

PUEDE SER MODELO PARA OTROS MUNICIPIOS:

Renca prevé US\$ 1.250 millones en infraestructura pública a 2030 y lanza agencia de inversiones

RICHARD GARCÍA

La infraestructura de Renca se prepara para dar un salto histórico y potenciar su desarrollo económico: en los próximos cinco años, la comuna espera ejecutar US\$ 1.250 millones en proyectos públicos, entre estaciones de metro, tren Santiago-Batuco y la construcción del túnel Lo Ruiz, además de la puesta en marcha del centro de salud primaria (Cesfam) más grande de Latinoamérica, entre otras iniciativas en carpeta.

A lo anterior se suma el lanzamiento de una agencia de inversiones este 27 de agosto para acelerar la captación de inversiones privadas. Este brazo económico prevé añadir una importante suma de recursos para la modernización de infraestructura local, lo que potenciará la consolidación de Renca como destacado polo logístico de Santiago, dando una fuerte competencia a Pudahuel y Maipú, hoy, líderes del segmento.

LOS PASOS DEL PLAN

Recientemente, el alcalde de la Municipalidad de Renca, Claudio Castro, encomendó la misión de elaborar dos estudios (uno interno y otro a la Universidad de Chile) para evaluar la matriz productiva y manufacturera de la comuna. De esa iniciativa surgió la idea de integrar pymes como proveedoras logísticas y formar capital humano desde los colegios con las habilidades que la industria demanda. "No es solo un tema de números; hay que formar perfiles con capacidades específicas para la logística", plantea.

Dado que se trata de un territorio atravesado por cuatro autopistas, constituye un nodo de conexión clave. "Gran parte del *delivery* de la última milla de la Región Metropolitana sale desde Renca", subraya Castro. Ese potencial convive con una brecha concreta: de los cerca de 100 mil puestos de trabajo generados por grandes empresas instaladas en la comuna, solo el 14% es ocupado por vecinos. "Por eso nos propusimos encadenar a las empresas grandes con

El 27 de agosto, la municipalidad se prepara para inaugurar una filial para captar capitales privados, con el objetivo de impulsar proyectos de vivienda, centros comerciales e incluso comercios locales. La hoja de ruta comunal combina planificación urbana, infraestructura, seguridad y sostenibilidad.



La sostenibilidad también es parte del estándar del *hub*, con transición de flotas de diésel a vehículos eléctricos, dice el alcalde Claudio Castro.



proveedores y trabajadores de Renca", afirma.

Para operar ese encadenamiento, el municipio se apoyó en socios sectoriales: Conecta Logística eligió Renca para levantar la primera comunidad logística comunal y Corfo lanzó el primer programa territorial integrado a nivel municipal, Renca Conecta. "Esto nos permite alinear instrumentos, atraer inversión y acelerar proyectos", dice el alcalde.

El motor de todo el plan es la Corporación Municipal La Fábrica, que funciona en lo que fuera un supermercado abandonado convertido en *hub* de innovación y *co-work* abierto, ubicado en Manuel Rodríguez con Freire, pleno centro comunal. "La Fábrica nos permite conectar empresas, academia y comunidad; es un espacio vivo, con Fab Lab, impresión 3D

y salas de trabajo, que gatilla oportunidades", explica Castro.

EL DISTRITO

La gobernanza empresarial fue otro paso decisivo. Inspirados en los *business improvement districts* del Reino Unido, Renca acompañó a las compañías en la conformación del primer distrito industrial de Chile: el Polo Industrial de Renca Poniente, con más de 35 empresas socias y una mesa directiva mixta. Y para 2026 se espera alcanzar los 50 socios. "La presidencia la tiene Coca-Cola Andina y la vicepresidencia, CCU; incluso competidores colaboran cuando comparten territorio", destaca el edil.

La seguridad se abordó como bien común del distrito: protocolo coordinado entre patrullajes municipales, empresas y Carabineros, con foco en el entorno y no solo en la reja de cada compañía. El esquema ya muestra re-

sultados en disminución de delitos y se complementa con mejor iluminación, pavimentos y señalización en las vías de alto flujo.

En infraestructura mayor, 2028 es un año bisagra. La Línea 7 de Metro tendrá estaciones próximas al polo poniente; el tren Santiago-Batuco —operando con tarjeta Bip! e integración con las líneas 5 y 7— acercará el polo oriente y reforzará el uso de puertos secos en la comuna. "Son obras que no solo mejoran el transporte de carga, sino que acercan a nuestros vecinos a las oportunidades laborales", enfatiza Castro.

A esto se suma el túnel Lo Ruiz, que al conectar General Velázquez con América Vespucio apunta a descongestionar el nudo Quilicura y crear un par vial de la Panamericana; y la modernización del eje Condell-Lo Boza, que enlazará Costanera con Vespucio y dará continuidad hacia Santiago-Lampa. El MOP puso en marcha el diseño vial y el inicio de obras también se estima para la fecha indicada.

La sostenibilidad también es parte del estándar del *hub*, añade: "Estamos teniendo proyectos de transición de las flotas a diésel o a gasolina a flotas de vehículos eléctricos, implementando la capacidad de electrocargadores también en estos polos logísticos".

El plan regulador comunal, aprobado en 2022, establece con precisión dónde se fomentan industrias logísticas y manufactureras, y dónde no. En paralelo, la municipalidad reforzó la celeridad de tramitación de permisos urbanísticos. "Hoy estamos entre las direcciones de obras (DOM) más rápidas del país", dice el alcalde, citando mediciones del gremio constructor.

La expansión no se limita al poniente. En el sector oriente de Renca, cercano a la Panamericana Norte, avanza el segundo polo industrial, con la misma lógica de gobernanza, seguridad y servicios. "En cinco años, esperamos que las pymes de Renca sean proveedoras mucho más fuertes, que haya más mujeres empleadas en la industria y que la comunidad vea en este desarrollo una oportunidad real de progreso", proyecta Castro, con miras al anclaje como condición de legitimidad del *hub*.