

Fecha 29/07/2025

\$4.593.773 Tirada: \$20.570.980 Difusión: Vpe portada: \$20.570.980 Ocupación:

Audiencia:

320.543 126.654 126.654

22,33%

Sección: Frecuencia:

ACTUALIDAD SEMANAL

INSTALACIÓN DE PROYECTOS A LARGO PLAZO:

Vpe:

Vpe pág:

Firmas piden despejar dudas para invertir y comunas activan soluciones

I desafío de convertir a las comunas en atractivos centros de inversión y desarrollo logístico fue el tema cen-tral del segundo panel del seminario Visión Logística, organizado por "El Mercurio", en el que parti-ciparon Javier Morales, director ejecutivo de La Fábrica, centro de innovación dependiente del municipio de Renca; Sebastián Bal-maceda, gerente comercial de Megacentro; y Sebastián Felbol, gerente de expansión y desarrollo del Grupo Campos.

Morales reflexionó sobre el rol de las municipalidades, que usualmente se concentran en administrar servicios como salud o educación, pero rara vez se preguntan cómo facilitar el desarro-llo económico. "Renca es una comuna con vocación logística", afirmó. Su territorio es bordeado por cuatro carreteras y es cercana al aeropuerto, lo que ha motivado inversiones en bodegaje y centros de distribución.

CÓMO ATRAER INVERSIONES

El plan regulador de 2022 habi-litó más de 120 hectáreas para vivienda y más de 40 hectáreas de sitios eriazos para poder invertir. "Tenemos hoy la dirección de obras municipales más rápida de Chile, y no es dicho por nosotros, sino por la Cámara Chilena de la Construcción, lo que hace a Renca una comuna atractiva", destacó Morales.

Respecto de lo que buscan las

La Municipalidad de Renca lanzará próximamente una agencia de inversiones para entregar mayor información a las empresas antes de desembolsar millonarios recursos.



sos administrativos fue el tema central del pane

empresas para instalarse en un territorio. Felbol señaló que factores como conectividad, infraestructura, seguridad y estabilidad normativa son claves. Y aplaudió el modelo de ENEA, parque industrial en la comuna de Pudahuel. "Tiene cámaras propias, una central de vigilancia, guar-dias, e incluso la posibilidad de restringir accesos en horarios de menor actividad, como noches o fines de semana. Eso nos da una tranquilidad adicional", dijo el ejecutivo de Grupo Campos.

Balmaceda coincidió en que la infraestructura vial y los planes municipales de conectividad son esenciales. "Trabajamos con empresas que van desde Mercado eficiencia depende en gran parte de cuán conectados estén sus centros logísticos", afirmó.

Consultado sobre los desafíos para construir un ecosistema funcional, el representante de Mega-centro fue claro: "Se requiere una visión de Estado respecto a qué queremos como país. La logística está al centro del desarrollo y necesita lineamientos coherentes entre lo público y lo privado'

Mientras que Felbol centró sus críticas en los procesos ad-ministrativos: "Las inversiones requieren certeza, y eso no siempre ocurre", advirtió. "Trabaja-mos con múltiples municipalidades y en cada una el ingreso de

documentación es distinto" agregó. En este último caso es más complejo hacer seguimiento y hay riesgo de pérdida de do-cumentos. A su juicio, avanzar hacia plataformas digitales con trazabilidad permitiría ganar en

Morales, en tanto, explicó có-mo Renca busca reducir esa incertidumbre a través de un modelo que incluye una agencia, cuyo lanzamiento está próximo. "Busca articular el ecosistema, entregar información estratégica y acompañar todo el proceso de in-versión, desde el inicio hasta la etapa de permisos. Queremos dar certeza de que estos planes seguirán", dijo