EL LLANQUIHUE
LLANQUIHUE • CHILOÉ • PALENA

Fecha: 20/08/2025 Audiencia: 18.600 Sección: OPINION
Vpe: $115.796 Tirada: 6.200 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $876.800 Difusión: 6.200
Vpe portada: $876.800 Ocupación: 13,21%

Burocracia del SAG en el sur

● En el sur de Chile, cientos de pequeños y medianos propietarios estamos atrapados en la maraña burocrática del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG). Lo que debería ser un trámite simple –subdividir un predio para resolver necesidades familiares o económicas– se ha convertido en un calvario: procesos que duran más de un año, observaciones sin criterio y costos que superan incluso los $250 mil por expediente.

No hablamos de casos aislados. Hemos enfrentado problemas graves en el SAG de Puerto Varas, Puerto Montt, Osorno, Río Bueno, Villarrica y Temuco. La interpretación arbitraria del DL 3.516 paralizó proyectos, ahogó inversiones y generó un clima de desconfianza. Hoy no sólo debemos contener la molestia de nuestros clientes, sino también enfrentar demandas que se multiplican, todo por culpa de un Estado que no hace su trabajo y que en lugar de apoyar, obstaculiza el desarrollo productivo de pequeños propietarios agrícolas.

El daño es aún mayor porque aquí no se afecta sólo a los dueños de los predios. Existe un ecosistema completo que depende de las parcelaciones: empresas que hacen redes de agua y pozos profundos, topógrafos, abogados, empresas eléctricas, constructoras pequeñas, maestros y trabajadores que instalan cercos y levantan viviendas en los loteos. Hoy todos ellos están en situación precaria, sin trabajo y sin horizonte.

Lo más indignante es la contradicción: mientras se permiten grandes desarrollos inmobiliarios en zonas rurales, a los agricultores se les niega el derecho básico de disponer de su tierra. Esa arbitrariedad destruye la confianza en las instituciones y amenaza directamente la economía local.

Chile necesita reglas claras, eficiencia y seriedad. La agricultura, el empleo local y la inversión rural no pueden seguir siendo rehenes de la burocracia ni de un gobierno que ha confundido ideología con gestión.

Gerardo Feest Rivano, empresario inmobiliario