

La millonaria venta de terreno de familia Kaufmann en Las Condes

La compañía que representa la marca alemana de vehículos de pasajeros y de carga Mercedes-Benz en Chile enajenó un apetecido sitio en avenida Las Condes, cercano a la futura estación Estoril del Metro.

IGNACIO BADAL

Hace solo unos días, Melanie Kaufmann Vogt, integrante de la familia controladora del grupo Kaufmann, se desprendió de uno de los activos inmobiliarios más interesantes en términos de plusvalía que mantenía en su carpeta a través de su sociedad Inversiones Aninahue S.A.

El grupo Kaufmann es importador y representante de la marca alemana de vehículos de pasajeros y de carga Mercedes-Benz en Chile y otros países de América.

El terreno en venta de aproximadamente 3 mil metros cuadrados está situado en Avenida Las Condes 10.805, casi esquina Lo Fontecilla, y hasta hace poco lo ocupaba un local de lavado de autos. No obstante, contaba con un gran atractivo entre las inmobiliarias por su cercanía a la futura estación del Metro Estoril, que estará ubicada a sólo dos cuadras.

La transacción, que llevó adelante la consultora en bienes raíces Colliers y cuyo valor de cierre fue de US\$10 millones, se lo adjudicó la Inmobiliaria Bravo Izquierdo.

El pasado 30 de diciembre de 2024, la Dirección de Obras de la Municipalidad de Las Condes aprobó un anteproyecto para levantar un conjunto de dos edificios de nueve pisos y dos subterráneos, con un piso comercial, para destinarlo a vivienda, realizado por la oficina de arquitectura de Jaime y Pablo Burgos, conocida por diseñar varias torres de departamentos en el barrio El Golf.

Bravo Izquierdo (BI) es una compañía de construcción e inmobiliaria que es propiedad de Luis Bravo Garretón y Matías Izquierdo Menéndez, y su gerente general es Luis Bravo Herreros.

Por el lado inmobiliario, el fuerte de BI es el desarrollo de proyectos de complejos residenciales, donde actualmente está edificando torres en Iquique, Santiago Centro,

Viña del Mar y en la avenida Apoquindo en Las Condes. Antes, ha levantado construcciones emblemáticas como el Centro Cultural La Moneda, el edificio corporativo de Televisión Nacional de Chile, el Museo Precolombino, el Colegio de Ingenieros, el edificio municipal de Iquique y campus de las Universidades Andrés Bello, de los Andes y del Desarrollo.

Por su parte, el grupo Kaufmann no sólo es el representante exclusivo de Mercedes-Benz en Chile sino también en otros cinco países de Latinoamérica: Perú, Colombia, Costa Rica, Panamá y Nicaragua.

La compañía es controlada a través de un vehículo de inversión llamado Inversiones Kaufmann Limitada, que a contar del 2024 tiene sede tributaria en el estado de Delaware, Estados Unidos. La participación mayoritaria de la sociedad Inversiones Kaufmann Limitada, un 57%, la poseen las dos ramas de la familia Kaufmann, sucesores de Miguel y Cristóbal Kaufmann Bünger, hijos del fundador. Y el resto está distribuido entre actuales y antiguos ejecutivos del grupo como la sucesión del exgerente general Helmut Köhler, con un 14,3%; y la familia Gremler cuenta con un 28,35%.

A mayo del 2024, Inversiones Kaufmann Limitada contaba con un capital total de US\$137,6 millones. Melanie Stella Kaufmann Vogt, nieta del fundador del grupo Walter Kaufmann e hija de Cristóbal Kaufmann Bünger, posee de manera personal y a través de Inversiones Aninahue, un 3,48% de la propiedad de la sociedad controladora del grupo y otro 9,7% a través de Inversiones Victory SpA, donde es socia de su hermano Lionel Sebastian Kaufmann Vogt.

Consultada la consultora Colliers, no quiso emitir comentarios. Ni la compradora ni la vendedora atendieron los llamados de Pulso. ●