DIARIO FINANCIERO®

Fecha: 31/07/2025 Audiencia: 48.450 Sección: ECONOMIA
Vpe: $3.428.356 Tirada: 16.150 Frecuencia: 0
Vpe pág: $7.443.240 Difusión: 16.150
Vpe portada: $7.443.240 Ocupación: 46,06%

Tras aumento de capital: Moller busca adquirir a fondos de AGF de Bci el 49% de cuatro proyectos inmobiliarios

Ubicados en las comunas de Las Condes, Vitacura y Providencia, la operación será parte del destino de los recursos que serán inyectados por los accionistas.

POR CRISTOBAL MUÑOZ

A fines de la semana pasada, los accionistas de la inmobiliaria Moller y Pérez-Cotapos (MPC) aprobaron un aumento de capital por $ 7.841 millones (US$ 8 millones), en medio del proceso de recuperación de la compañía y sus balances.

Un crecimiento financieramente sostenible, además de una serie de adquisiciones y nuevos negocios, están en la hoja de ruta de la compañía.

"El propósito del aumento de capital es asegurar los recursos necesarios para implementar el plan de negocios inmobiliario de la compañía -sin afectar su posición financiera- consistente en continuar con el desarrollo de los terrenos adquiridos previamente por la sociedad, incrementar el porcentaje de participación de ésta en ciertos proyectos inmobiliarios compartidos con terceros, y aprovechar las oportunidades del mercado para impulsar una renovación gradual del *stock* de terrenos", explicó MPC al anunciar la operación a comienzos de mes.

La inmobiliaria entregó mayores detalles durante la junta extraordinaria de accionistas del viernes 25 de julio, donde el gerente general de MPC, Marcos Retamal, precisó las vetas del plan.

En cuanto a continuar con el desarrollo de terrenos adquiridos previamente, indicó que "se requiere contar con mayor flexibilidad financiera para enfrentar oportunidades de crecimiento tanto en lo que respecta a proyectos inmobiliarios como de construcción a terceros, los cuales pasa a detallar", se lee en el acta de la instancia.

Los proyectos

Retamal también reveló que, respecto de incrementar la participación en ciertos proyectos, "se pretende adquirir 49% de participación de las sociedades filiales que se encuentran en manos de accionistas institucionales, entre estas Inmobiliaria MPC Las Nieves, Inmobiliaria MPC Francisco Bilbao, Inmobiliaria MPC Coronel Pereira e Inmobiliaria MPC El Aguilucho".

Según los documentos societarios, el 49% de Las Nieves, Francisco Bilbao y Coronel Pereira pertenecen al fondo Desarrollo Inmobiliario XII de Bci Asset Management, mientras que Desarrollo Inmobiliario XI posee el 49% de El Aguilucho.

Parte de la operación fue adelantada por la AGF de Bci a sus aportantes en asambleas durante el último trimestre del año pasado. Sin embargo, solo mencionó dos proyectos (Las Nieves, en Vitacura, y Francisco Bilbao, en Las Condes), mientras que no reveló comprador.

Las Nieves y Francisco Bilbao, son los únicos proyectos de dicha cartera que se encuentran desarrollados, mientras que Coronel Pereira (Las Condes) espera iniciar sus obras este año y El Aguilucho (Providencia) está en pausa.

Respecto al tercer pilar, Retamal explicó que "últimamente la sociedad ha recibido diversas propuestas de proyectos bajo un esquema de aporte de terreno, los cuales no requieren inversión inicial pero sí demandan capital de trabajo, y sería positivo aprovechar como parte de la renovación gradual del *stock* de terrenos".

US$ 8 MILLONES
SERÁ EL AUMENTO DE CAPITAL.