocina, garaje, patio cubierto, jardín \$550.000. Llamar 968603107. (920 - 183 - 470)

SE arrienda casa central, 5 dormitorios, 2 baños, amplio estacionamiento, apta oficinas. 994428128. (899 - 141 - 469)

12 OCUPACIONES OFRECIDAS.

EMPRESA de la zona busca incorporar a su equipo de trabajo técnico superior en electromecánica o carrera afín. Debe contar con licencia clase B. Interesados enviar CV a: bmunoz@maxagro.cl. (913 - 174 - 471)

NECESITO asesora del hogar puertas adentro para Santiago, dos personas adultas, con recomendaciones, excelente sueldo. Llamar 992290560. (926 - 194 - 470)

SE necesita personal para los siguientes cargos: atención vitrina, panadero con experiencia, ayudante cocina y planchero. Enviar curriculum a: msandoval@fuentealemanachillan.cl. (906 - 169 - 469)

13 OCUPACIONES BUSCADAS.

ME ofrezco para trabajar como vendedora o reponedora. 997099723. (- 186 - 468)

ME ofrezco como guardia seguridad, con curso OS10, vendedora, o reponedora, 998632727. (- 187 - 468)

21 PROPIEDADES VENDEN.

VENDO casa central para oficina, 2 dormitorios, 1 baño, cocina, comedor. \$185.000.000. 945048048. (923 - 192 - 474)

VENDO sitio 5.000 m2, playa Mela, vista al mar. 994428128. (899 - 140 - 469)

27 SERVICIOS.

SE ofrece Cuidadora Adulto Mayor, con experiencia, con curso de capacitación, incluido primeros auxilios básicos. +56930276838. (911 - 172 - 473)

Legales

EXTRACTO

Segundo Juzgado Civil de Chillán. Por resolución de fecha 06-02-2025, causa Rol V-231-2024, se concedió posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de Cesar Rolando Marcial Vergara Espejo fallecido con fecha 10-01-2022 a sus herederos testamentarios María Liboria del Carmen Núñez Miranda, Angélica María Vergara Núñez, Claudio Andrés Vergara Núñez y Cesar Alejandro Vergara Núñez, según testamento de fecha 09-01-2009 Repertorio 94, Notaría Luis Poza Maldonado de Vitacura. Secretario. 17/19

EXTRACTO Remate, 9º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º piso, se rematará el día Jueves 21 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, el que se efectuará utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeFc4VlY1Wm1HcXZEbjZWMTc0Zz09IDdeReunión:6413248095> Código de acceso: 757295 vía plataforma de video conferencia Zoom, los siguientes inmuebles en un solo lote: Inmueble ubicado en la comuna y ciudad de Chillán, localidad de Huechupín, Octava región, fundo denominado Huechupín, consistente en un retazo de terreno de tres cuartos de cuadra más o menos, inscrito a favor del demandado a fojas N° 9406 vta. N° 5847 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2004. Inmueble ubicado en la comuna y ciudad de Chillán, localidad de Huechupín, Octava región, compuesto por un retazo de terreno de más o menos treinta hectáreas que es parte de la hijuela A, inscrito a favor del demandado a fojas N° 9405 vta. N° 5846 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2004. Inmueble ubicado en la comuna y ciudad de Chillán, localidad de Huechupín, Octava Región, consistente en la hijuela B del Fundo Huechupín, con una superficie de 53,388 hectáreas, inscrito a favor del demandado a fojas N° 9407 N° 5848 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2004, y los siguientes Derechos de aprovechamiento de agua de uso consuntivo, aguas superficiales y corrientes de ejercicio permanente y continuo del Río Nuble, con un caudal de cien litros por segundo, captadas gravitacionalmente en un punto situado en la ribera Sur de dicho río a 1200 metros de aguas debajo de su confluencia con el Río Chillán, comuna de Chillán, Octava Región, inscrito a favor del demandado a fojas N° 161 vta. N° 221 del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Chillán del año 2004. El mínimo para las posturas de

todo el lote será los dos tercios de este, de acuerdo al art 486 del Código de Procedimiento Civil, esto es a la suma de \$1.381.876.243.- que corresponde a la tasación pericial (INMUEBLES MAS DERECHOS DE AGUA). El adjudicatario (cuquiera que sea), podrá en el acta de remate asignar un valor unitario a cada uno de los inmuebles y derechos de aguas que se subastan en un solo lote, lo que podrá realizar en el acta de remate. Precio pagadero contado dentro de tercero día. Se publican condiciones: Todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario, si lo hubiere, deberá entregar materialmente el vale vista endosable y tomado a la orden del tribunal el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. Bases y demás antecedentes en Secretaría del Tribunal y expediente "BANCO CONSORCIO CON SOCIEDAD AGRÍCOLA COMERCIAL RIO VERDE LIMITADA" rol N° C-12718-2022, La Secretaria. 18/21

EXTRACTO

Primer Juzgado Civil de Chillán, en causa Rol V-226-2024, caratulada "SANDOVAL", sobre interdicción, por sentencia de 17 de diciembre de 2024, se decretó la interdicción provisoria por demencia de doña MARÍA JANER VALENZUELA AREVALO, RUN 6.116.357-3, quedando privada de la administración de sus bienes hasta que se resuelva en definitiva la interdicción, designándose curador provisional a doña JEANNETTE MARGARITA SANDOVAL VALENZUELA, RUN 11.895.485-8, relevándola de la obligación de confeccionar inventario solemne, rendir fianza y reducir a escritura pública. Secretario (S). 18/20

Corretajes

JBARRA PROPIEDADES
BULNES 387
FONOS: 9 98268169 / 42 2235000
jbarra@chillanweb.cl
www.jbarra.cl

Guía Profesional

ABOGADO

PAMELA JIMÉNEZ SEPÚLVEDA
 Abogada Magister en Derecho Penal
 Otras áreas: Familia, Civil
 Bulnes N° 832 oficina 8, Chillán
 +56992437274
 abogadapjimenez@gmail.com

ODONTOLOGÍA

DR. MIGUEL ÁNGEL CONTRERAS CARRASCO
 Cirujano Dentista
 Periodoncista
 Atiende: de lunes a viernes
 18 de Septiembre 685
 42-2224361 - 982073937

DR. HELMUT SCHWEITZER DELAUNOY
 Cirujano Dentista
 Universidad de Chile
 Implantes dentales - Rehabilitación
 Constitución 882, Chillan
 42-2324030
 998876358