



**DIEGO CHACANA**  
 diario@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

Se encuentran trabajando, en conjunto con propietarios, bancos e instituciones, para generar un empadronamiento.



**E**l aumento de propiedades abandonadas y ocupaciones ilegales en sectores urbanos de Chillán, y otras comunas de Ñuble, ha generado una preocupación constante entre autoridades y, por sobre todo, vecinos, que ven estos lugares como epicentros de incivildades.

Un caso reciente fue el de la sede social inconclusa de la Villa El Libertador, cuya paralización derivó en robos de materiales y pernотaciones en su interior, reflejando una problemática mayor en torno al abandono de inmuebles.

Ante este panorama, desde la Seremi de Seguridad Pública anunciaron que se encuentran trabajando, en conjunto con propietarios, bancos e instituciones, para generar un empadronamiento y levantar información acerca de propiedades desocupadas. Esto con el objetivo de prevenir nuevas intervenciones irregulares y coordinar las medidas necesarias.

Así lo enfatizó el seremi de Seguridad de Ñuble, Jorge Muñoz, indicando que harán este catastro para que “podamos también hacer ese trabajo de detalle y manejar la información”, precisando que se busca “tener un empadronamiento claro” de los inmuebles en esta condición.

La autoridad explicó que muchas veces se trata de viviendas abandonadas por sus dueños, arrendatarios o entidades financieras en procesos judiciales. “Hay casas que a veces están en remate, propiedades que quedan ahí al libre albedrío de la primera persona que llega”, advirtió.

Además, Muñoz destacó que junto a los municipios se están realizando coordinaciones con los equipos de seguridad pública para identificar estos lugares y darles seguimiento. “Estamos haciendo un trabajo con los municipios en particular, para que junto a los equipos de seguridad pública podamos develar este tipo de espacios”, afirmó.

“Siempre es importante tener la colaboración de la gente y de la comunidad en esto, que la gente también haga la denuncia respectiva con los planes cuadrantes de su municipio, con los planes cuadrantes de Carabineros, para poder evitar que esta gente de calle se tome un espacio disponible”,



Siempre es importante tener la colaboración de la gente y de la comunidad en esto, que la gente también haga la denuncia respectiva”

**JORGE MUÑOZ**  
 SEREMI DE SEGURIDAD

ESTRATEGIA DE SEGURIDAD PREVENTIVA

# Anuncian empadronamiento de inmuebles abandonados en la capital regional

**Desde la Seremi de Seguridad Pública indicaron que buscan levantar la información con los propietarios, bancos e instituciones, a fin de prevenir futuras tomas ilegales e incivildades.**

agregó Muñoz.

Finalmente, subrayó que contar con un catastro permitirá actuar oportunamente: “En la medida que eso lo tengamos a disponibilidad, la gente va a poder saber cuándo y dónde están estos espacios, y poder actuar de la manera que se espera para evitar que sean ocupadas de mala forma”.

La autoridad recaló que disponer de un registro actualizado de estas propiedades permitirá anticiparse a posibles tomas. “La ciudadanía podrá saber dónde están estos lugares, con el objetivo de facilitar una respuesta coordinada y efectiva por parte de las instituciones”, detalló.

**Balance policial última semana**

Muñoz también se refirió a las cifras policiales de la última semana, destacando la detención de 160 personas, más de 4.800 controles vehiculares y 295 infracciones.

Junto con ello además se refirió a los homicidios ocurridos en Ñuble durante este 2025, número que alcanza los cinco casos.

La autoridad explicó que si bien es una cifra menor a la cantidad ocurrida en 2024, “en ningún caso significa que estamos tranquilos”.

“Muy por el contrario, seguimos con una capacidad permanente de parte de nuestras instituciones abocada en el territorio, para seguir

avanzando en poder mantener estos niveles y ojalá mejorarlos cada vez”, precisó el seremi.

Consultado por la seguridad en la próxima Fiesta de la Longaniza en Chillán, el seremi aseguró que se está coordinando con la Municipalidad de Chillán y Carabineros para evitar situaciones como las del año pasado, donde se detectó la presencia masiva de comercio informal en calle Arauco.

“Hay que tener un catastro claro de quienes son las personas debidamente autorizadas. En base a eso también poder concordar un perímetro adecuado para que no tengamos este tipo de incidencias”, subrayó.