



En esta oportunidad, la autoridad hizo un balance del trabajo que han logrado en los primeros tres años de Gobierno, y destacó lo que aún esperan cumplir en materia de propiedad fiscal.

Por Estefany Cisternas Bastias
 estefanycisternas@diarielsur.cl

Una gran diversidad de actividades lideró el ministro de Bienes Nacionales, Francisco Figueroa, ayer en el Biobío, dando relevancia a distintos inmuebles fiscales para el desarrollo del Gran Concepción. La autoridad llegó hasta Chiguayante para anunciar un Plan Maestro donde un inmueble fiscal de 2 hectáreas en sector de Lonco se destinará para un parque urbano. Además, en Concepción un inmueble se convertirá en complejo policial para la Policía de Investigaciones (PDI), en Hualqui recuperaron un inmueble donde se construirá un proyecto de viviendas sociales y en Talcahuano se firmó un protocolo con el municipio para la entrega en concesión de largo plazo del Morro de Talcahuano.

La autoridad relató en entrevista con Diario EL SUR la importancia que tienen estas iniciativas potenciadas por la cartera, e hizo un balance de lo efectuado por el Gobierno en materia de territorios. "Cuando la propiedad fiscal se gestiona no como un bien transable en el mercado, sino que como un bien estratégico para el país, contribuye a una presencia mucho más eficaz y amable del Estado. Estamos hablando de propiedad fiscal que va a servir a la seguridad, a paliar la emergencia habitacional, a generar entornos urbanos que satisfagan también el derecho a la cultura, al ocio de las personas. En el gobierno del presidente Gabriel Boric, la propiedad fiscal se ha gestionado poniéndola al centro de los grandes desafíos del país", relevó.

¿Estos terrenos a qué van enfocados, principalmente?

Estamos hablando de recintos que pueden servir a actividades deportivas, culturales, para mejorar la conectividad también del Gran Concepción. En Talcahuano, el Morro es un lugar muy valioso desde el punto de vista de los derechos humanos, de la promoción de la democracia, pero también es un espacio público que en alianza con el municipio nos estamos comprometiendo a revitalizar. No nos olvidemos que allí ha-



La autoridad ministerial estuvo en cuatro comunas del Biobío: Chiguayante, Concepción, Hualqui y Talcahuano.

Francisco Figueroa, ministro de Bienes Nacionales en visita al Biobío:

“Podemos llegar a más de los 5 mil títulos entregados en este periodo en la Región”

bía una toma ilegal que fue restituida por el Ministerio de Bienes Nacionales y el delegado presidencial regional en un desalojo la verdad ejemplar. Llegaron a haber más de 100 personas ocupando ilegalmente el inmueble.

Bienes Nacionales trabaja con todas las instituciones públicas. Somos los administradores del 54% del territorio nacional. Por lo tanto, tenemos que conciliar las distintas vocaciones y usos posibles que hay en ese territorio, que muchas veces son contrapuestos.

¿Cuáles han sido los principales logros?

Hemos transferido en nuestros tres primeros años más de 300 hectáreas para la construcción de viviendas sociales. Es un 2.000% más de lo conseguido en el mismo periodo del gobierno anterior. Hemos también destinado más de un 20% extra de superficie, so-

bre todo en el norte del país, a proyectos de energía renovable que benefician al conjunto del país porque nos permiten avanzar en la transición energética. En materia de derechos humanos, hoy día prácticamente el 50% de los sitios de memoria que funcionan en el país han sido gestionados durante los tres primeros años.

¿Qué rol ha tenido Bienes Nacionales en el Plan de Emergencia Habitacional?

El Plan de Emergencia Habitacional a esta fecha lleva un avance del 77% de cumplimiento, y buena parte de esa meta se ha cumplido porque Bienes Nacionales a dispuesto más de 300 hectáreas de propiedad fiscal para el plan y para futuros proyectos de vivienda.

Respecto a la regularización de terrenos y entrega de títulos de

El ministro de Bienes Nacionales participó de la entrega de cuatro inmuebles en el Gran Concepción que tendrán gran relevancia para las comunidades.

dominio en Biobío, ¿cuáles son los avances?

Hemos otorgado más de 4 mil 200 títulos de dominio en el Gobierno. Creemos que podemos llegar a más de los 5 mil títulos entregados en este periodo en la Región. Es bien destacable también lo conseguido en las comunas que fueron afectadas por los incendios en Santa Juana, Tomé, Nacimiento, donde hemos entregado más de 220 de los 200 y tantos títulos de dominio que se estaban tramitando y que agilizamos producto de la respuesta a la emergencia. Y eso es super importante, porque otorga certeza a las personas respecto a la tenencia de sus inmuebles.

METAS A CORTO PLAZO

Para lo que queda de Gobierno, ¿cuáles son las metas a nivel nacional y regional?

-A nivel nacional nos interesa

● Perfil académico

Francisco Figueroa es periodista de la Universidad de Chile y magister en Cultura y Sociedad de la London School of Economics and Political Science de Inglaterra.

mucho en materia legislativa perfeccionar el procedimiento de fijación de acceso a playas, que son un bien nacional de uso público de todos los chilenos. También estamos con un proyecto de Ley para que las Fuerzas Armadas y de orden y seguridad incorporen al catastro de la propiedad fiscal los inmuebles que son parte de sus patrimonios de afectación fiscal. Y acá en la Región estamos con muchas agendas relevantes. Estamos trabajando en la expropiación de la caleta Perone, en la comuna de Hualpén, que es un compromiso de Gobierno y que avanza precisamente para garantizar y consolidar las actividades productivas, pero también la vida de los pescadores de esa caleta. Y tenemos que continuar trabajando hasta el último día de Gobierno en cuatro grandes desafíos: la emergencia habitacional, la reactivación económica, la agenda de seguridad fortaleciendo a nuestras instituciones policiales y el fomento a la democracia y los derechos humanos.