



Un avance del 81,56% y más de 47 hectáreas adquiridas exhibe Plan Emergencia Habitacional

CIFRAS. Seremi de Vivienda y Urbanismo Daniel Barrientos destacó logros en construcción y respuestas a vecinos en diferentes comunas de Los Ríos.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos destacó que Los Ríos exhibe un 81,56% de avance y más de 47 hectáreas adquiridas en el marco del desarrollo del Plan de Emergencia Habitacional, en los tres años que lleva esta iniciativa en operaciones.

Las cifras fueron destacadas por el seremi de la cartera, Daniel Barrientos, quien precisó que hay más de 4 mil quinientas viviendas entregadas, mil 600 en ejecución y más de mil 300 por iniciar, lo que a su juicio, "implica que la zona avanza a paso firme en el compromiso asumido con las familias".

"Hay que destacar que en la región se ha logrado a la fecha activar la producción habitacional del Programa de Habitabilidad Rural, con 11 comunas con viviendas terminadas y 12 comunas con viviendas en ejecución, lo que ha mejorado sustancialmente las condiciones de habitabilidad en áreas rurales", indicó.

Asimismo, Barrientos destacó que se ha innovado en diversificación programática, enumerando proyectos de Vivienda Industrializada, Arriendo a Precio justo, Vivienda Municipal y Edificación Directa. Además, se han entregado Conjuntos Habitacionales en las provincias Del Ranco y Valdivia, donde mencionó proyectos como Portal Mackenna, Luchando por Un Sueño, Salvador Allende, La Ilusión y Valech, entre otros. También, relevó el que se haya podido desbaratar proyectos emblemáticos como la obtención de la resolución de Calificación Ambiental para proyectos de más de 500 familias de Valdivia, y el reinicio de las obras del proyecto Rincón del Paraíso de Lago Ranco, detenido este último por hallazgos arqueológicos.

"Junto a ello, hay que precisar que en estos tres años del Plan del Emergencia Habitacional en la línea del Banco de Suelo se han adquirido más de 47 hectáreas para la concreción de proyectos habitacionales en las comunas de Lanco, La



COMUNICACIONES MINVU LOS RÍOS

EN LOS RÍOS HAY 4.500 VIVIENDAS ENTREGADAS, MIL 600 EN EJECUCIÓN Y MÁS DE MIL 300 POR INICIAR OBRAS.

“

La proyección del trabajo realizado en estos tres años de gobierno, instala una manera diferente de hacer las cosas en los ámbitos urbano - habitacional...”

Daniel Barrientos

Seremi Vivienda y Urbanismo
Región de Los Ríos.

Unión, Los Lagos, Mariquina, Paillaco y Valdivia, por más de 13 mil millones de inversión en suelo, financiados por MINVU, GORE Los Ríos, SUBDERE y transferencias de Bienes Nacionales. Proyectando para este año 2025 la adquisición de más de 10 hectáreas de suelo, y actualmente en revisión 42 terrenos equivalentes a más de 500 hectáreas en la región de Los Ríos”, señaló el profesional.

“El trabajo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo durante los últimos tres años, ha sido una labor intensa pero gratificante, por un lado al poder concretar el sueño de la vivienda a miles de familias, que en algunos casos han esperado por años esta respuesta; por otra parte en la implementación de una política social que

\$13.000 millones ha sido la inversión asociada a la compra de terrenos para fines de vivienda a nivel de la región.

5.612 soluciones habitacionales son las consideradas en la región de Los Ríos como parte del plan del Minvu.

responde a una situación de emergencia que se arrastra por años y que por diversas razones llegó a los más altos indicadores de déficit habitacional”, apuntó Barrientos, haciendo hincapié en que “la proyección del trabajo realizado en estos tres años de gobierno, instala una manera diferente de hacer las cosas en los ámbitos urbano - habitacional, lo que se traduce en trabajo serio y responsable que aborda también el nuevo contexto normativo ambiental y la falta de Planes regulares vigentes, y a partir de esto, generar avances en el desarrollo habitacional”.

CIFRAS REGIONALES

Cabe recordar que el Plan de Emergencia Habitacional, más allá de las cifras que pretenden

cubrir un 40% de la demanda habitacional cuantificada al comienzo del Gobierno, en el caso de la región de Los Ríos considera 5.612 soluciones habitacionales, establece una serie de medidas orientadas a contar a futuro con procesos de respuesta más eficientes y adecuados, incorporando líneas que diversifican la solución habitacional, como la vivienda industrializada que permitirá reducir considerablemente los plazos de aprobación y de construcción, el arriendo justo y arriendo justo para adultos mayores.

En esa línea, el seremi Barrientos destacó el “apoyo a sectores medios como el FOGAES y el subsidio a la tasa de interés que reducen la brecha de aquellos que no pueden optar a un crédito hipotecario; y por otra parte una serie de normas han sido creadas y otras modificadas para abordar con mayor agilidad la planificación urbana y el desarrollo de proyectos habitacionales, donde quedarán una serie de modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcción, y actualmente además se encuentra en trabajo parlamentario una norma que reduce a cerca de dos años la implementación de los nuevos planes reguladores para las comunas”. **CS**