



FOTO: CCHC DE LA ARAUCANÍA / CEDIDAS

Temuco Centro gira entre el desarrollo inmobiliario y la degradación

Eduardo Henríquez Ormeño
eduardo.henriquez@australtemuco.cl

El histórico centro urbano de Temuco ha cambiado paulatinamente su fisonomía en las últimas décadas. Con vistas de 14 pisos promedio, hoy esta parte de la ciudad se aprecia de otra manera, y desde esa nueva altura que ostenta vale la pena preguntarse ¿vamos bien encaminados?

A juicio de un académico de la Universidad Católica de Temuco y dos dirigentes gremiales, fuera de su tradicional perfil comercial y de servicio, Temuco Centro gira hoy entre el desarrollo inmobiliario (mo-

Una mirada esperanzadora y otra crítica describen el estado del histórico corazón urbano de Temuco. El centro de la capital regional, además de su rol comercial y de servicio, ha dado espacio a la construcción de soluciones habitacionales de altura, las que pasan por momento de contracción y, paralelamente, a una “degradación” a falta de proyectos o el avance de estos para provocar la reactivación del sector. Dirigentes gremiales y un académico de la UCT analizan el presente y futuro de este gran perímetro.

mentáneamente en contracción) y la degradación causada por la falta de proyectos o el lento avance de estos para provocar la reactivación del perímetro; iniciativas entre las cuales sobresale la reposición del Mercado Municipal.

CCHC

En un esfuerzo por describir la

fotografía actual de esta parte de la ciudad, el presidente del Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción, Gonzalo Arrigorriaga, opina que - desde el punto de vista del sector - el fuerte de esta zona de Temuco sigue siendo la residencia, el uso habitacional; seguido por el arriendo de largo plazo y, en tercer lu-

gar, lo que los inversionistas llaman la “renta corta” o arriendo diario, donde cabe el uso de departamentos para servicios de Airbnb (alojamiento) orientados al turismo ejecutivo y al turismo en general, dentro del cual cabe ahora la llegada de visitantes argentinos y brasileños.

“En este sentido, Temuco

es una plaza importante en relación con la zona turística y también como ciudad comercial. El centro tiene mucho movimiento en esto, mezclado un poquito con la Avenida Alemania (...). Hay una oferta importante allí. Sin embargo, hay que reconocer que la demanda habitacional ha ido a la baja porque el mercado sigue de capa