DIARIO P&L El diario de los legales www.publicosylegales.cl

Fecha: 28/07/2025 Audiencia: 0 Sección: ACTUALIDAD
Vpe: $0 Tirada: 0 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $0 Difusión: 0
Vpe portada: $0 Ocupación: 88%

REMATES de PROPIEDADES (Ordenados Por Regiones)

PROGRAMADOS DESDE el 4 al 5 de AGOSTO

Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes.
Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva.

REGION de ANTOFAGASTA

4 AGOSTO

Extracto REMATE Ante PRIMER Juzgado Letras Antofagasta, San Martin Nº 2984, 1º y 2º piso, día 4 agosto 2025; 11:30 hrs., remate inmueble ubicado Calama corresponde Calle Bilbao Nº 1387, Sector Oriente, que corresponde a la Casa Nº 1 del Conjunto Habitacional "Parques de Bilbao" y que conforme al plano archivado con el Nº 214 en el Registro de Documentos de propiedad de Conservador de Bienes Raíces de El Loa-Calama el año 1999. Inmueble inscrito a nombre del demandado, a Fs. 2751, Nro. 2104 Registro Propiedad año 2015, CBR de Calama. Mínimo $233.789.559.- Precio y Costas pagaderos contado dentro quinto día. Interesados deben consignar garantía 10% mínimo, conforme bases remate, mediante depósito judicial o cupón pago Banco Estado en cuenta corriente Tribunal (no transferencia electrónica) y en causa correspondiente, y enviar copia comprobante al correo electrónico jl1_antofagasta@pjud.cl hasta 12:00 horas día anterior a fecha de remate. Interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicado. En caso suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente hábil misma hora. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal, causa "BANCO ITAÚ CHILE con FUENZALIDA". ROL Nº 3847-2023.

REMATE Ante SEGUNDO Juzgado Letras Antofagasta, San Martin 2984, 3º y 4º piso, día 4 de agosto de 2025; 1130 horas remate videoconferencia plataforma zoom, https://zoom.us/j/7585105148, inmueble corresponde departamento Nº 1507, la bodega Nº 110 y estacionamiento Nº 27. todos Condominio Edificio Parque Costanera Dos, ubicado sector Cinco B. del Barrio Industrial, con acceso por calle El Oro Nº 8235, comuna de Antofagasta, individualizados pía no archivado bajo el Nº 815 del año 2015. Dicho inmueble se encuentra inscrito a fojas 2162 vta. Nº 3253, Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2023. Mínimo $100.994.801. Precio pagadero contado, dentro quinto día. Interesados deben consignar garantía suficiente para participaren subasta conforme bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista. hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicada En caso suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal. Se realizará día siguiente hábil misma hora. Será carga de partes y postores tener elementos tecnológicos y de conexión. Demás antecedentes Secretaria Tribunal, causa "SCOTIABANK/GUZMAN" ROL Nº 1282/2024.

REMATE Ante TERCER Juzgado Letras Antofagasta, SAN MARTIN Nº 2984, 5º y 6º piso, día 4 agosto 2025; 12:00 hrs, remate inmueble ubicado Antofagasta, departamento Nº 1907 B ubicado en el décimo noveno piso, la Bodega Nº 313 y Estacionamiento Nº 392, todos del Condominio Faro Norte, Torre B. con acceso por Avenida Ascotán Norte Nº 155, individualizado en el plano archivado bajo el Nº 1381, año 2018. Inmueble inscrito a nombre del demandado. a Fs. 3296 Nro. 5029 Registro Propiedad año 2018, CBR de Antofagasta. Mínimo $102.119.855.- Precio y Costas pagaderos contado dentro quinto día. Interesados deben constituir garantía suficiente conforme bases remate, mediante depósito judicial, cupón pago Banco Estado en cuenta corriente Tribunal o vale vista a nombre del juzgado (no transferencia electrónica). Documentos serán recepcionados en tribunal día hábil anterior fecha remate de 09,00 a 13,00 Hrs. Postor responsable efectuar oportuna y correctamente consignación en causa correspondiente. Interesado en participar en subasta como postor, deberá tener activa su clave única del Estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Mayores antecedentes y consultas al correo electrónico, jl3_antofagasta@pjud.cl. Demás antecedentes en Secretaría del Tribunal "TAUCORPBANCA S.A./SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO YSEGURIDAD INDUSTRIAL JONATHAN ALEX CASAS CASAS EIRL". ROL Nº 1818/2021.

5 AGOSTO

EXTRACTO. TERCER JUZGADO LETRAS ANTOFAGASTA, San Martín 2984, sexto piso, 05 DE AGOSTO DE 2025, 12:00 horas. REMATE OFICINA Nº 320, LOS ESTACIONAMIENTOS Nº 34 Y Nº 35 Y LAS BODEGAS Nº 12 Y Nº 13. TODOS DEL CONDOMINIO "STUDIO OFFICE BAQUEDANO" CON ACCESO POR CALLE BAQUEDANO Nº 239, ANTOFAGASTA, individualizado en el plano archivado al final del Registro de Propiedad correspondiente año 2016, bajo el número 231. Dominio inscrito a fojas 3.477, Nº 3.513 del Registro de Propiedad año 2016, Conservador Bienes Raíces Antofagasta. Mínimo posturas de UF 6.550.- corresponde a la suma de $257.130.796 al valor de la Unidad de Fomento al día 26 de junio de 2025 ($39.256.61). Precio pagadero al contado dentro del tercer día hábil contado desde subasta. Interesados rendirán caución equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas en vale vista a la orden del tribunal o depósito en efectivo en cuenta comente del tribunal. Demás bases juicio ejecutivo Rol Nº 2401-2024, "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con GLOBAL GROUP INGENIERIA SPA Y OTRO"

REGION VALPARAISO

4 AGOSTO

Remate 8º Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, 3º piso, el 4 de agosto de 2025 a las 15:00 horas se rematará en dependencias del tribunal, la propiedad ubicada en Avenida El Litoral Nº 0205 formada por el Sitio Nº 20 de la Manzana T, de la Población Playa Las Rocas de Santo Domingo, comuna de Santo Domingo, Provincia de San Antonio, Quinta Región; inscrita a fojas 5459 Nº 6992 del Registro de Propiedad del 2018 del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio. Mínimo de subasta será el equivalente en pesos al día del remate de 14.569 UF, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil. Los postores deberán rendir caución acompañando un vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas. Demás bases y antecedentes CAUSA ROL Nº C-8272-2021, SCOTIABANK CHILE / BENITES El Secretario.

Remate 22º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos Nº 1409, 6º piso, Santiago, subastará por videoconferencia plataforma Zoom, el 4 de agosto de 2025 a las 13:00 horas, la propiedad raíz ubicada en Villa Alemana, Peñablanca, que corresponde al lote Nº 1 del plano archivado bajo el Nº 1459 en el registro de documentos del año 2008, que deslinda y mide, Nor-Poniente: en 150,00 metros con parcela 13-B, 14-B y 15-B, en 6,00 metros con Avenida Vicepresidente Bernardo Leighton y en 48,88 metros con lote 2, Sur-Oriente: en línea quebrada de 158,00 metros y en 50,00 metros con parcela 50-B, Nor-Oriente: en 25,00 metros con parcela 12-B y en 260,00 metros con parcela 15-B y Sur-Poniente: en 59,88 metros con parcela 17-B, en 260,00 metros con lote 2. Superficie de 10.589,71 mts2. Rol Avalúo 866-479 Villa Alemana. Dominio inscrito a Fojas 816 vuelta Nº 1364 Registro Propiedad Año 2009 Conservador Bienes Raíces de Villa Alemanda. Mínimo para las posturas $85.781.311.- Los postores deberán acompañar al Tribunal Vale Vista a la orden del Tribunal por el 10% del mínimo fijado para el remate. La entrega material del Vale Vista deber verificarse el día jueves anterior a la fecha de la subasta, entre las 10:00 y las 12:30 horas. Los postores deberán entregar al Secretario 1) Rol de la causa; 2) Nombre y Rut del Postor 3) Nombre y Rut del apoderado del postor que comparecer a la audiencia de remate; 4) Número telefónico; 5) Correo electrónico. Durante la subasta por problemas de conexión. Los postores y público en general podrán participar en el remate en el siguiente hipervínculo: https://zoom.us/j/96092872736?pwd=-0V9bbmNVN85kGxwui073y47SLDtOtl.1, y solicitar el Código de acceso al correo 22jcivilsantiago_remates@pjud.cl. Los interesados deberán tener computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos, y deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Saldo de precio deberá ser pagado dentro de 5º día hábil contado desde la fecha de efectuado el remate. Demás antecedentes en causa Rol Nº C-5617-2023 caratulada SARTOR ADMINISTRADORA DE FONDOS/LASTRA. El Secretario.

5 AGOSTO

Remate. En juicio Ejecutivo, caratulado "BANCO DE CHILE CON MEZA", Rol Nº C-993-2024, del 1º Juzgado de Letras de Los Andes, ubicado en calle Carlos Díaz Nº 46, Los Andes, el día 5 de Agosto de 2025 a las 13:30 horas, se llevará a efecto el remate de la PARCELA NOVENTA Y UNO del SECTOR D1 del LOTE A, del Fundo San Francisco, ubicada en la Comuna de San Esteban, Provincia de Los Andes, individualizada en el plano protocolizado bajo el N° 550 al final del Registro de Propiedad del año 2003, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, de una superficie aproximada de seis mil cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados, inscrito a fs. 1410, N° 1284 del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes. Rol de Avalúo de la Propiedad Nº 166-101, de la Comuna de San Esteban. Mínimo para comenzar las posturas será la cantidad de $29.865.457.- El precio total de la adjudicación deberá ser pagado al contado mediante Vale Vista a la orden del tribunal o Cupón de Pago del Banco Estado a la cuenta corriente bancaria del Tribunal, a más tardar dentro del quinto da hábil contado desde la fecha del remate. Para participar en subasta interesados deberán rendir caución por valor equivalente al 10% del mínimo para las posturas y cumplir con las instrucciones que se detallan a continuación: (1) El remate se realizará mediante videoconferencia, a través de la plataforma Zoom, por lo que las partes deberán contar con un dispositivo electrónico que cuente con cámara, micrófono y la aplicación Zoom. (2) En caso de experimentar problemas técnicos el día de la audiencia, las partes podrán comunicarse con el tribunal a través del teléfono 342421150. (3) Todo postor para tener derecho a hacer posturas en la subasta deberá rendir caución equivalente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta. El Banco ejecutante quedará autorizado para hacer posturas en el remate y adjudicarse el inmueble con cargo, sin necesidad de depositar caución o hacer consignación alguna. (4) La caución podrá ser consignada únicamente de una de las siguientes formas: a) Mediante vale vista a la orden del tribunal, entregado en la secretaría; b)

Mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, utilizando al efecto el cupón de pago del Banco Estado, bajo los siguientes datos: • Primer Juzgado del Letras de Los Andes. • Cuenta Corriente Banco del Estado N° 22500051829 • R.U.T. 61.918.000-3 (Para obtener cupón de pago ingresar a: http://reca.pjud.cl/RECAWEB). (5) No se admitirán cauciones mediante transferencias electrónicas de fondos. (6) El comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado en forma digital y legible, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior al del remate, mediante correo electrónico a la dirección jl1_losandes_remates@pjud.cl, indicando la individualización del postor, el Rol de la causa, su correo electrónico y número telefónico. (7) Previo al remate la Sra. Secretaria del Tribunal o quien la subrogue certificará los postores que, habiendo cumplido con los requisitos señalados, pueden participar en el mismo. (8) El acta de remate deberá ser suscrita por el adjudicatario a más tardar dentro de tercero día de realizado, mediante firma electrónica simple o avanzada. Para ello, todo interesado debe contar con Clave Única del Estado, siendo de su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de tal carga. (9) Al postor no adjudicatario, que haya pagado su caución mediante cupón de pago del Banco Estado, se le restituirá su garantía dentro del plazo de quince días hábiles, mediante cheque nominativo. Para los postores que hayan pagado su caución mediante vale vista, su devolución se efectuará a contar del mismo día en que se efectuó la subasta. (10) El ejecutante deberá acompañar las publicaciones del remate a más tardar a las 12:00 del día hábil previo a la subasta. Demás antecedentes en las bases agregadas en la carpeta. Secretaría.

Extracto REMATE Primer Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 15, se rematará, el día 5 de agosto de 2025, a las 12:30 horas, vía plataforma zoom, link: https://zoom.us/j/7903673329, ID Reunión: 7903673329, el inmueble ubicado en la Región de Valparaíso, Comuna de Villa Alemana, que corresponde: Condominio Jardines De Valdivia II, Calle Valdivia Nº 398, que corresponde al departamento 403-A del edificio A, singularizado en los planos archivados bajo los números 856 y 857 en el registro de documentos del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. Se incluyen derechos proporcionales en los bienes comunes. Se incluyen también los derechos de uso y goce exclusivo del estacionamiento 25, de nivel superficie, que se gráfica en el plano agregado bajo el número 856 en el Registro de documentos del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. El inmueble está inscrito a fojas 2662v número 3879 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, correspondiente al año 2021. El mínimo de las posturas será la cantidad de 1781,33681 Unidades de Fomento, suma que deberá calcularse de acuerdo al valor que tenga la Unidad de Fomento al día que se efectúe el remate más $99.220 por concepto de costas procesales y $ 600.000 por concepto de costas personales. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si los hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil De Santiago, Rol Único Tributario Nº 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Para la devolución y endoso de los vales vistas a aquellos postores que participaron en la subasta, se informa que dichos trámites se podrán realizar a contar del día hábil siguiente de verificado el remate. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. El acta de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar al día siguiente hábil, sólo quedan exceptuados de dicha exigencia aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. Bases y demás antecedentes, causa FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA DEUDA HIPOTECARIA CON SUBSIDIO HABITACIONAL II/PACHECO, CAUSA ROL C-1584-2023. La Secretaría.

Remate: Ante Vigésimo Sexto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 12° Piso, el día 05 de Agosto de 2025, a las 15:00 horas, se rematará en dependencias del Tribunal, inmueble ubicado en Avenida Vicepresidente Bernardo Leighton Nº 1681, Comuna de Villa Alemana, Región de Valparaíso, que corresponde al lote dos, del plano archivado bajo el número 1459, en el Registro de Documentos de 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, inscrito a fojas 4V Nº 7, año 2011, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. Mínimo subasta será la suma de $ 51.605.578.-. Precio deberá ser pagado contado dentro de cinco días siguientes fecha subasta. Se hace presente que la subasta se realizará en forma presencial en dependencias del Tribunal, los postores deberán comparecer al Tribunal el día anterior al de la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin de entregar materialmente el vale vista endosable por el 10% del mínimo fijado, el que será guardado en la custodia del Tribunal. Para este fin, los interesados deberán completar un formulario de participación que se proporcionará en dicha oportunidad, donde se deberá informar el nombre y RUT de la persona que asistirá a la audiencia, así como también los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso que corresponda. Sólo podrán participar las personas que hayan sido indicadas en el formulario de participación antes señalado, cuya garantía haya sido calificada como suficiente por parte de la Secretaría del Tribunal y que, además, no consten con deuda publicada en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. Para los postores que no hayan adjudicado la propiedad, deberá concurrir a retirar el vale vista en la Secretaría del Tribunal, al día siguiente de realizada la subasta en horario de 9:00 a 12:00 horas, con sus respectiva cédula de identidad. Todas las personas que comparezcan presencialmente en la Secretaría del Tribunal deberán portar su cédula de identidad vigente y demás antecedentes respectivos. Bases y antecedentes del remate en juicio ejecutivo BANCO SANTANDER-CHILE CON COMERCIAL BURTON LIMITADA, ROL Nº C-5275-2022. Secretaria.

PARTICIÓN FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ. Citación Audiencia Remate. PARTICIÓN FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ Partidora Marcela Le Roy Barría, 1) Propiedad calle 7 Norte 3092, Viña del Mar, rol 2469 - 488. Fojas 9579 número 11.395 año 2014; Fojas 2305 número 2631 año 2016; fojas 9336 vuelta número 10.880 año 2022; Fojas 5021 número 5776 año 2016, inscripciones todas Registro de Propiedad Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Precio mínimo 1.942 UF. Caución para tomar parte remate 10% precio mínimo, mediante vale vista bancario, a nombre del tribunal, o transferencia cuenta árbitro, pago saldo precio de 40 días corridos siguientes ejecutoriado remate. 2) Y propiedad Sitio 195, manzana T, Sector Caupolicán, Fundo Achupallas, conocido como Juan Jorquera 195, Viña del Mar, rol 2347-8 Fojas 9578 número 11394 año 2014; Fojas 2304 número 2630 año 2016; fojas 9337 vuelta 10.881 año 2022 y Fojas 5021 vuelta número 5777 año 2016, inscripciones todas Registro de Propiedad Conservador Bienes Raíces de Viña del Mar. Precio mínimo 1.348 UF. Caución para tomar parte remate 10% precio mínimo, mediante vale vista bancario, a nombre del tribunal, o trasferencia cuenta árbitro, pago saldo precio de 40 días corridos siguientes ejecutoriada resolución remate. Fecha remate 5 de AGOSTO 2025 a las 15.30 horas, forma telemática se rematarán las propiedades por separado, en forma sucesiva en misma audiencia. https://us06web.zoom.us/j/85613567717pwd=X4g28pORDRzEsEX2mtbW0oGKCWa41X.1 ID, REUNIÓN 856 1356 7717 CLAVE ACCESO 00995 Solicitud de bases y consultas a marcelaleroybarria@gmail.com y/o leroyarbitrajemediacion@gmail.com

---

REGION de O"HIGGINS

4 AGOSTO

EXTRACTO. Remate 2º Juzgado Civil Rancagua, Rol 1000-2022 "BANCO SCOTIABANK CHILE con HERMOSILLA" fijado 04 agosto 2025 a las 10:00 hrs, Link y publicación https://zoom.us/J/99574614418?pwd=b0xxbUVGWG90YjB4Z0xWbGtFYIRtQT09 ID de reunión: 995 74614418 Código de acceso: 987204 Propiedad ubicada calle Práxedes Asela Jara, N 0160 lote 11, manzana F, Villa Nueva Alameda II, etapa II B, comuna Rancagua. Inmueble inscrito a nombre Javier Andrés Hermosilla Muñoz a Fojas 5985v Nº 10249 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Rancagua año 2018. Rol avalúo 7054-19, comuna Rancagua. Mínimo posturas $34.977.679. Interesados deberán presentar vale vista bancario, no endosado, a orden Tribunal por equivalente a 10% mínimo. Saldo pagadero dentro 5 día hábil a contar día de remate Propiedad rematase ad corpus todos sus usos derechos costumbres servidumbres. Demás bases y antecedentes Secretaría del Tribunal.

5 AGOSTO

REMATE. Primer Juzgado Civil Rancagua, calle José Victorino Lastarria Nº 410, quinto piso, Rancagua, rematará 05 agosto 2025 a las 11:00 hrs propiedad ubicada calle Teniente Merino 1036, Sitio 4, Manzana A-5, Barrio Los Cipreses, comuna Rancagua. Inmueble inscrito a nombre Claudia Andrea Castro Valdivia a Fojas 1370 N° 2528 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Rancagua año 2015. Rol avalúo 1425-33 comuna Rancagua. Mínimo posturas $23.901.649 Interesados deberán presentar vale vista bancario a orden Tribunal por equivalente a 10% mínimo. Saldo pagadero dentro 5 día hábil a contar día de remate Propiedad rematase ad corpus todos sus usos derechos costumbres servidumbres. Demás bases y antecedentes ver Juicio Ejecutivo "SCOTIABANK CHILE con CASTRO" Rol 2088-2025. La Secretaría.

EXTRACTO REMATE 15°Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos Nº1409, piso 4°, Santiago, en autos "DELOITTE ADVISORY LTDA./SSP SOLAR SPA", ROL C-29260-2019, rematará el 5 de agosto de 2025, a las 13:15 horas, mediante videoconferencia vía plataforma Zoom, el inmueble inscrito a fojas 2463, N°2119, del Registro de Propiedad de 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Peralillo, consistente en el Lote 1C1-B-6, que forma parte del resto del Fundo Los Maitenes, ubicado en la comuna de Marchigüe, Provincia de Cardenal Caro, Región de Libertador General Bernardo O`Higgins, de una superficie aproximada de 3,318 Hás., cuyos deslindes son: NORTE, Lote 1C1-B-4, y en parte con Lote 1C1-B-5; SUR, con varios propietarios y de por medio servidumbre de tránsito de 4 metros y parte del Lote 1C1-A-1-; PONIENTE, con Lote 1C1-B-4, y ORIENTE con Lote 1C1-A1. Mínimo de posturas: $10.000.000. Los postores interesados deberán consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y participar de la subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del 15°Juzgado Civil de Santiago, R.U.T. N°60.306.062-8, el cual deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal entre las 12:00 y las 13:00 horas del día viernes anterior a la fecha de la subasta. Además, los interesados, deberán informar al correo electrónico jcsantiago15@pjud.cl, el nombre y RUT de la persona que asistirá a entregar el documento como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el tribunal. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del tribunal jcsantiago15@pjud.cl indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de la realización, manifestando su intención de participar. Deberán indicar en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. Asimismo, el saldo del precio deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal, y se deberá suscribir la escritura pública de adjudicación en el plazo de 45 días hábiles contados desde la fecha en que quede ejecutoriada la resolución que lo ordena. Demás antecedentes en la causa rol C-29260-2019, de dicho tribunal, caratulada "DELOITTE ADVISORY LTDA./ SSP SOLAR SPA".

REGION de MAULE

5 AGOSTO

REMATE Ante Primer Juzgado Civil Curicó, causa Rol Nº C-2643-2024 Juicio ejecutivo caratulado "COOPEUCH con BAHAMONDES", se rematará el 05 de Agosto de 2025 a las 11:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, inmueble ubicado en Calle Manchester Nº 1154, que corresponde al lote 10 de la manzana D del plano de Loteo "Don Sebastián II-Rauquén", etapa 137 viviendas de la comuna y provincia de Curicó, según plano de Loteo debidamente autorizado por la Dirección de Obras Municipales que se encuentra agregado al final del Registro de Propiedad del año 2014 bajo el Nº 1379, y deslinda: NORTE: en 10,70 metros con calle Manchester; SUR: en 10,75 metros con lote 9 de la misma manzana del Loteo; ORIENTE: en 15, 80 metros con Lote 11 de la misma manzana del Loteo; PONIENTE: en 15,80 metros con Pasaje Rotterdam. Se encuentra inscrito a Fojas 7834 Número 4099 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó del año 2015. Mínimo posturas $30.472.368. Precio pagadero contado 5 días hábiles desde fecha subasta. Todo interesado en participar de la subasta deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate y será su responsabilidad contar con los elementos tecnológicos y de conexión a internet necesarios al momento del remate. Asimismo, deberán constituir garantía suficiente a través de vale vista equivalente al 10 % de la suma fijada como mínimo para las posturas, el cual deber ser acompañado de forma presencial en dependencias del tribunal hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Las presentaciones de garantías que fueren efectuadas fuera de la oportunidad antes indicada no serán consideradas para el remate ni podrán participar en él. Por el mero hecho de constituir la garantía de seriedad de oferta para participar de manera Online, se entiende que el oferente ha leído y aceptado las Bases de Remate, así como las condiciones y obligaciones, que rigen la subasta. Demás antecedentes y requisitos para participar en expediente citado. Christian Francisco Olguín Olavarría, Secretario.

REGION de ARAUCANIA

4 AGOSTO

REMATE Juzgado Civil Angol en juicio Rol C-381-2022 "FARÍAS/CONCHA" fijó para el día 04 de agosto de 2025, a las 12:00 horas rematar: el inmueble denominado lote cinco B, de una superficie de dos comas cincuenta y dos hectáreas, proveniente de la subdivisión del lote cinco y retazo del lote F, del plano de subdivisión de la parcela seis del Fundo Alboyanco, de la comuna de Angol. Inscrito fojas a fs. Nº1089 vuelta, número 1652, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol, del año 2008.-Mínimo Avalúo vigente fecha subasta. Garantía participar remate 10% mínimo en vale vista nominativo a la orden del Tribunal, para lo cual los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar en ella conforme a las bases de remate, mediante vale vista bancario nominativo a nombre del Juzgado de Letras de Angol, debiendo enviar a los correos electrónicos del tribunal, jlangol_archivo@pjud.cl, mctorres@pjud.cl, a más tardar hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, el comprobante legible de haber rendido la garantía, indicando su individualización, el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico, un número telefónico y si tiene activa su Clave Única del Estado. El vale vista deberá ser entregado materialmente en las dependencias del Tribunal con un escrito que cumpla con los mismos requisitos referidos, y hasta la misma oportunidad indicada. El remate se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, datos de acceso https://pjud.cl.zoom.us/j/98456469826pwd=ODwaXbXKzywAFU5FmJfQLbUeasp7qs.1 ID de reunión: 984 5646 9826 Código de acceso: 400048. Precio pagadero contado plazo 3 días hábiles contados fecha subasta. Mayores antecedentes en el expediente digital. Certifica Ministro de Fe (s), que se individualiza mediante la firma electrónica avanzada estampada en la presente actuación Mónica Cecilia Torres Zapata Secretario PJUD.

REGION de LOS RIOS

5 AGOSTO

Extracto Remate 17º Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1409, piso 5, rematará en las dependencias del tribunal, el 5 de

agosto de 2025 a las 10:30 horas, inmueble ubicado en Trapi, comuna de Río Bueno, Provincia Del Ranco, Décima Cuarta Región, individualizado en el plano número x-uno-diez mil novecientos veinticinco S.R., de una superficie de mil cuatrocientos ochenta y dos coma veinticinco metros cuadrado. Inscrita a fojas 2.153 vta. Número 2.099 del registro de propiedad del año 2022 del Conservador De Bienes Raíces De Rio Bueno. Mínimo $ 19.991.040.- todo subastador interesado en participar del remate deberá rendir caución equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, el cual deberá presentarse a través de vale vista tomado a la orden del tribunal, debiendo entregarse presencialmente a la señora secretaria del tribunal, a más tardar a las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. En el evento que comparezca en representación de un tercero, deberá señalar la individualización del mismo, junto con la correspondiente copia de cédula de identidad o personería de representación según corresponda. Mayores antecedentes autos rol C-13036-2023, caratulados BANCO SANTANDER-CHILE CON MUÑOZ RIQUELME. La secretaria.

REGION de LOS LAGOS

5 AGOSTO

Extracto Remate 26º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 12º Piso, comuna de Santiago, se rematará en dependencias del tribunal, el 05 de agosto de 2025 a las 15:30 horas, el Inmueble rural ubicado en Molulco, comuna de Quellón, Provincia de Chiloé, Décima Región de Los Lagos, denominado parcela número tres, de una superficie de una coma diecinueve hectáreas, cuyo dominio está inscrito a fojas 1381, Nº 1310, del año 2021 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quellón; mínimo para las posturas será la suma de $ 902.140.-, conforme avalúo fiscal vigente; Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor deberá constituir garantía suficiente, a través de vale vista, a la orden del Tribunal, por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta. Los postores deberán comparecer al Tribunal el día anterior al de la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin de entregar materialmente el vale vista, el que será guardado en la custodia del Tribunal. Para este fin, el interesado deberá completar un formulario de participación que se proporcionará en dicha oportunidad, donde se deberá informar el nombre y RUT de la persona que asistirá a la audiencia, así como también los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso que corresponda. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo BANCO DE CHILE CON PESQUERA AUSTRAL PACIFIC SPA ROL C-4188-2023. Secretaría.

REGION de AYSEN

5 AGOSTO

REMATE. Ante Primer Juzgado de Letras de Coyhaique, Bilbao 777 A, comuna de Coyhaique, se rematará el 5 de agosto 2025, a las 09:30 horas, (huso horario UTC-3, Región de Aysén, Magallanes y Antártica Chilena), inmueble al ubicado en Pasaje Siete número setecientos cuarenta, que corresponde al SITIO NUMERO SIETE, de la manzana T, de una superficie de ciento siete coma treinta y cuatro metros cuadrados, de la ciudad, comuna y provincia de Coyhaique, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, individualizado en el Plano de Loteo y documentos de subdivisión, archivados al final del Registro de Propiedad del año 2013 en el Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, bajo el número ciento cincuenta letras a, b, c, d, e, f, g y h, y cuyos deslindes particulares son: NORTE, Sitio número Ocho, en catorce coma cero tres metros; SUR, Sitio número Seis, en catorce coma cero tres metros; ESTE, Sitio número Veinte, en siete coma sesenta y siete metros; y OESTE, Pasaje Siete, en siete coma sesenta y siete metros. El título de dominio a nombre de la parte demandada se encuentra inscrito a fojas 1397, N°915 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2013. Inmueble con Rol Avalúos Nº 2348-7 de la comuna de Coyhaique. Postura mínima $28.402.641.- Precio pagadero contado. Interesados deberán rendir caución 10% mínimo fijado, mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través página del Poder Judicial (www.pjud.cl) o en las oficinas del Banco Estado; excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del tribunal, únicamente del Banco Estado. Interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico jl1_coyhaique@pjud.cl hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. La audiencia decretada se realizará en forma telemática por plataforma zoom, con los siguientes datos: ID de reunión: 7953535169, link https://zoom.us/j/7953535169?pwd=ZHVSR05VR2JQd1RVRWMvOTRoZ3Rtdz09. Bases y demás antecedentes en juicio ejecutivo caratulado "BANCO DEL ESTADO DE CHILE CON GODOY MAYORGA, JUAN", ROL Nº 2734-2024.- COYHAIQUESECRETARIA (S.)