



# melej

## GESTIÓN INMOBILIARIA

Con quince años de trayectoria y más de cuatrocientas propiedades publicadas, esta empresa familiar, liderada por Ángela Melej Morchio, ha demostrado que, en el mundo inmobiliario, la confianza no se compra: se cultiva. Más allá de las cifras y los metros cuadrados, el core del negocio está en los vínculos con las personas que involucran emociones, sueños, ahorros y, muchas veces, cambios importantes de vida.

“Melej nació como una respuesta natural a un anhelo profundo: el de acompañar a las personas en una de las decisiones más significativas de sus vidas. Desde nuestra propia experiencia familiar y como habitantes de la Región de Valparaíso, vimos que el mercado inmobiliario, muchas veces, operaba desde la frialdad de las comisiones y los metros cuadrados, sin atender con verdadera dedicación lo humano que hay detrás de cada propiedad”, señala Ángela Melej, su fundadora.

### MELEJ GESTIÓN INMOBILIARIA

**“TU BÚSQUEDA  
INMOBILIARIA  
ES NUESTRO  
COMPROMISO”**

#### ¿Cómo ha cambiado el mercado inmobiliario en estos años?

Radicalmente. Cuando comenzamos, las decisiones eran más lineales: una familia compraba su casa para toda la vida. Hoy, las personas se mueven más, evalúan inversiones, arriendan, venden y compran con nuevas motivaciones: desde la inversión estratégica hasta el estilo de vida. Las herramientas digitales también transformaron la forma de buscar propiedades: todo está al alcance del celular, y eso nos desafió a profesionalizar nuestros procesos, incorporar plataformas, tours virtuales, marketing digital y tecnología sin perder lo esencial: el trato humano.

#### ¿Cuál es el sello que diferencia a Melej Gestión Inmobiliaria?

Cuando uno ama lo que hace todo fluye y eso se nota no solo en la trayectoria, sino el profesionalismo, la cercanía y el compromiso. Escuchamos, nos tomamos el tiempo, nos involucramos. Queremos que cada operación sea exitosa, sí, pero también que el cliente sienta que fue comprendido de principio a fin. Además, integramos un equipo multidisciplinario que incluye asesoría legal, apoyo comercial, gestión digital y un acompañamiento humano muy fuerte. Estamos realmente presentes en cada etapa del proceso, y eso nuestros clientes lo perciben.



Actualmente, Melej Gestión Inmobiliaria posee marca registrada y es socia de ACOP V Región, perteneciente a la Cámara Nacional de Servicios Inmobiliarios A.G. "Liderar Melej ha sido un viaje lleno de desafíos, pero también de enormes satisfacciones. En lo profesional, me ha enseñado a estar siempre aprendiendo. Este es un rubro dinámico, donde las normativas, los contextos económicos y las expectativas de los clientes cambian constantemente. Eso me ha impulsado a estar en una continua actualización y búsqueda para modernizar nuestras herramientas, procesos, y a construir un equipo que no solo sea competente, sino que comparta nuestros valores".

En Melej gestionan una amplia variedad de propiedades, lo que les permite adaptarse a distintos perfiles y necesidades. Principalmente trabajan con casas, departamentos, terrenos urbanos y rurales, propiedades comerciales, oficinas y proyectos de inversión.

**¿Qué tipo de servicios ofrecen?**

A través de un equipo humano comprometido y de alto nivel, ofrecemos una asesoría integral: no solo en la gestión de compra, venta o arriendo, sino también en tasaciones profesionales, regularizaciones y todos los aspectos legales que implican poder llevar a cabo una operación de manera segura y exitosa, en el menor tiempo posible. Contamos con herramientas digitales modernas, fotografía profesional, estrategias de marketing y presencia activa en plataformas, redes sociales y medios especializados.

**MIRADA LOCAL**

"Nuestro corazón está en la región de Valparaíso. Conocemos en profundidad los barrios, sectores y dinámicas de comunas como Viña del Mar, Reñaca, Concón, Valparaíso, Quilpué, Villa Alemana, Limache y Olmué. Hemos caminado sus calles,

observado cómo crecen, cómo cambian, y eso nos permite entregar una asesoría mucho más informada, real y precisa. Esa cercanía territorial ha sido clave para posicionarnos como una corredora de confianza y con mirada local".

**¿Qué oportunidades ves para Melej Gestión Inmobiliaria en los próximos años?**

Las oportunidades son muchas. Nuestra región sigue siendo un lugar atractivo para vivir e invertir. El aumento del teletrabajo y la cercanía con Santiago, han abierto nuevas posibilidades para quienes quieren calidad de vida. Además, vemos un gran potencial en ampliar alianzas estratégicas con constructoras, arquitectos y agentes externos que compartan nuestra visión. Queremos ser un referente integral: no solo por vender propiedades, sino por crear comunidad, generar confianza y aportar valor en cada interacción.

**Si tuvieran que definir Melej Gestión Inmobiliaria en una frase, ¿cuál sería?**

"Compromiso con tu búsqueda". Porque eso es lo que vivimos cada día: acompañamos a nuestros clientes como si su búsqueda fuera nuestra. Nos comprometemos con su historia, con sus anhelos, con su tranquilidad. Nuestros clientes están tranquilos y confiados en la forma en que trabajamos. Desde el primer contacto hasta la entrega de llaves —y más allá—, estamos ahí, con honestidad, respeto y profesionalismo.

