



## Crónica

El Magallanes, domingo 3 de agosto de 2025 / 13



Vista aérea de conjunto habitacional Soberanía en el Fin del Mundo, Puerto Williams.



Obra de confianza del Programa Quiero Mi Barrio en Chile Nuevo, Natales.

Foto: cedofas

229% de la meta asignada

## Durante este gobierno, Minvu entregará llaves de 4.500 viviendas

- Con un presupuesto de M\$136.540 ejecutado el 2024 y de M\$201.528 para el actual, las autoridades regionales del Minvu, anunciaron que entregarán las llaves de 4.500 viviendas durante el Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font, superando con creces la meta nacional asignada a Magallanes y las proyecciones realizadas al inicio del periodo.

- Junto al avance habitacional, a través del Plan de Ciudades Justas, el Minvu cuenta con 23 proyectos urbanos en ejecución, entre ellos el primer tramo de la Avenida Circunvalación en Punta Arenas, con una inversión de más de \$8 mil millones de pesos y 18 kilómetros de pavimentos participativos seleccionados en los dos últimos llamados de este programa.

La primera fotografía expuesta en la reciente Cuenta Pública Participativa regional del Minvu, correspondió a una visita que funcionarias y equipos técnicos efectuaron durante la conmemoración del Día Internacional de la Mujer, a las obras del condominio Edificio Los Flamencos, cuya inspección técnica está a cargo de una profesional del Serviu.

La elección no fue casual, ya que las autoridades acentuaron en la ceremonia que los logros del periodo se deben en gran medida al tesón de los equipos de trabajo.

"Hemos podido mostrar a la comunidad el trabajo que realiza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la región y relevar el gran compromiso y la entrega que tienen los funcionarios y funcionarias tanto de la Seremi de Vivienda como del Serviu, en el Plan Ciudades Justas, en materia urbana como también en materia de vivienda con el Plan de Emergencia Habitacional que ya cuenta con 3.073 soluciones habitacionales entregadas a julio", expresó el seremi Marco Uribe Saldívia.

Agregó: "Hemos relevado también el rol social que el ministerio está impulsando, sobre todo en este 2025 en que cumple sesenta años, los proyectos que dejaremos entregados llave en mano y 1.400 viviendas que quedarán en ejecución para ser finalizadas en el siguiente periodo de gobierno".

En esta misma línea, el director (s) del Serviu, Omar González Asenjo, subrayó: "Actualmente tenemos 22 proyectos habitacionales en ejecución,



Visita de obras a Condominio Edificio Los Flamencos.

que suman 2.406 viviendas, y 23 proyectos urbanos, lo que complementa todo lo que se ha hecho. Este resultado ha sido posible gracias al trabajo de funcionarias y funcionarios del Minvu, además del esfuerzo intersectorial y el trabajo colaborativo permanente con el gobierno regional".

### Gestión descentralizada

Otro aspecto destacado fue la presencia en las cuatro provincias de la región a través de las diferentes líneas ministeriales.

"Nuestro eje descentralizador está dando frutos concretos, a través de programas como Pequeñas Localidades, Parques Urbanos, Quiero Mi

Barrio y especialmente el Plan de Emergencia Habitacional, que nos ha permitido llegar desde el norte, en Torres del Paine, hasta el extremo sur, en Cabo de Hornos", destacó el seremi Uribe Saldívia.

A través del Plan de Emergencia Habitacional, el 2024, se logró la construcción en tiempo record del conjunto habitacional "Esperanza", de 10 viviendas, en Torres del Paine y "Soberanía en el Fin del Mundo", de 23 casas, en Puerto Williams.

Durante este 2025 continúa la construcción de otras 45 viviendas en "Altos de Cabo de Hornos", en Puerto Williams y se iniciarán los proyectos habitacionales "San Gregorio",

de 37 viviendas en la comuna de igual nombre y "Pampa del Cóndor" de 35 viviendas en Pampa Guanaco, comuna de Timaukel, a estos se sumarán "Glaciar Pingo" (159) en la comuna de Natales y El Trébol D con 185 viviendas en la capital regional. A su vez, están en postulación Los Sauces 9 (226 viviendas), Lomas del Bosque 7 (60) y Brisas del Estrecho 3 (87) en la comuna de Punta Arenas.

Una muestra del reconocimiento a esta gestión descentralizadora fue la asistencia a la Cuenta Pública de la Alcaldesa de Primavera, Karina Fernández Marín, quien afirmó: "Valoramos el trabajo realizado por la seremi y el Serviu, a través

de cada uno de sus profesionales, quienes han cumplido con el compromiso de descentralización, llegando a comunas rurales con programas y proyectos concretos. Gracias al financiamiento conjunto con el gobierno regional, estas iniciativas han beneficiado directamente a familias de territorios históricamente rezagados".

Adela Cárcamo Oyarzo, presidenta del Consejo de la Sociedad Civil (Cosoc) del Serviu Magallanes, señaló: "Hoy hemos visto metas cumplidas y viviendas entregadas que son verdaderamente dignas para las familias beneficiadas. Todo esto, acompañado de programas de urbanización que representan un avance enorme, no sólo para nuestra comuna, sino también para toda la región".

Otro tema inédito expuesto fue el avance del Plan Urbano Habitacional "Ciudad de los Vientos", que proyecta 782 viviendas para sectores emergentes y medios, servicios públicos, equipamiento comunitario y un parque de 2,3 hectáreas.

Parte importante de la ejecución se enmarca en el convenio de programación con el Gobierno Regional, que ya alcanza un 57% de avance financiero y que complementa la inversión sectorial en materia de construcción de viviendas y adquisición de suelos.

La Cuenta Pública completa, con el detalle de las obras, inversión y proyecciones 2025-2026, está disponible en el sitio oficial del SERVIU Magallanes: [www.serviumagallanes.cl](http://www.serviumagallanes.cl).