

Nueve de las diez comunas dependen de estos recursos vía Fondo Común Municipal

Posible eliminación de las contribuciones enciende alerta roja en alcaldes magallánicos

- Más del 60% del presupuesto municipal en comunas rurales proviene del FCM, el cual se financia en gran parte con estos impuestos. La idea divide a alcaldes. Estudios advierten que podría repercutir en un desdoblamiento de las localidades rurales producto de menores ingresos.

Marcos Sepúlveda Loyola

El actual debate sobre el impuesto territorial, traducido en el cobro de las contribuciones, ha estado centrado en quiénes pagan este tributo. Según datos del Servicio de Impuestos Internos (Sii), al primer semestre de este año en Magallanes hay 78 mil 176 propiedades registradas en el catastro de bienes raíces de la entidad.

De ese total, 75 mil 279 son predios no agrícolas, de los cuales un 63% se encuentra exento del pago de contribuciones, mientras el 36% de las propiedades debe pagar este gravamen.

En comunas como Cabo de Hornos, Primavera, Porvenir y Timaukel, ninguna propiedad paga este impuesto. Un 86% de las propiedades que cancelan este impuesto se encuentran ubicadas en Punta Arenas.

La otra cara de esta moneda es el destino de los recursos que se obtienen por este impuesto territorial, donde los actores son los municipios que reciben los ingresos que provienen de él a través del Fondo Común Municipal (FCM).

El primer semestre de 2025, el impuesto territorial recaudó a nivel regional \$12 mil 197 millones. Más de 2/3 de estos recursos van a parar al Fondo Común Municipal.

Tan sólo a nivel nacional, el año pasado el impuesto territorial recaudó \$2 mil 529 millones. De ellos, \$1 mil 551 millones se destinaron al FCM, en tanto que el resto quedó en cada uno de los municipios.

Estos datos a nivel regional se traducen en que el impuesto territorial se cobraron \$23 mil millones.

Según un reportaje del diario La Tercera, eliminar el cobro de contribuciones a las primeras viviendas en la recaudación fiscal, basados en información entregada por el abogado socio de Recabarren & Asociados, Luis Felipe Ocampos, significaría a nivel nacional una merma de \$550 mil millones y dejarían de pagar 750 mil contribuyentes.

Dado el impacto que tienen las contribuciones en los aportes al Fondo Común Municipal, la idea de eliminar el cobro de contribuciones a las primeras viviendas despierta inquietudes en los alcaldes magallánicos.



Claudio Radonich.

"Repercutir en comunas pequeñas, como la nuestra, en donde el mayor ingreso que tenemos es del Fondo Común Municipal, eso podría bajar nuestro recursos", dijo el alcalde gremialista de Timaukel, Luis Barria, quien fue uno de los primeros en poner el grito en el cielo ante esta posible modificación legal.

Por su parte, la alcaldesa de Natales, Ana Mayorga, se mostró partidaria de que se eliminen las contribuciones, pero sólo a un grupo acotado de personas. "Adultos mayores y discapacitados", señaló. "De ahí, pensar en otra instancia, yo creo que sería abrir demasiado este tema de discusión", precisó. En Natales existen 12 mil 674 predios inscritos en Impuestos Internos, de los cuales están exentos 8 mil 872.

Claudio Radonich, en tanto, indicó que es importante hablar sobre el tema, pero con todas las cartas sobre la mesa y no solamente porque "hay una fiebre electoral". "Cuando hay elecciones es el peor momento para elegirlos porque hay un grado de irresponsabilidad con esto", aseguró. El jefe comunal señaló que no hay que perder de vista que las contribuciones son el pilar del Fondo Común Municipal, del cual depende la mayoría de las comunas de la región.

"Los que han propuesto esto no han explicado el cómo", dijo. Para Radonich, el meollo del asunto está en transparentar cómo se realizan los revalúos fiscales y buscar una solución para los adultos mayores que se les va la pensión en pagar contribuciones.



Ana Mayorga.



Luis Barria.



La exención del pago de contribuciones a la primera vivienda puede reducir hasta en 64% el presupuesto municipal.

Municipios dependientes

Según datos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional, nueve de los diez municipios de Magallanes tienen como su principal fuente de ingreso al Fondo Común Municipal. El año pasado a las diez comunas de la región ingresaron \$30 mil 440 millones, cerca de \$3 mil millones más que en 2023.

Punta Arenas es la comuna que más recursos recibe de este fondo con \$11 mil millones. Sin embargo, no es la que tiene mayor dependencia a este, debido a que representa menos de 50% del presupuesto comunal.

Por ejemplo, Natales tiene un presupuesto cercano a los \$11 mil millones, de ellos \$4 mil 941 son apalancados a través de este fondo.

En el caso de Porvenir, el presupuesto del año pasado ascendió a \$4 mil 979 millones. De ellos, \$2 mil 560 millones se obtuvieron por Fondo Común Municipal. El presupuesto del municipio de Primavera depen-

dió un 59% de este fondo. Las arcas municipales de Timaukel dependen en 62% de esto.

Según un estudio del académico de la Universidad Católica del Norte y de la Universidad de Michigan, Dusan Paredes, la exención del pago de contribuciones a la primera vivienda puede reducir hasta en 64% el presupuesto municipal. Las comunas más afectadas serían las más pequeñas.

Esto desencadenaría un efecto mariposa, ya que al disminuir los ingresos los municipios dejarán de financiar obras públicas y los habitantes comenzarán a migrar hacia otros territorios que le ofrezcan mejores servicios públicos.

El estudio estima que más del 75% de las comunas experimentará una pérdida de población, sobre todo aquellas de tamaño pequeño y medio, pues cerca de medio millón de personas optarán por cambiar de residencia en búsqueda de calidad de vida.

\$12

mil 197 millones recaudó el impuesto territorial durante el primer semestre en la región.

Más del 50% preferirá mudarse a la Región Metropolitana. Esto traerá consigo un alza en la congestión vehicular, la contaminación y el precio de la vivienda.

Por otro lado, los investigadores proyectan que la actividad económica local sufrirá, en promedio, una contracción del 8,9% y la caída de un 5% en los salarios.

La misión del Fondo Común Municipal es disminuir las desigualdades intermunicipales y proveer recursos adicionales a las municipales con los ingresos fiscales más bajos, para que puedan cumplir con sus labores fundamentales. Dentro del universo de municipios, existen municipalidades que son contribuyentes netos, cuando las contribuciones son más altas que las ayudas que reciben; o son receptores netos, cuando las ayudas sobrepasan las contribuciones realizadas.

El financiamiento de los municipios se basa principalmente en el cobro de impuestos cuya base gravada tiene directa relación con el valor patrimonial de los bienes. Por ejemplo, el impuesto territorial grava el avalúo fiscal de las propiedades; el permiso de circulación grava el avalúo fiscal de los vehículos, y las patentes municipales gravan el capital propio de las empresas.

El FCM redistribuye recursos netos sólo desde 52 comunas; en otras palabras, 293 municipalidades del país reciben una mayor cantidad de recursos que lo que aportan a él.

En el caso de las contribuciones, Las Condes, Vitacura, Providencia y Santiago aportan el 65% de lo que recaudan. Las 341 comunas restantes, aportan el 60% de lo recaudado por contribuciones a este FCM. Los porcentajes restantes son de libre disposición por cada una de las comunas receptoras del impuesto territorial.