



EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD CONTEMPLA GRANDES DESAFÍOS.

## La ciudad avanza con 24 complejos en altura en ejecución y futuros

El Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) de Arica, encabezado por Gladys Acuña Rosales, informó que actualmente se ejecutan 18 proyectos habitacionales en altura, mientras que otros seis están en espera de iniciar obras. Estos desarrollos se concentran principalmente en los sectores norte y sur de la ciudad y forman parte de un Plan Urbano

Habitacional (PUH), que busca integrar viviendas con equipamientos y áreas verdes para mejorar la calidad de vida de las familias.

La factibilidad de servicios básicos, como agua potable, electricidad y alcantarillado, corresponde a las empresas concesionarias, quienes deben garantizar su disponibilidad antes de aprobar los proyec-

tos. Asimismo, cada iniciativa cuenta con un Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV) aprobado por la Seremi de Transporte, que establece medidas para minimizar los efectos sobre la movilidad urbana, como señalización, pavimentación, ciclovías y mejoras en intersecciones y transporte público.

Desde 2014, Serviu y la Seremi de Vivienda han

impulsado la construcción en altura como estrategia para enfrentar la escasez de terrenos y el déficit habitacional. Los nuevos departamentos promedian 65 m<sup>2</sup> y han incorporado mayores estándares de habitabilidad, incluyendo diseños con uno o dos balcones, optimizando la funcionalidad y comodidad para sus habitantes. ☺