



Ñuñoa ya cuenta con edificio certificado como Vivienda Sustentable

El proyecto inmobiliario Guillermo Mann, ubicado en la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, y desarrollado por Pilares de Empresas Socovesa, fue reconocido como el primer proyecto de vivienda en altura en Chile en obtener la Certificación de Vivienda Sustentable (CVS). La certificación es un sistema voluntario, otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), que evalúa el desempeño ambiental de proyectos residenciales en distintas etapas del ciclo de vida. Su objetivo es mejorar la calidad de vida de las personas y reducir el impacto ambiental del sector construcción. La evaluación se organiza en seis categorías: Energía, Impacto Ambiental, Salud y Bienestar, Materiales y Resi-

duos, Agua y Entorno Inmediato, que se traducen en exigencias técnicas para guiar a los desarrolladores en la implementación de soluciones sostenibles. En el caso del proyecto Guillermo Mann, la certificación fue el resultado de un diseño e implementación que incorporó múltiples medidas orientadas al uso eficiente de recursos. Entre ellas destacan: una planta de tratamiento de aguas grises para el riego de jardines, instalación de paneles fotovoltaicos para áreas comunes, uso de vidrios de control solar en fachadas, artefactos sanitarios de bajo consumo, paisajismo de bajo requerimiento hídrico, infraestructura para carga de vehículos eléctricos y una sala de acopio para reciclaje.