



Cuenta pública MINVU Tarapacá:

# Destacan planificación territorial y récord en entrega de viviendas

**MINVU y SERVIU Tarapacá rindieron cuenta pública destacando entrega de viviendas y una década de planificación territorial.**

Con una activa participación de dirigencias de Iquique, Alto Hospicio, Pozo Almonte, Huara y Pisagua, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) de la región de Tarapacá entregaron su Cuenta Pública de Gestión 2024-2025, instancia que permitió transparentar los avances, obras en ejecución y principales desafíos del sector, enmarcados en el Plan de Emergencia Habitacional. La actividad contó con la participación del seremi de la cartera, Diego Rebolledo Flores, el director de SERVIU, Juan Pablo Sepúlveda Rosso, la diputada Danisa Astudillo, el alcalde de Iquique, Mauricio Soria Macchiavello; además de los seremis de Gobierno, Rodrigo Vargas Briones y de Trabajo y Previsión Social, Ignacio Prieto Henríquez. También asistieron el consejero regional, Lautaro Lobos, y representantes de la Cámara Chilena de la Construcción y del Sindicatos de Trabajadores de la Construcción de Iquique, entre otros.

El encuentro se realizó en el salón Videla de SERVIU, con alta participación ciudadana pese a las condiciones adversas del día anterior. "Tuvimos un día



difícil ayer y hasta último minuto no sabíamos si íbamos a tener que cancelar, así que lo primero es agradecer el esfuerzo y el cariño de quienes nos acompañan. Esta cuenta pública es más que una obligación institucional; es un acto de transparencia y compromiso con la comunidad", señaló el seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo.

## MILES DE VIVIENDAS

Uno de los principales hitos destacados fue la entrega de 4.209 viviendas entre marzo de 2022 y febrero de 2025, de las 5.000 entregadas a la



fecha, más del doble de lo históricamente construido en un periodo presidencial en Tarapacá, según cifras de la DIPRES. Pero más allá de las cifras, el foco estuvo puesto en la planificación urbana estratégica, que según las autoridades

permitirá enfrentar los próximos diez o quince años con una cartera robusta de terrenos y proyectos habitacionales. "Esta semana, el ministro de Bienes Nacionales vino a hacer su cuenta pública nacional a Tarapacá, y destacó la

coordinación institucional que hemos logrado. Gracias a eso, podemos anunciar terrenos como el que nos acaban de entregar en Los Verdes, donde empujaremos un proyecto para 600 viviendas", explicó la autoridad regional.

En paralelo, se resaltó el avance en los instrumentos de planificación, como la actualización del plan regulador de Iquique, ya concluido, y el apoyo que desde el MINVU se está brindando al proceso en Alto Hospicio. "Estamos pensando en los proyectos que vienen para la próxima década. Si bien el déficit

habitacional disminuirá durante el gobierno del presidente Gabriel Boric, sabemos que ésta es una tarea que seguirá en manos de los próximos dos gobiernos", agregó el seremi.

En tanto, el director de SERVIU, Juan Pablo Sepúlveda, reforzó la idea de continuidad y trabajo colectivo. "Estamos muy contentos, porque hemos casi duplicado lo entregado respecto del periodo anterior, y eso no es casualidad. Es fruto de un trabajo articulado junto a la Seremi, el Gobierno Regional, municipios y otros ministerios. También quiero destacar la participación activa de la ciudadanía, tanto en esta cuenta pública como en cada uno de los proyectos urbanos, de espacio público y de vivienda, donde los vecinos juegan un rol clave", afirmó.

También se refirió a la ejecución presupuestaria del periodo, informando que SERVIU cerró el 2024 con un cumplimiento de 95,4%, correspondientes a 109 mil 274 millones 319 pesos del total asignado que ascendió a más de 111 mil millones para la concreción de los programas habitacionales y urbanos en la región. El Presupuesto 2025 para la región de Tarapacá



asciende a M\$161.848.114

## LOGROS Y DESAFÍOS

Dentro del desglose de avances, se informó que entre junio de 2025 y mayo de 2026 está prevista la finalización de 2.838 nuevas viviendas y el inicio de construcción de otras 4.612 soluciones habitacionales. La proyección es cerrar el Plan de Emergencia Habitacional con más de 11.000 viviendas entre entregadas, en construcción e iniciadas.

Además, se relevó el impulso a programas que apuntan a mejorar la calidad de vida en barrios y localidades de la región. Ejemplos de ello son la ejecución del primer Centro de Cuidados en Alto Hospicio, con una inversión MINVU de 7.999 UF; la construcción del ELEAM del Tamarugal en Pozo Almonte, que contará con 35 dormitorios dobles y múltiples servicios de atención geriátrica; y las obras de mejoramiento urbano en sectores como el tradicional barrio El Colorado de Iquique, zona priorizada en el Plan de Ciudades Justas.

En infraestructura urbana, se destacaron proyectos de alto impacto como la construcción del Par Vial Juan Martínez - Arturo Fernández (Etapa 3), la ejecución de 93.900 m<sup>2</sup> de calzadas en 15 calles de alto tránsito en Iquique, con una inversión de M\$6.000.000 del FNDR y el desarrollo de rutas peatonales accesibles en el casco histórico de la ciudad, con más de 17 mil m<sup>2</sup> construidos a la fecha.

Uno de los anuncios más relevantes en términos de largo plazo fue la proyección del Plan Maestro Punta Gruesa, que considera 205 hectáreas de terreno fiscal dispuestas por el Ministerio de Bienes Nacionales, y que permitirán desarrollar más de 4.660 viviendas organizadas en cuatro etapas. En el plano del equipamiento público, SERVIU tramitó seis comodatos de terrenos y seis



transferencias gratuitas para la instalación de infraestructura comunitaria. Esta estrategia de gestión de suelo busca asegurar una oferta urbana equilibrada y con visión de equidad territorial. La jornada cerró con preguntas de dirigentes provenientes de Pisagua, Pozo Almonte, Iquique y Alto Hospicio, quienes valoraron que la

participación ciudadana sea considerada desde el diseño de los proyectos. “La vivienda no es solo un techo, sino también entorno, comunidad, acceso y dignidad. Por eso hablamos de ciudades justas y no solo de metros cuadrados construidos”, concluyó el seremi MINVU, Diego Rebolledo.

