



Marco Uribe Saldivia
 Secretario Regional Ministerial
 De Vivienda y Urbanismo

Un nuevo comienzo para familias magallánicas

cas se están cumpliendo.

En primer término, alcanzamos un 95,85% de ejecución del presupuesto 2024, de \$136.540 millones de pesos. Resultado óptimo que se tradujo en un incremento de un 24% para el financiamiento de obras de vivienda y ciudad, recibiendo este año un presupuesto de \$201.528 millones de pesos.

El trabajo imparable de los equipos para llevar adelante el Plan de Emergencia Habitacional y el Plan de Ciudades Justas, nos permite anunciar que, a marzo de 2026, habremos entregado 4.500 viviendas "Llave en Mano" durante el mandato del Presidente Gabriel Boric Font. Una cifra histórica que no surge de la improvisación, sino de una estrategia clara: el Plan de Emergencia Habitacional.

Este no es sólo un número que impresione y nos enorgullezca, sino la expresión de una política con visión territorial que ha llegado con soluciones habitacionales a las cuatro provincias de Magallanes y la Antártica Chilena. Las fotografías elegidas para destacar estos

logros evidenciaron la felicidad de familias desde Torres del Paine hasta Cabo de Hornos con las llaves de sus nuevas casas en las que este año han podido vivir el invierno, cobijadas en sus propios hogares, seguros y con espacios dignos para que sus hijos e hijas crezcan; las banderas de Chile y Magallanes sostenidas en la pampa de Cerro Sombrero por los futuros propietarios del proyecto "Pioneros" y tantas otras imágenes de momentos que auguran una mejor calidad de vida a miles de compatriotas. Esto es descentralización real: acercar el Estado al lugar donde viven las personas, haciendo frente a la lejanía.

Entre el público asistente a la ceremonia, se encontraban nuestros equipos, autoridades, empresas contratistas, vecinas y vecinos que han formado parte de esta alianza entre Estado y Ciudadanía, como integrantes de nuestro Consejo de la Sociedad Civil, comités de pavimentación participativa y de administración de condominios, juntas de

vecinos, agrupaciones de vivienda y Consejos Vecinales de Desarrollo del Programa Quiero Mi Barrio, entre otras organizaciones que fortalecen el tejido social y son co-constructores de la política pública.

A julio de 2025 contamos con 3.073 soluciones habitacionales entregadas y otras 2.406 en ejecución en 22 proyectos habitacionales: 1.267 unidades en Punta Arenas, 307 en Natales, 49 en Primavera y 45 en Cabo de Hornos. Otras 738 viviendas se construyen en Punta Arenas a través de 3 proyectos del Programa de Integración Social y Territorial (DS19): "Valle Los Sauces" 1 y 2 y "Ciudad de los Vientos".

Destacamos, además, el 74% de avance físico del Convenio Minvu-Gore, nuestro socio estratégico que a través de su cofinanciamiento aporta al desarrollo regional en materia habitacional.

Al iniciar la presente administración nos correspondió concluir proyectos iniciados en las administraciones de los Presidentes

Piñera y Bachelet, consistentes en 800 y 400 viviendas respectivamente. De igual forma, la administración del Presidente Boric traspasará al siguiente Gobierno, 1.400 viviendas en ejecución, gestionadas íntegramente en su periodo. El desafío no termina aquí, continuaremos trabajando para que lo avanzado en esta administración se consolide en los futuros gobiernos, entregando una base sólida sobre la cual seguir construyendo en Magallanes, sin que la distancia sea una excusa para el Estado.

Así, este 2025, en los 60 años de creación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, reafirmamos su rol articulador de la política urbana habitacional y damos cuenta del cumplimiento del mandato presidencial de descentralización, como un acto de justicia social y equidad territorial, demostrando que incluso en la región más austral del país, el acceso a vivienda en ciudades integradas no es un privilegio, sino una realidad alcanzable.

Cada llave entregada en Magallanes no es sólo el acceso a una casa, sino a un nuevo comienzo para una familia. A inicios de esta semana, rendimos junto al Servicio de Vivienda y Urbanización, la Cuenta Pública Participativa del Minvu, informando los principales logros del último año y un adelanto de los desafíos que proyectamos hasta marzo de 2026. Siendo esta la oportunidad de demostrar, con hechos concretos, que los compromisos asumidos con familias magalláni-